

Kunnanhallitus

Aika 22.06.2026 klo 14:00 -

Paikka Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
4	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
5	Talousarvioraami 2027	7
6	Työterveyshuoltosopimuksen optiokauden käyttäminen	11
7	Osallistuminen talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden yhteishankintaan	12
8	Valtuustoaloite: Lasten uimataidon kehittäminen	16
9	Rauhoituskorvaustarjous kiinteistön Päivärinta 578-404-14-144 erillispalstalle	17
10	Esiopetuksen opetussuunnitelma 1.8.2026	19
11	Varhaiskasvatussuunnitelma 1.8.2026	20
12	Sopimus Kainuun konservatorion kanssa	22
13	Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä yritystilojen kiinteistöjä hallinnoivan yhtiön perustaminen	24
14	Paltamon kunnan kaukolämpöliiketoiminnan myynnin valmistelu	28
15	Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen elinympäristöpalveluissa	30
16	Hakemus ylijäämämaiden läjitykselle Kontiomäen raakapuuterminaalien laajennuksessa	32
17	Neuvosenniemen ranta-asemakaavan laajennus	34
18	Kunnan ja Aquamaterials Technology Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen irtisanominen	38
19	Aiesopimus kiinteistön myymisestä Eurowind Energy Oy:lle	40
20	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	42
21	Tiedoksi merkittävät asiat	44
22	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Karjalainen Anita	puheenjohtaja
	Homanen Samppa	jäsen
	Huusko Anne	jäsen
	Kemppainen Erkki	2. varapuheenjohtaja
	Pyykkönen Jari-Pekka	1. varapuheenjohtaja
	Soldatkin Päivi	jäsen
	Väisänen Veli	jäsen
Muu	Välikangas Matti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Riipinen Juha-Matti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Rajatalo Maarit	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Ahoniemi Pasi	kunnanjohtaja, esittelijä
	Korhonen Salla	kehitysjohtaja
	Kurkinen-Kauppila Eija	kasvatusjohtaja
	Juutinen Petra	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	3
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 22.06.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu hallintosäännön mukaisesti sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 17.6.2026.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	4
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 22.06.2026

Julkinen

Kunnanhallitus on 17.6.2025 § 145 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Väisänen Veli ja Kemppainen Erkki.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.6.2026.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 25.6.2026 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	5
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

3

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 22.06.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	6
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

4 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Khall 22.06.2026

Julkinen

Kuntalain 39.1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka, jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston 4.6.2026 kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanvaltuuston 4.6.2026 kokouksen päätökset tiedoksi ja toteaa, että ne on käsitelty laillisesti ja ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa.

Kunnanhallitus panee täytäntöön kunnanvaltuuston 4.6.2026 tekemät päätökset.

Kunnanhallitus:

Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	7
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

5 Talousarvioaraami 2027

Khall 22.06.2026
159/02.02.00/2026

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001, henkilöstö- ja talousasiantuntija Katri Heikkinen, p. 040 7494 499.

Valtiovarainministeriön kevään 2026 taloudellisen katsauksen mukaan Suomen talouden toipuminen on viivästynyt kansainvälisen epävarmuuden, Lähi-idän kriisin ja energian hinnan nousun vuoksi. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vain maltillisesti vuonna 2026, mutta kasvun ennakoitaan vahvistuvan vuonna 2027. Talouskasvua tukevat erityisesti puolustukseen, energia- ja teknologiasiirtymään liittyvät investoinnit, vaikka asuntorakentaminen pysyy edelleen heikkona.

Työllisyystilanne on edelleen heikko, ja työllisyyden paranemisen ennakoitaan viivästyvän. Korkea työttömyys jarruttaa kotimaisen kysynnän elpymistä ja lisää kuntatalouden paineita erityisesti työvoimapalvelu-uudistuksen ja työttömyysetuuksien kasvaneiden rahoitusvastuiden kautta. Inflaation arvioidaan hidastuvan vuonna 2027, mikä tukee kotitalouksien ostovoiman asteittaista vahvistumista.

Julkisen talouden alijäämä pysyy ennustejaksolla suurena, vaikka sopeutustoimet vahvistavat julkista taloutta. Valtiontalouden ja koko julkisen talouden velkaantuminen jatkuu, mikä korostaa myös kuntatalouden pitkäjänteisen tasapainottamisen merkitystä.

Valtiovarainministeriön kevään 2026 kuntatalousohjelman mukaan kuntatalouden tila heikkeni vuonna 2025, mutta toteutunut kehitys oli kuitenkin parempi kuin kuntien talousarvioissa ennakoitiin.

Hallituksen uusilla toimenpiteillä on sekä kuntataloutta vahvistavia että heikentäviä vaikutuksia. Uusien päätösten jälkeen valtion toimenpiteiden kuntataloutta vahvistava vaikutus on noin 40 miljoonaa euroa vuonna 2027 ja keskimäärin noin 130 miljoonaa euroa vuosina 2028–2030.

Kuntatalouden tulojen ja menojen välinen epätasapaino edellyttää tasapainottoimien jatkamista, ja kuntatalouden jatkonäkymiin liittyy edelleen runsaasti epävarmuutta.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	8
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

Talouden suunnittelussa lähtökohtana ovat strategiassa kunnan toiminnalle asetetut pitkän aikavälin tavoitteet, ennakoitujen talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön ja elinkeinojen kehitys sekä muut toimintaympäristön muutokset. Talousarviooraamia vuodelle 2027 on valmisteltu ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen perusteella.

Talousarviovalmistelun lähtökohtina ovat vuoden 2025 tilinpäätös, vuoden 2026 talousarvio ja tilinpäätösennuste, vuoden 2027 alustavat verotulo- ja valtionosuusarviot, kehittämissuunnitelman pysyvät vaikutukset sekä palvelualueiden tiedossa olevat toiminnalliset muutokset.

Huomioitavaa kuitenkin on, että erityisesti elinvoima- ja elinympäristöpalvelut -palvelualueella on suunnitelmassa muutoksia, jotka voivat vaikuttaa vuoden 2027 toimintaan ja talouteen. Niitä ei ole huomioitu vielä tässä vaiheessa talousarviooraamisessa.

Kuntalaki edellyttää kunnan toiminnalta tavoitteellisuutta ja suunnitelmallisuutta. Valtuuston ja kunnan muiden toimielinten on talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksyttävä toimintaa ja taloutta koskevat tavoitteet. Toiminnan tavoitteilla ohjataan kunnan toimintaprosesseja ja talouden tavoitteilla tulo- ja pääomarahoitusta sekä resurssien jakoa. Tavoitteet on pyrittävä asettamaan siten, että ne kattavat tehtäväalueen perustehtävät ja ovat toteutettavissa niihin osoitetuilla voimavaroilla. Talousarvioaraamin lähtökohtana on kustannusten kasvun hillitseminen, kuntastrategian mukainen kestävä talous, palvelutuotannon taloudellisuuden vahvistaminen sekä investointien mitoittaminen kunnan talouden kantokyvyn mukaisesti.

Taloussuunnittelussa korostuvat käyttötalouden hallinta, toimintakatteen vahvistaminen ja talouden tasapainon varmistaminen suunnittelukaudella 2027–2029.

Paltamon kunnan talouden suunnittelua ohjataan seuraavilla kuntastrategiaan kirjatuilla tavoitteilla:

- huolehdimme rakennusten energiatehokkuudesta sekä ylläpidämme terveitä ja tarkoituksenmukaisia tiloja
- painotamme hankinnoissa kestävä kehityksen periaatteita ja lähialueiden elinvoiman tukemista
- turvaamme kaavoituksella omaleimaisuuden ja vetovoiman
- varmistamme kuntatalouden pysyvän kestäväällä pohjalla mahdollista kasvun.

Talousarviovalmistelun lähtökohtana on tässä vaiheessa nykyiset veroprosentit. Verotulojen ennusteena käytetään aina uusinta Kuntaliiton laatimaa kuntakohtaista veroennustekehikkoa. Uusin ennuste perustuu 5/2026 Kuntaliiton laatimaan kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon. Kuntaliiton veroennustekehikossa

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	9
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

yhteisöveroennuste perustuu kevään 2026 valtiovarainministeriön makroennusteeseen ja kiinteistöverotiedot perustuvat verohallinnon ennakkotietoihin.

Valtionosuuksien arvio perustuu Kuntaliiton julkaisemiin ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Uusin ennakkollinen valtionosuuslaskelma sisältää kevään 2026 julkisen talouden suunnitelman mukaiset toimenpiteet sekä määräytymistekijöiden päivityksiä. Laskelmassa on huomioitu Tilastokeskuksen vuotta 2025 koskevat väestörakenne- ja työttömyystilastot. Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus perustuu valtiovarainministeriön huhtikuussa 2026 tekemiin veroennusteisiin. OKM:n valtionosuudet arvioidaan talousarviovalmistelussa vuoden 2026 tasolle.

Investointiesitykset valmistellaan talousarvioprosessin yhteydessä vuosille 2027–2029. Investointien pidemmän aikavälin kestävä taso on, että investoinnit eivät ylitä vuosikatetta.

Kunta-alan työ- ja virkaehtosopimusten nykyinen sopimuskausi on 1.5.2025 – 29.2.2028. Perusratkaisun palkankorotukset ovat sopimuskauden aikana yhteensä 7,37 prosenttia. Korotukset jakautuvat siten, että vuonna 2025 palkat nousivat 2,5 prosenttia, vuonna 2026 2,47 prosenttia ja vuonna 2027 2,4 prosenttia. Kehittämisohjelman 2026–2028 mukaan palkat nousevat normaalien sopimuskorotusten lisäksi 0,4 prosenttia vuonna 2026, 0,4 prosenttia vuonna 2027 ja 1 prosentin vuonna 2028.

Tässä vaiheessa talousarvioprosessia ei voida esittää taulukkomuotoista talousarvioraamilaskelmaa.

Talousarviovalmistelua seurataan kunnanhallituksessa. Raamia voidaan päivittää, jos muutokseen on perusteltu tarve. Talousarvion laadintaohjeesta päätetään elo-syyskuussa. Kunnanhallitus arvioi talousarviovalmistelun yhteydessä myös uuden kehittämis- tai talouden tasapainottamisohjelman laatimisen tarvetta vuosille 2027 – 2029. Alustavan arvion mukaan vuoden 2027 talousarvio olisi jonkin verran alijäämäinen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2027 talousarviossa sallitaan tässä vaiheessa enintään kahden prosenttiyksikön kustannusten nousu. Kunnanhallitus velvoittaa palvelualueita esittämään toimintakatetta vahvistavia toiminnallisia ja taloudellisia muutosesityksiä. Tavoitteena koko kunnan osalta tulee olla vähintään nollatulos.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	10
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

Toimeenpano: ote, palvelualueet, tytäryhteisöt, henkilöstö- ja talousasiantuntija.

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	11
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

6

Työterveyshuoltosopimuksen optiokauden käyttäminen

Khall 22.06.2026
169/02.08.00/2026

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200.

Paltamon kunta hankkii työterveyshuollon palvelunsa Mehiläinen Oy:ltä. Sopimus kattaa ennaltaehkäisevän toiminnan sekä sairaanhoidon palvelut. Nykyinen sopimuskausi tulee päätökseen 31.12.2026, mikäli sopimusta ei jatketa yhden vuoden pituisella optiokaudella.

Paltamon kunta on sitoutunut työterveyspalvelujen yhteishankintaan yhdessä Kainuun kuntien kanssa. Jotta sujuva siirtymä yhteishankinnassa kilpailutuksen voittavan toimijan palveluiden piiriin voidaan varmistaa, kunnan tulee nykyisen palvelusopimuksen puitteissa huolehtia riittävästä siirtymäajasta.

Jatkamalla nykyistä työterveyshuollon sopimusta kunta hankkisi palvelut Mehiläinen Oy:ltä vuoden 2027 loppuun saakka, jolloin yhteishankinnan prosessille jää tarvittava aika niin kilpailutuksen kuin siirtymän onnistuneeseen toteuttamiseen.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää jatkaa työterveyshuoltosopimusta Mehiläinen Oy:n kanssa sopimuksen mukaisella yhden vuoden optiokaudella.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, hallintojohtaja, Mehiläinen Oy
Muutoksenhaku: hankintaoikaisu.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	12
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

7

Osallistuminen talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden yhteishankintaan

Khall 22.06.2026
176/02.08.00/2026

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Paltamon kunta hankkii talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut nykyisin Monetra Oulu Oy:ltä sidosyksikköhankeina eli kyseessä on in house -yhtiö. Palvelukokonaisuuteen kuuluvat muun muassa palkanlaskenta, kirjanpito, ostolaskujen käsittely, ostoreskontra, myyntilaskutus, myyntireskontra sekä muut talous- ja henkilöstöhallinnon tukipalvelut. Palvelut ovat kunnan toiminnan kannalta kriittisiä, koska ne liittyvät muun muassa henkilöstön palkanmaksuun, kirjanpidon lakisääteiseen järjestämiseen, maksuliikenteeseen, talouden raportointiin ja kunnan päivittäisen hallinnon jatkuvuuteen. Paltamon kunta on hankkinut talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut Monetra Oulu Oy:ltä 1.1.2020 alkaen. Paltamon kunta omistaa Monetra Oulu Oy:stä yhden osakkeen.

Eduskunta hyväksyi 10.6.2026 hankintalain muutoksen, jonka mukaan hankintayksiköllä tulee jatkossa olla sidosyksiköstä vähintään 10 prosentin omistusosuus. Paltamon kunnan omistusosuus Monetra Oulu Oy:stä jää alle hyväksytyyn vähimmäisomistusvaatimuksen, minkä vuoksi kunta ei voi jatkaa nykyisen kaltaista talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden hankintaa Monetra Oulu Oy:stä sidosyksikköhankeina siirtymäajan päättymisen jälkeen.

Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen järjestämisessä kunnalla on käytännössä kolme vaihtoehtoa: palvelujen järjestäminen omana toimintana, palvelujen järjestäminen uuden sidosyksikköhankeina kautta tai palvelujen hankkiminen markkinoilta kilpailutuksen perusteella.

Palvelujen järjestäminen omana toimintana edellyttäisi talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmien hankintaa ja käyttöönottoa sekä riittävän asiantuntijahenkilöstön rekrytointia. Vaihtoehto sisältäisi merkittäviä käyttöönotto-, kustannus- ja henkilöstöriskejä. Erityisesti pienemmän kunnan näkökulmasta talous- ja henkilöstöhallinnon asiantuntijoiden saatavuus on rajallista ja oman organisaation rakentaminen lyhyessä ajassa lisäisi palvelujen jatkuvuuteen liittyvää riskiä.

Uuden sidosyksikköhankeina muodostaminen edellyttäisi, että Paltamon kunnan omistusosuus palveluja tuottavasta yhtiöstä olisi vähintään 10 prosenttia. Tämä rajaisi mahdollisten omistajien

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	13
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

määrää ja heikentäisi nykyisestä laajasta yhteistoiminnasta saatavia mittakaavaetuja. Vaihtoehto ei tässä vaiheessa turvaa yhtä hallitusti palvelujen jatkuvuutta kuin yhteiskilpailutukseen osallistuminen.

Markkinaehtoiseen yhteishankintaan osallistuminen on Paltamon kunnan kannalta tarkoituksenmukaisin vaihtoehto. Yhteishankinnassa voidaan hyödyntää usean pienosakkaan yhteistä hankintavolyymia, Monetran valmistelutyötä ja yhteisiä hankinta-asiakirjoja. Tämä vähentää yksittäisen kunnan valmistelutyötä ja parantaa edellytyksiä saada palvelukokonaisuudesta toimiva ja kustannuksiltaan ennakoitava ratkaisu. Paltamon kunnan kaltaiselle pienelle kunnalle on erityisen tärkeää, että palveluntuottajalla on riittävä kyky tuottaa julkisen sektorin talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut luotettavasti, jatkuvasti ja kunnan erityispiirteet huomioon ottaen.

Monetra-konserni on valmistellut pienosakkailleen talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden yhteishankintaa. Monetra Oulu Oy toimii hankinnassa yhteishankintayksikkönä. Yhteishankintayksikkö vastaa hankintaprosessin läpiviennistä, hankinta-asiakirjojen laatimisesta, tarjousten vertailusta, hankintapäätöksen tekemisestä sekä tarvittaessa hankintamenettelyä koskevasta muutoksenhausta.

Paltamon kunnan hallintosäännön 71 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan hallinnon ja toimialojen yhteisistä hankinnoista, kun hankinnan arvo ylittää 200 000 euroa (alv 0 %). Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen arvioitu arvo on noin 200 000–220 000 euroa vuodessa, perustuen viime vuosien toteutuneisiin kustannuksiin. Hankinta koskee kunnan hallinnon ja toimialojen yhteistä tukipalvelukokonaisuutta.

Hankinta toteutettaisiin kilpailullisena neuvottelumenettelynä. Menettely on perusteltu, koska hankinnan kohde on laaja ja siihen liittyy palvelujen jatkuvuuden, aikataulun, sopimusehtojen, järjestelmien ja mahdollisen liiketoimintasiirron näkökulmasta neuvoteltavia kokonaisuuksia. Hankinnan tavoitteena on hankkia pienosakkaille kokonaispalvelu, joka kattaa tilaajien tarpeiden mukaiset talous- ja henkilöstöpalvelut sekä niiden tuottamiseen tarvittavat keskeiset järjestelmät ja tukipalvelut.

Hankinnan tavoitteena on kilpailuttaa yksi palveluntuottaja. Yhden palvelukokonaisuuden kilpailuttamisella tavoitellaan volyymihyötyjä, palvelujen yhtenäisyyttä, selkeää vastuunjakoja ja kustannusten ennakoitavuutta. Tilaajakohtaiset tarpeet huomioidaan hankinta-asiakirjoissa, vaatimusmäärittelyissä ja hinnoittelussa siten, että kukin tilaaja hankkii ja maksaa omien palvelutarpeidensa mukaisesta kokonaisuudesta.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	14
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

Osana hankintaa on tarkoitus toteuttaa liiketoimintasiirto, jolla turvataan palvelutuotannon osaamisen siirtyminen uudelle palveluntuottajalle. Liiketoimintasiirron kohteena ovat alustavasti pienosakkaille palveluita tuottava henkilöstö sekä palvelutuotannon järjestelmät siltä osin kuin niiden siirtäminen on mahdollista. Tällä siirrolla ei ole vaikutuksia Paltamon kunnan henkilöstöön. Tavoitteena on, että palvelujen siirtyminen uudelle palveluntuottajalle toteutetaan hallitusti hankintalain siirtymäajan puitteissa siten, että uusi palveluntuottaja aloittaa palvelujen tuottamisen 1.7.2027 alkaen.

Hankintapäätöksen lainvoimaistuttua tilaajat solmivat hankintasopimukset valitun palveluntuottajan kanssa hankinta-asiakirjoihin kuuluvien sopimusluonnosten pohjalta. Hankintasopimusten solmimisen jälkeen tilaajat, palveluntuottaja ja Monetra sopivat yhteistyössä palvelujen siirtymisen tarkemmasta aikataulusta ja toteutuksesta.

Monetra Oulu Oy perii palveluntuottajalta tilaajien palvelumaksuihin perustuvaa provisiota määräaikaisesti, kunnes Monetra-konsernin yhteishankinnan järjestämisestä aiheutuneet kustannukset on katettu. Provisiomallin perusteella tilaajille ei aiheudu yhteishankinnan järjestämisestä erillisiä suorita kustannuksia.

Paltamon kunnan kannalta yhteishankintaan osallistuminen turvaa parhaiten talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen jatkuvuuden, vähentää yksin toteutettavan kilpailutuksen riskejä ja mahdollistaa palvelujen hankkimisen hankintalain vaatimusten mukaisesti siirtymäajan päättymisen jälkeen.

Oheismateriaalina Pienosakkaiden talous- ja henkilöstöpalvelut, mahdollisen yhteishankinnan valmistelu (salassa pidettävä, JulKL 24.1 § kohta 20).

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi hankintalain muutoksen vaikutukset Paltamon kunnan talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen järjestämiseen
2. hyväksyä Paltamon kunnan osallistumisen Monetra Oulu Oy:n toteuttamaan talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen yhteishankintaan
3. valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan kunnan sitoutumisen yhteishankintaan sekä allekirjoittamaan osallistumista koskevat asiakirjat, sisältäen hankittavan palvelupaketin laajuuden
4. todeta, että kilpailutuksen perusteella valitun palveluntuottajan kanssa tehdään hankintasopimus hankintapäätöksen saatua lainvoiman hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	15
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Monetra Oulu Oy, johtoryhmä.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

- 1 Vaatimusmäärittelyt_pienosakkaiden tahe-palvelut (Ei julkinen, JulKL 24 § 20)
- 2 Pienosakkaiden talous- ja henkilöstöpalvelut_yhteishankinta (Ei julkinen, JulKL 24 § 20)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	16
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

8

Valtuustoaloite: Lasten uimataidon kehittäminen

Khall 22.06.2026
163/00.02.13.01/2026

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Valtuutettu Minna Jäppinen (kesk) on jättänyt kunnanvaltuuston kokouksessa 4.6.2026 valtuustoaloitteen, joka koskee lasten uimataidon kehittämistä.

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että Paltamon kunta tukisi peruskouluikäisten lasten uimataidon kehittämistä myös vapaa-ajalla tarjoamalla uimalippuja Kajaanin uimahalliin.

Valtuustoaloite liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen valmisteltavaksi hallintopalveluihin.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, valtuutettu Minna Jäppinen, hallintojohtaja.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	17
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

9

Rauhoituskorvaustarjous kiinteistön Päivärinta 578-404-14-144 erillispalstalle

Khall 22.06.2026
162/10.00.00/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi p. 044 7500 001.

Valtioneuvosto on tehnyt 16.4.2026 periaatepäätöksen metsien monimuotoisuuden toimenpideohjelmasta (METSO) vuosille 2026–2040. Ohjelma laajeni kattamaan koko maan. Ohjelman tavoitteena on parantaa metsäisten luontotyyppien ja metsälajien tilaa. Ohjelma perustuu maanomistajien vapaaehtoiseen suojele- ja luonnonhoitotoimiin.

Paltamon kunta on tarjonnut omistamaansa metsätalousmaata METSO-kohteeksi. Elinvoimakeskus on tehnyt 2.6.2026 rauhoituskorvaustarjouksen Paltamon kunnan METSO-kohteeksi tarjoamasta alueesta kiinteistöllä Päivärinta 578-404-14-144. Rauhoitettavan kohteen pinta-ala on noin 6 hehtaaria.

Kuntien METSOon tarjoamien kohteiden hinnoittelusta on tarkemmin tietoa Metsopolku.fi -sivustolla. Metsätalousmaalla sijaitsevasta yksityisestä luonnonsuojelualueesta maksetaan kunnalle korvaus, joka on enintään 50 % kohteen metsätaloudellisesta arvosta. Jos suojelemaan aiottu alue on kaavoitettu virkistysalueeksi, se laskee korvausta. Suojeltavan alueen käyttötavat ja luonnonhoidon tarpeet sovitaan yhdessä elinvoimakeskuksen kanssa. Hinnoittelussa on käytetty Metsänhoitoyhdistyksen puustotietoja sekä kantohintoina Luonnonvarakeskuksen tilastoista Kainuussa toteutuneista puukaupoista kolmen vuoden keskikantohintaa. Hinnoitteluun kokonaisarvonkorjaimessa vaikuttavat mm. kohteen hakkuumahdollisuudet, hakkuita rajoittavat tekijät, sijainti ja hallinnolliset kulut.

Rauhoituskorvaustarjous on 32 600 euroa. Rauhoituskorvaustarjous on voimassa 31.6.2026 saakka. Luonnonsuojelualueen perustamiseksi on laadittava hakemus, jolla maanomistaja hyväksyy luonnonsuojelualueen perustamisen, rauhoitusmääräykset sekä korvauksen siten kuin luonnonsuojelulain 47.1 §:ssä on säädetty. Rauhoituskorvaus on verovapaa. Elinvoimakeskus valmistelee tarvittavat asiakirjat.

Kohteen luontoarvoista on todettu mm. seuraavaa: ”Pääosin vanhaa kuusivaltaista sekametsää. Lehtipuusto pääasiassa koivua, paikoin raitaa, haapaa ja leppää. Joitakin suuria haapoja ja raitoja. Alueen

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	18
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

halkoo puro, johon sivupuro laskee kaakosta. Purojen varressa kapeasti korpireunusta ja osin lehtomaista kangasta. Alueella on paikoin runsaasti kuollutta puustoa maalahopuuna ja erityisesti pystylahopuuna.”

Elinvoimakeskuksen rauhoituskorvaushakemuslomake ja liitekartta liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä rauhoituskorvaustarjouksen mukaisesti rauhoituskorvauksen summaltaan 32 600 euroa
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan täydentämään ja allekirjoittamaan liitteenä olevan hakemuksen luonnonsuojelualueen perustamiseksi.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, tekninen päällikkö, Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen kirjaamo.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.

Liitteet

- 3 liitekartta
- 4 EVK_Hakemus_Päivärinta_liitteineen
- 5 rauhoituskorvaustarjous kiinteistön Päivärinta 578-404-14-144 erillispalstalle (Ei julkinen, JulkL 7 §)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	19
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

10

Esiopetuksen opetussuunnitelma 1.8.2026

Khall 22.06.2026
155/12.00.01/2025

Julkinen

Valmistelija

varhaiskasvatuspäällikkö Anna Sivonen, p. 040 7505 607.

Opetushallitus on antanut muutosmääräykset esiopetuksen opetussuunnitelman perusteisiin lukuihin 1, 2 ja 5. Muutokset liittyvät ennen kaikkea varhennetun oppivelvollisuuden voimaantumiseen. Lisäksi perusteisiin on tehty teknisiä korjauksia. Opetuksen järjestäjä ei voi jättää noudattamatta määräystä tai poiketa siitä.

Paikallisen esiopetussuunnitelman päivittäminen keskittyy lukuun 5: Oppimiseen ja esiopetukseen osallistumisen tuki. Teksti pidennetystä oppivelvollisuudesta on poistettu, ja suunnitelmaan on kirjattu varhennetun oppivelvollisuuden päätöksen tekoon ja toteuttamiseen liittyvät yhteistyökäytännöt ja vastuut.

Kauttaaltaan esiopetussuunnitelman tekstiä on yhdenmukaistettu ja arvoperustaa on selkiytetty vastaamaan kuntastrategian arvoja. Esiopetussuunnitelman liitteeksi lisätään Paltamon perusopetuksen valmistavan opetuksen suunnitelma. Perusteiden pohjalta laadittu paikallinen esiopetussuunnitelma tulee ottaa käyttöön viimeistään 1.8.2026 (Opetushallituksen määräys OPH-466-2026).

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Paltamon kunnan esiopetussuunnitelman Opetushallituksen määräyksen OPH-466-2026 mukaisesti. Muutettu opetussuunnitelma tulee voimaan 1.8.2026 alkaen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kasvatusjohtaja, varhaiskasvatuspäällikkö,
koulunjohtaja
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje

Liitteet

6 Paltamon kunnan esiopetuksen opetussuunnitelma_2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	20
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

11

Varhaiskasvatussuunnitelma 1.8.2026

Khall 22.06.2026
126/12.07.00.01/2026

Julkinen

Valmistelija varhaiskasvatuspäällikkö Anna Sivonen, p. 040 7505 607.

Varhaiskasvatussuunnitelman perusteet on varhaiskasvatuksen toimijoita velvoittava asiakirja. Opetushallituksen antaman määräyksen mukaan kunta, kuntayhtymä tai yksityinen palveluntuottaja ei voi jättää noudattamatta annettua määräystä tai poiketa siitä.

Valtioneuvosto hyväksyi lain varhaiskasvatuslain 22 §:n ja 70 §:n 2 momentin 5 kohdan kumoamisesta. Päivitetty varhaiskasvatuslaki tuli voimaan 1.1.2025. Varhaiskasvatuslain 22 §:n kumoamisen myötä varhaiskasvatuksen järjestäjät ja palveluntuottajat eivät ole veloitettuja laatimaan paikallista varhaiskasvatussuunnitelmaa. Varhaiskasvatuksen järjestäjä voi itse edelleen päättää paikallisen varhaiskasvatussuunnitelman laatimisesta.

Varhaiskasvatussuunnitelma laaditaan siten, että se määrittelee, ohjaa ja tukee varhaiskasvatuksen järjestämistä paikallisesti. Suunnitelmaa laadittaessa otetaan huomioon paikalliset erityispiirteet, mahdolliset pedagogiset painotukset, lasten tarpeet sekä varhaiskasvatusta koskevan arviointitiedon ja kehittämistyön tulokset. Paikalliset suunnitelmat voivat tarkentaa valtakunnallisia perusteita, mutta ne eivät voi sulkea pois mitään lain, asetuksen tai varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden edellyttämää tavoitetta tai sisältöä.

Paltamon varhaiskasvatuksessa on päädytty säilyttämään oma paikallinen varhaiskasvatussuunnitelma, ja se on muokattu omaksi erilliseksi asiakirjaksi.

Teksti on päivitetty vastaamaan tämänhetkistä tilannetta paikallisten toimintamuotojen sekä lakimuutosten suhteen.

Alla muutoskohtia:

Luku 2:

Varhaiskasvatuksen arvoperustaa on selkiytetty yhdistämällä varhaiskasvatuksen arvot vastaamaan kuntastrategiassa määritettyjä arvoja.

Luku 5:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	21
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

Perusopetuslain muutoksen myötä varhaiskasvatussuunnitelmassa mainitaan varhennetun oppivelvollisuuden tarpeen arviointi sekä siihen liittyvän yhteistyön rakenteet ja käytännöt. Lakimuutoksen myötä teksti pidennetystä oppivelvollisuudesta on poistettu.

Tekstiä on kokonaisuudessaan ajanmukaisettu, yhdenmukaistettu ja selkiytetty.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Paltamon kunnan päivitetyn varhaiskasvatussuunnitelman. Suunnitelma tulee voimaan 1.8.2026 alkaen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kasvatusjohtaja, päiväkodinjohtajat.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje

Liitteet

7 PALTAMON kunnan varhaiskasvatussuunnitelma_2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	22
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

12

Sopimus Kainuun konservatorion kanssa

Khall 22.06.2026
167/12.00.01/2026

Julkinen

Valmistelija kasvatusjohtaja Eija Kurkinen-Kauppara, p. 044 288 5426.

Paltamon kunnalla on voimassa oleva sopimus taiteen perusopetuksen musiikin opetuksen järjestämisestä Kainuun musiikkiopiston kanssa.

Lain taiteen perusopetuksesta (633/1998) 1 §:n mukaan taiteen perusopetus on tavoitteellista, tasolta toiselle etenevää ensisijaisesti lapsille ja nuorille järjestettävää eri taiteenalojen opetusta. Opetuksen tarkoituksena on antaa oppilaille valmiuksia ilmaista itseään sekä hakeutua asianomaisen taiteenalan ammatilliseen ja korkea-asteen koulutukseen.

Lain 2 §:n mukaan taiteen perusopetusta järjestetään musiikkioppilaitoksissa tai muissa taiteen perusopetusta antavissa oppilaitoksissa. Musiikkioppilaitokset ovat siten yksi taiteen perusopetuksen järjestämismuoto muiden taiteenalojen oppilaitosten rinnalla.

Kainuun musiikkiopiston nimi muuttuu 1.8.2026 alkaen Kainuun konservatorioksi. Nimenmuutoksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista päivittää osapuolten välinen palvelusopimus, joka on edellisen kerran uudistettu vuonna 2000. Uudessa sopimuksessa musiikin opetuksesta käytetään lainsäädännön mukaista termiä taiteen perusopetus.

Nimenmuutos Kainuun musiikkiopistosta Kainuun konservatorioksi perustuu siihen, että oppilaitos järjestää musiikin taiteen perusopetuksen lisäksi yhteistyössä Kainuun ammattiopiston kanssa musiikin ammatillista koulutusta. Uusi nimi kuvaa paremmin oppilaitoksen toiminnan kokonaisuutta ja koulutustehtävää. Musiikin taiteen perusopetuksen järjestäminen jatkuu nimenmuutoksesta huolimatta entiseen tapaan myös Paltamossa.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) uusia liitteenä olevan sopimuksen taiteen perusopetuksen ostamisesta Kainuun konservatoriolta
- 2) valtuuttaa kasvatusjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	23
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kasvatusjohtaja, kasvatus- ja opetuspalveluiden palvelusihteri
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje

Liitteet

8 Sopimusluonnos 1.8.2026 alkaen Paltamo

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	24
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

13

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä yritystilojen kiinteistöjä hallinnoivan yhtiön perustaminen

Khall 22.06.2026
170/00.01.00.02/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Tausta

Sosiaali- ja terveystiloiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sosiaali- ja terveystiloiden sekä pelastustoimen toimitilat jäivät kuntien omistukseen, ja kunnat ovat olleet velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta. Yhtiöittämisvelvollisuus koskee myös kunnan ulos vuokrattavia yritystiloja sekä vuokra-asuntoja.

Perustettava yhtiö

Perustettava yritystilojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokrausta harjoittava yhtiö olisi Paltamon kunnan 100-prosenttisesti omistama, markkinoilla toimiva tytäryhtiö. Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimitiloissa huomioon tulee muun muassa kilpailuneutraliteetti- ja valtioneuvoston asetus. Yhtiön suunniteltu toiminimi on Paltamon toimitilat Oy.

Yhtiön perustamisen valmistelutyössä on keskeisiltä osin päädytty seuraavaan etenemissuunnitelmaan:

- yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti syksyn 2026 kuluessa allekirjoittamalla perustamissopimus (liite 1)
- perustamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen yhtiön perustamista koskeva perustamisilmoitus saatetaan vireille

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	25
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

kaupparekisteriin

- toimitilojen yhtiöittämisestä ja kohteiden siirron
yhtiöoikeudellisesta toteuttamisesta päätetään erikseen syksyllä
2026

- yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa 1.1.2027, luonnokset yhtiön
perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat esityslistan
liitteinä 1-2.

Yhtiötettävät toimitilat

Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on
annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön
hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Vuokraustoiminnan luonne
ratkaisee sen kohtelun yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta.
Esityslistan liitteessä 3 on esitetty listaus toimitiloista, jotka Paltamon
kunnan alustavan näkemyksen mukaan tulee yhtiöittää kuntalain 126
§:n mukaisesti.

Yhtiöön tullaan siirtämään vain sellaiset kohteet, joissa Paltamon
kunta tulee toteuttamaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan
katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhtiötettäväksi ei
tulla esittämään sellaisia kohteita, joissa yhtiöittämisvelvollisuus ei
tule poikkeustilanteessa Paltamon kunnan käsityksen mukaan
sovellettavaksi.

Linjaukset ja reunaehdot toimitilojen yhtiöittämiselle

Paltamon kunnan suunnitelma on, että toimitilat tullaan yhtiöittämään
apporttiluovutuksena. Kuitenkin ennen kuin yhtiöittämisen
toteuttamisesta lopullisesti päätetään, hankitaan kaikista
yhtiötettävistä kohteista käyvän arvon arviokirjat ja lopullinen päätös
yhtiöittämisen mallista kohteittain – apporttiluovutus vai
liiketoimintakauppa – tehdään tämän jälkeen syksyllä 2026.

Maa-alueet on tarkoitus jättää kunnan omistukseen ja ne vuokrataan
tarvittavilta osin yhtiölle.

Varainsiirtoverolain (931/1996) verovapaussäännös edellyttää siirron
toteuttamista apporttiluovutuksena. Varainsiirtoverolakiin on lisätty
määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja
terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämiä.

Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sote- ja pela-kiinteistöjen
varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta
viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa yksin tai
yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen
osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön (ns.
apporttiluovutuksena). Edellä tarkoitettu säännös edellyttää lisäksi,
että kyseessä on voimaanpanolain (616/2021) mukaisesti

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	26
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös.

Siltä osin kuin edellä tarkoitettu säännös ei sovellu luovutukseen, maksaa luovutuksen vastaanottava perustettava yhtiö kohteen luovutuksesta varainsiirtoveron.

Toimitilojen ja vuokra-asuntojen yhtiöittämisestä päätetään erikseen syksyllä 2026.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset:
Yhtiöön ei siirretä henkilöstöä.

Liitteet

1. Perustamissopimusluonnos (ei julkinen)
2. Yhtiöjärjestysluonnos (ei julkinen)
3. Alustava listaus yhtiötettävistä toimitiloista (ei julkinen).

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. aloittaa sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastustoimen sekä yrityskäyttöön vuokrattujen kiinteistöjen yhtiöittämiset. Yhtiöittämiset on tarkoitus suorittaa loppuun 31.12.2026 mennessä siten, että uusi yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2027.
2. aloittaa yhtiöittämisen perustamalla uuden osakeyhtiön ja siihen liittyen hyväksyy liitteiden 1–2 mukaiset perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen uuden osakeyhtiön perustamissopimukseksi ja yhtiöjärjestykseksi. Alustava listaus yhtiötettävistä kiinteistöistä on pöytäkirjan liitteenä 3.
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen, tekemään perustamisasiakirjoihin mahdollisesti tarvittavat muutokset ja huolehtimaan kaikista muista tarpeellisista toimenpiteistä yhtiön perustamiseksi ja rekisteröimiseksi. Lisäksi valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan edellä mainittujen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen luovutusta yhtiöittämistä varten. Yhtiöittämistä koskevan luovutuskirjan allekirjoittamista päätetään kuitenkin erikseen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua.

Liitteet

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	27
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

- 9 Liite 1 Yhtiöjärjestys Paltamon toimitilat Oy (Ei julkinen, JulKL 6 §)
- 10 Liite 2 Perustamissopimus Paltamon toimitilat Oy (Ei julkinen, JulKL 6 §)
- 11 Liite 3 Alustava listaus siirtyvistä toimitiloista (Ei julkinen, JulKL 6 §)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	28
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

14

Paltamon kunnan kaukolämpöliiketoiminnan myynnin valmistelu

Khall 22.06.2026
171/00.01.00.02/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Tausta

Paltamon kunnan kaukolämpölaitos tulosityksikkö pitää sisällään kaukolämpölaitoksen ja kaukolämpöverkoston (yhdessä "Kaukolämpöliiketoiminta").

Kaukolämpöliiketoimintaa on arvioitava kuntalain (410/2015) 126 §:n tarkoittaman yhtiöttämisvelvollisuuden näkökulmasta.

Kaukolämpöliiketoiminta on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöttämisvelvollisuuden piirissä.

Paltamon kunta on teettänyt selvityksen Kaukolämpöliiketoimintaan liittyvistä omistusrakenteellisista vaihtoehdoista, ja potentiaalisimmiksi vaihtoehdoiksi on tunnistettu

- Kaukolämpöliiketoiminnan myynti ilman yhtiöttämistä
- Kaukolämpöliiketoiminnan yhtiöttäminen kunnan omaksi yhtiöksi
- Kaukolämpöliiketoiminnan yhtiöttäminen operaattorin kanssa omistettavaksi yhtiöksi sekä
- yhtiöttäminen ja sen jälkeen tapahtuva perustetun kaukolämpöyhtiön myynti.

Valmistelun edetessä tässä vaiheessa parhaimmaksi vaihtoehdoksi on tunnistettu vaihtoehto a.

Kaukolämpöliiketoiminnan myynti

Kaukolämpöliiketoiminnan myynti tarkoittaisi muun ohessa sitä, että:

- kunnan omistukset kaukolämpölaitoksesta ja kaukolämpöverkostosta siirtyisivät kaupan yhteydessä ostajalle
- kaukolämmön hinta ei olisi enää kunnan määriteltävissä ja
- kunta saisi Kaukolämpöliiketoiminnasta maksettavan kauppasumman kertatuloutuksena.

Kaukolämpöliiketoiminnan myynnille olisi perusteltua varata aikaa noin kuusi kuukautta. Kaukolämpöliiketoiminnan myynnin valmistelutyössä on keskeisiltä osin päädytty seuraavaan etenemissuunnitelmaan:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	29
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

- myyntiprosessi käynnistetään kesäkuun 2026 kuluessa
- myyntiaineiston kerääminen ja laatiminen sekä potentiaalisten ostajien kontaktointi toteutetaan kesä-elokuussa 2026
- kaukolämpöliiketoiminnan myymiseksi tarvittavat asiakirjat valmistellaan ja myyntiprosessi toteutetaan syksyllä 2026
- myyntiprosessi toteutetaan huutokaupprosessina ja
- kaukolämpöliiketoiminta myytäisiin 31.12.2026 mennessä siten, että kaukolämpöliiketoiminta olisi ostajan hallinnassa 1.1.2027 alkaen.

Kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä päätettäisiin erikseen loppusyksystä 2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Paltamon kunnan Kaukolämpöliiketoiminnan, mukaan lukien kaukolämpölaitos ja kaukolämpöverkoston, myyntiprosessin. Myyntiprosessi on tarkoitus suorittaa loppuun 31.12.2026 mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan viemään myyntiprosessia eteenpäin kokonaisuudessaan. Valtuutus kattaa oikeuden suunnitella ja toteuttaa myyntiä koskevat kilpailutus- ja/tai huutokaupprosessit sekä neuvotella, valmistella ja allekirjoittaa myyntiprosessiin liittyviä, kaupan toteuttamisen valmistelemiseksi välttämättömiä sopimuksia, kuten aiesopimukset ja salassapitosopimukset. Valtuutus kattaa myös muut valmistelevat järjestelyt, kuten due diligence - tarkastuksen valmistelun ja toteuttamisen.

Kunnanjohtajalla on lisäksi oikeus neuvotella kauppakirja kaikkine ehtoineen, mukaan lukien maksuehdot, sekä kaikki muut transaktion toteuttamiseen tarvittavat asiakirjat. Kunnanjohtajalla on niin ikään oikeus muuttaa Kaukolämpöliiketoimintaan liittyviä sopimuksia siltä osin kuin se on tarpeen omistusoikeuden siirron valmistelemiseksi, sekä ryhtyä kaikkiin muihin toimenpiteisiin myyntiprosessin asianmukaiseksi edistämiseksi. Valtuutus ei kata kuntaa sitovan kauppakirjan allekirjoittamista Kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä, sillä se esitellään kunnanhallitukselle ja siitä päätetään erikseen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, tekninen päällikkö.
Muutoksenhakukiello, asia koskee valmistelua.

Liitteet

12 Paltamon kunta - Kaukolämpöomistusten vaihtoehtojen kartoitus (Ei julkinen, JulkL 7 §)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	30
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

15

Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen elinympäristöpalveluissa

Khall 22.06.2026
172/01.00.03/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660, hallintojohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen toimitilat jäivät kuntien omistukseen, ja kunnat ovat olleet velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta. Yhtiöittämisvelvollisuus koskee myös kunnan ulos vuokrattavia yritystiloja sekä vuokra-asuntoja.

Paltamon toimitilat Oy nimisen yhtiön perustamisen valmistelut on aloitettu. Perustettavaan yhtiöön ovat siirtymässä Kainuun hyvinvointialueelle vuokratut kohteet sekä yrityksille vuokrattuja tiloja. Yhtiöittämisen lisäksi myös kaukolämpölaitoksen liiketoiminnan myyntiprosessi on käynnistymässä.

Sekä kunnan toimitilojen vuokraustoiminnan yhtiöittäminen että kaukolämpölaitoksen liiketoiminnan myynti ovat sellaisia toiminnan uudelleenjärjestelyjä, joilla voi olla olennaisia vaikutuksia henkilöstön asemaan, tehtäviin, työn organisointiin sekä työnantajarakenteeseen.

Yhteistoimintaneuvottelut ovat siten tarpeen, jotta henkilöstölle voidaan antaa riittävät tiedot muutoksen perusteista, vaikutuksista ja valmistelun etenemisestä sekä varata henkilöstölle mahdollisuus vaikuttaa omaa työtään koskevien päätösten valmisteluun.

Yhtiöittämisen valmistelun ja kaukolämpölaitoksen liiketoiminnan myyntiprosessin edetessä tarkentuvat mahdolliset henkilöstövaikutukset kuten mahdolliset toimenkuvien muutostarpeet

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	31
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

sekä tukipalvelujen järjestäminen kunnan ja perustettavan Paltamon toimitilat Oy -yhtiön välillä.

Yhteistoimintalain 4 § mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osaaikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) käynnistää yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (2007/449) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut koskien Paltamon kunnan elinympäristöpalveluiden henkilöstöä. Menettely käynnistetään, koska mahdolliset kunnan toimitilojen vuokraustoiminnan yhtiöittäminen ja kaukolämpölaitoksen liiketoiminnan myynti voivat sisältää yhteistoimintalain 4 § 1. momentin 1 - 4 -kohtien mukaisia kunnan organisaatioon kohdistuvia toimenpiteitä.

Yhteistoimintaneuvottelujen kesto on yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) 13 § 3. momentin mukaisesti vähintään 14 päivää, ellei neuvotteluissa toisin sovita.

2) nimetä työnantajan edustajat yhteistoimintaneuvotteluihin

3) valtuuttaa kunnanjohtajan toteuttamaan työnantajan puolesta yhteistoimintamenettelyn sekä antamaan toteuttamista koskevat ohjeet ja aikataulut sekä antamaan neuvotteluesityksen

4) tarkastaa tämän asian osalta pöytäkirjan kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, elinympäristöpalvelut
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	32
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

16

Hakemus ylijäämämaiden läjitykselle Kontiomäen raakapuuterminaalien laajennuksessa

Khall 22.06.2026
146/11.01.04/2026

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970 ja
ympäristötarkastaja Jukka Korhonen p. 044 038 4341.

Sundström Infra Ab Oy hakee lupaa Kontiomäen raakapuuterminaalien laajennuksen (Vaihe 1) rakennusurakassa syntyvien ylijäämämaiden sijoittamiseen Paltamon kunnassa.

Rakennusurakassa syntyy rakennussuunnitelmien perusteella arviolta noin 70 000 m³ ylijäämämaita, joita ei saada sijoitettua urakka-alueen rakennussuunnitelmassa esitettyihin meluvalleihin radan länsipuolella. Nämä ylijäämämaat on tarkoitus sijoittaa erilliselle läjitysalueelle.

Ko. ylijäämämaat on suunniteltu sijoitettavaksi Paltamon kunnan omistamalle kiinteistölle 578-405-10-69 Haarapuro. Alue sijaitsee Puutavaratien itäpuolella. Alueen koko on noin 3,7 ha. Läjityksen toteutus, alueen rajaus, korkeudet, jälkimuotoilu sekä ympäristö- ja liikennejärjestelyt on esitetty liitteenä olevassa läjityssuunnitelmassa. Hankkeessa noudatetaan urakka-asiakirjoja, pilaantuneisuusraporttia sekä voimassa olevaa lainsäädäntöä. Läjitysalueelle sijoitetaan ainoastaan puhtaita maa-aineksia.

Alueelle pysyvästi sijoittavat maa-ainekset ovat puhtaita maa-aineksia. Pysyvästi sijoittavan maa-aineksen ollessa puhdasta, toimenpide ei vaadi erillistä ympäristölupaa.

Ylijäämämaiden sijoittamisesta esitetyle paikalle on keskusteltu Paltamon kunnan ja hakijan kesken. Paltamon kunnalla ei ole nähtävissä ko. paikalle muuta käyttöä kuin metsätalouskäyttö. Alueella ei ole voimassa kuntakaavoja ja alue soveltuu esitettyyn tarkoitukseen.

Liitteenä maankäytösopimus, jossa on esitetty velvoitteet ja kertakorvaussumma 46 511 euroa. Korvaussumma muodostuu metsätila-arviosta ja maapohjan arvosta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä Paltamon kunnan ja Sunström Infra Ab oy:n välisen

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	33
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

maankäytösopimuksen, jolla sovitaan puhtaiden ylijäämämaiden sijoittamisesta Paltamon kunnan omistamalle Haarapuro RN:o 10:69 nimisen kiinteistön alueelle
2) valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Sundström Infra Ab oy, tekninen päällikkö.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.

Liitteet

- 13 Maankäytösopimus kontiomäki maa-aines Sundström
- 14 Kartta maa-aines Kontiomäki ratapiha
- 15 Maa-ainekesen sijoittaminen hakemus ja suunnitelmaselostus Kontiomäki
- 16 haarapuromääräala_tila_arvio (Ei julkinen, JulkL 7 §)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	34
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 46	23.02.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

17

Neuvosenniemen ranta-asemakaavan laajennus

Khall 23.02.2026 § 46

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Neuvosenniemen alueella on käynnistetty maanomistajan aloitteesta ranta-asemakaavan laajennus. Kaavoituksen tavoitteena on laatia ranta-asemakaavan laajennus, joka mahdollistaa yhden uuden rakennuspaikan osoittamisen.

Paltamon kunnanhallitus on käsitellyt ko. paikan yleiskaavan muuttamisen kaavoitusaloitetta 4.11.2025 § 255:

Voimassa olevassa rantayleiskaavassa ei ole halutulle alueelle rakennusoikeutta. Paltamon kunnanhallitus totesi 4.11.2025 § 255, että "Rantayleiskaavan laadinta on iso prosessi ja sillä on ratkaistu ranta-alueen rakennuspaikat. Kaavaprosessiin liittyy laaja osallistumismahdollisuus juuri siksi, että osalliset voivat lausua omia kannonottojaan kaavaratkaisuun ja tämän kaltaiset asiat voitaisiin käsitellä kaavahankkeen aikana. Mikäli yleiskaavamuutoksia päädytään tekemään kunnan toimesta aina, kun yksittäisiä virheitä tai kaavan laatijan näkemyksestä poikkeavia tulkintoja esiintyy, sitoo se sekä ajallisesti että taloudellisesti huomattavan paljon kunnan kaavoitusresursseja. Haetussa kaavamuutoksessa ei ole kysymys virheestä selvityksen perusteella, joten ei ole tarkoituksen mukaista lähteä tekemään kaavamuutosta. Maanomistajalla on oikeus myös laadituttaa kustannuksellaan omistamalleen alueelle ranta-asemakaava (AKL 74 §). Ranta-asemakaavaa noudatetaan detaljikaavana myös yleiskaava-alueella. Ranta-asemakaavalla voidaan edellytysten täytyessä osoittaa tiheämpää rakentamista muistaen kuitenkin, että esim. rakennuspaikkojen lisääminen ratkeaa ranta-asemakaavoituksen aikana."

Maanomistaja on tämän jälkeen käynnistänyt ranta-asemakaavan laatimisen omistamalleen alueelle.

AKL 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

AKL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	35
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 46	23.02.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

MRA 34 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoskartta ja selostus esityslistan liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Neuvosenniemen ranta-asemakaavan laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa kaavahanketta koskevan luonnosaineiston nähtävillä ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, KimmoKaava, kaava-alueen maanomistaja.
Muutoksehakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 22.06.2026
30/10.02.03/2026

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnosaineisto on ollut nähtävillä ja lausuntopyyntöillä 23.3.-21.4.2026 välisen ajan.

Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Kainuun liitto, Kajave Oy ja Pohjois-Suomen elinvoimakeskus. Mielipiteitä ei saapunut.

Lupa- ja valvontavirasto on lausunnossaan tuonut esille seuraavia seikkoja:

- Lupa-valvontaviraston tulkinnan mukaan laadittava ranta-asemakaava ei ole vähäinen ja vuorovaikutus ei olisi siten tapahtunut alueidenkäyttölain mukaisesti. Alueidenkäyttölain 62 § mukainen asemakaavan vähäisyys on tulkintakysymys ja tässä kaavassa on kysymyksessä yhtä kiinteistöä koskevasta ranta-asemakaavan laajennuksesta, joten tulkittavissa on että kaava on

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	36
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 46	23.02.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

vähäinen. Tällöin kaavoitusprosessi voidaan viedä sujuvasti ja eteenpäin asettamalla luonnosaineisto saman aikaisesti nähtäville kaavan vireille tulon kanssa, kuten nyt on toimittu. Aikaisemmin ennen valtion aluehallinnon virastouudistusta on vastaavanlaisissa kaava-asioissa menetelty vastaavasti.

- Lupa- ja valvontavirasto on myös nostanut esille selvitysten riittävyyden. Alueelle on osoitettu yleiskaavassa luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alue (luo). Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojellun uhanalaisen eliölajin (liito-orava) esiintymisalue. Yleiskaavan mukainen luo-rajaus perustuu vuoden 2006 luontoselvitykseen ja on selvityksessä todettu alueeksi, jolla liito-oravan todettiin esiintyvän. Luonnosvaiheen jälkeen alueelle on tehty luontoselvitys, jossa on tutkittu liito-oravan esiintyminen ja alueen muut erityispiirteet. Selvityksen mukaan kaavoitukselle ei ole esteitä.

-Lisäksi esiin on nostettu yleiskaavan ohjaava vaikutus ja sen osalta mitoitus. Ranta-asemakaavan ja yleiskaavan mitoituksesta päättäminen on ao. kunnan asia. Yleiskaavoituksessa käytetään ns. varovaisuusperiaatetta, jolloin mitoitus on yleensä pienempi kuin asemakaavoissa mm. alueiden laajuudesta ja yleispiirteisistä selvityksistä johtuen. Alueen ollessa pienempi ja pohjakartan, selvitysten ja laskelmien ollessa tarkempia, mitoitusta voidaan suurentaa. Kaavaselostuksessa on esitetty, ettei käytetty mitoitus poikkeaa Paltamon ranta-asemakaavoista mm. vieressä olevasta Neuvosenniemen kaavasta, joten uuden rakennuspaikan osoittaminen on perusteltua.

Kainuun liitto on lausunnossaan pyytänyt tarkistamaan maakuntakaavojen tilanteen ja ranta-asemakaavoitusta koskevat määräykset. Kaava-asiakirjoihin on korjattu lausunnossa esitetyt puutteet ja virheet.

Kajave Oy:llä ei ole erityistä lausuttavaa ranta-asemakaavan laajennukseen.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus on ilmoittanut, ettei sillä ole huomauttamista.

Liitteenä tiivistelmä saapuneesta palautteesta ja kaavan laatijan vastineet.

Kaavaehdotuksen kaavaratkaisu on luonnosaineiston mukainen ja kaavaselostusta on täydennetty lausuntojen mukaisesti.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan yksi uusi lomarakenuksen rakennuspaikka. Muu alue on maa- ja metsätalousaluetta.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	37
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 46	23.02.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Ranta-asemakaava selityksineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päätoehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavanlaatijan laatimat vastineet saatuun palautteeseen ja asettaa Neuvoseniemen ranta-asemakaavan laajennuksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot AKL:n mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, KimmoKaava, kaavoittaja, Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Kajave Oy, Kainuun liitto.

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

- 17 NEUVOSENNIEMI_EHD_2.6.2026
- 18 NEUVOSENNIEMI_SEL_EHD_2.6.2026
- 19 NEUVOSENNIEMI_VASTINE_LUONNOS
- 20 NEUVOSENNIEMI_Luonnonympäristön kuvaus
- 21 NEUVOSENNIEMI_OAS_2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	38
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

18

Kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen irtisanominen

Khall 22.06.2026

Julkinen

173/10.03.02.02.01/2026

Valmistelija

kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kunta on vuokranantajana Aquaminerals Technology Oy:n kanssa 1.10.2025 solmitussa maanvuokrasopimuksessa koskien kiinteistöllä 578-405-1-29 sijaitsevaa määräalaa ja sillä sijaitsevia rakennuksia. Maanvuokrasopimus on tarpeen irtisanoa, sillä kiinteistö on tarkoitus myydä tai ottaa muuhun käyttöön. Maanvuokrasopimuksen mukainen irtisanomista koskeva asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Vuokrasopimuksen mukainen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Tarkoituksenmukaisena pidetään kuitenkin, että vuokrasopimuksen irtisanominen tehdään siten, että sopimus päättyy myöhempänä ajankohtana 30.6.2028. Pidentetty irtisanomisaika turvaa vuokralaiselle riittävän ajan mahdolliseen toiminnan sopeuttamiseen ja laitteistojen uudelleensijoittamiseen. Irtisanomisajan pidentämisen edellytyksenä on, että vuokralainen täyttää kaikki vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa irtisanomisajan loppuun saakka. Mikäli vuokralainen laiminlyö sopimusvelvoitteitaan, annetaan vuokranantajan toimesta uusi irtisanomisilmoitus, jonka mukaan sovelletaan vuokrasopimuksen mukaista alkuperäistä kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa laiminlyönnistä lukien.

Todetaan, että vuokralainen on toimittanut 23.4.2026 Paltamon kunnalle huomautuksen ja kieltoilmoituksen koskien vuokrasopimuksen mahdollista irtisanomista. Asiasta on myös keskusteltu vuokralaisen kanssa. Kunnan näkemyksen mukaan vuokrasuhteen toistaiseksi voimassa oleva luonne ja lyhyt irtisanomisaika ja perusteet siihen ovat olleet vuokralaisen nimenomaisessa tiedossa vuokrasopimuksesta neuvoteltaessa ja allekirjoitettaessa vuokrasopimus, eikä vuokrasopimuksen irtisanominen ole maanvuokralain eikä maanvuokrasopimuksen vastaista.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen poistamaan omistamansa kaluston ja laitteistot vuokra-alueelta / rakennuksesta.

Vuokrasopimus ja kieltoilmoitus sekä luonnos irtisanomisilmoituksesta ei julkisina liitteinä.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	39
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n välinen maanvuokrasopimus irtisanotaan päättymään 30.6.2028. Irtisanomisesta toimitetaan vuokralaiselle maanvuokralain mukainen irtisanomisilmoitus.

Poiketen vuokrasopimuksessa sovitusta kolmen (3) kuukauden irtisanomisajasta kunnanhallitus päättää, että irtisanomisaika päättyy 30.6.2028 edellyttäen, että vuokralainen täyttää kaikki vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa koko irtisanomisajan. Mikäli vuokralainen laiminlyö irtisanomisaikana vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan, esimerkiksi vuokran maksamisen, suorittaa kunta uuden irtisanomisen kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla laiminlyönnistä lukien.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, vuokralainen, tekninen päällikkö
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

- 22 Huomautus- ja kieltoilmoitus 23.4.2026 (Ei julkinen, JulkL 7 §)
- 23 Vuokrasopimus - Paltamon kunta ja Aquaminerals Technology Oy (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 20)
- 24 Maanvuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus (Ei julkinen, JulkL 6 §)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	40
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	22.06.2026
----------------	------------

19

Aiesopimus kiinteistön myymisestä Eurowind Energy Oy:lle

Khall 22.06.2026
94/10.00.02.00/2026

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001 ja kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Paltamon kuntastrategian mukaisesti kunta on sitoutunut edistämään teollisten työpaikkojen syntymistä tekemällä ennakoivaa kaavoitusta, edistämällä sähköverkkojen ja tietoliikenneyhteyksien kehittämistä sekä hakemalla aktiivisesti investointeja alueelle. Kuntastrategian tavoitteena on kehittää kuntaa siten, että yrityksille syntyy uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Tarjoamme yrityksille asiantuntijatukea ja neuvontaa yhteistyössä alueen yrityspalveluverkoston kanssa.

Eurowind Energy Oy on lähestynyt kuntaa aiesopimuksen laatimisella koskien kiinteistöä 578-405-1-29 mahdollisen datakeskuksen sijoittamista varten. Toimijalla on Paltamossa jo luvitusvaiheeseen edennyt tuulivoimahanke Valkeisvaaralla.

Paltamon kunta ja Eurowind Energy Oy ovat käyneet neuvotteluja ja kartoittaneet sopivia tontteja sekä kiinteistöjä hanketta ajatellen. Neuvottelujen pohjalta on tarpeen laatia aiesopimus, jossa sovitaan tarkemmin hankkeen käynnistämisestä, edistämisestä ja erillisellä päätöksellä toteutettavan kaupan ehdoista.

Kyseisellä kiinteistöllä sijaitsee kunnan omistuksessa olevia hallirakennuksia. Noin puolet kiinteistöstä rakennuksineen on vuokrattu edelleen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Aiesopimusluonnos ja alueen kartta liitteenä. Riippumattoman arvioijan lausunto kohteen kauppahinnasta ei julkisena liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1) päättää hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen koskien kiinteistöä 578-405-1-29

2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään aiesopimukseen pieniä teknisluotoisia korjauksia/tarkennuksia.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	41
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

Toimeenpano: ote, Eurowind Energy Oy, tekninen päällikkö, kaavoittaja.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.

Liitteet

- 25 Kajaanintie 229 Paltamo lausunto (Ei julkinen, JulkL 7 §)
- 26 Liite 1 Kiinteistön kartta 578-405-1-29
- 27 Aiesopimus

20 Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 22.06.2026

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 2.-15.6.2026.

Paltamon kunta

Päätösluettelo
16.6.2026

1/1

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös

5.6.2026 § 1 Asia Irtisanoutuminen hyvinvointiaktivaattorin tehtävästä

Kasvatusjohtaja

Henkilöstöpäätös

12.6.2026 § 11 Asia Varhaiskasvatuksen kiertävän lastenhoitajan valinta

Kehitysjohtaja

Hankintapäätös

4.6.2026 § 3 Asia Paltamon kunnan taajamien tarkastelu ja kehittämissuunnitelma
9.6.2026 § 4 Asia Infonäytön hankinta
9.6.2026 § 5 Asia Paltamon kunnantalon julkisivujen huoltomalaus
15.6.2026 § 6 Asia Pumptrack-radon rakentaminen
15.6.2026 § 7 Asia Esteettömän laavun ja inva wc:n runkotoimituksen hankinta
15.6.2026 § 8 Asia Esteettömän laavun ja inva wc:n pystytys ja maarakennustyöt

Kontiomäen koulun koulunjohtaja

Oppilaspäätös

8.6.2026 § 1 Asia Oppilaspäätös

Rakennusmestari, kunnallistekniikka

Yleinen päätös

8.6.2026 § 12 Asia Alueiden käyttöluupa Vaara-Kollektiivi

Työllisyyspäällikkö

Avustuspäätös

10.6.2026 § 12 Asia Päätös työllistämisen edistämisen kuntalisästä

Kunnanjohtajan
päätosehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	43
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	44
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

21

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 22.06.2026

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistöluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

- 1 Kainuun liitto
Asia Maakuntahallituksen 8.6.2026 pöytäkirja
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>
- 2 Kainuun liitto
Asia MYR 17.6.2026 esityslista
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=4>
- 3 Kainuun liitto
Asia Maakuntahallituksen 22.6.2026 esityslista
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Kunnanhallitus:

Liitteet

- 28 Kiinteistöluovutukset erillisliite 22.6.2026
- 29 Maakuntahallituksen 8.6.2026 pöytäkirja
- 30 MYR 17.6. kokouksen esityslista
- 31 Maakuntahallituksen 22.6.2026 esityslista

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	10/2026	45
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		22.06.2026	
----------------	--	------------	--

22

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 22.06.2026

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: