

Poikkeamislupahakemus, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan, Kuusitie 1

VALV 11.06.2026
174/10.03.00.05/2026

Julkinen

Valmistelija

ympäristötarkastaja Jenni Kuronen, p. 040 688 4546

Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö putkistoineen tulee poistaa maaperästä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta maaperästä, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä voi aiheutua vahinkoa omaisuudelle. Tällöin säiliö tulee tyhjentää ja puhdistaa. Puhdistuksesta on säilytettävä asianmukainen todistus.

Paltamon kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain (751/2023) 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Kiinteistön 578-402-2-205 haltija on hakenut lupaa jättää käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö maaperään osoitteessa Kuusitie 1. Hakemuksen mukaan säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa säiliön sijainnin ja kiinteistön haastavien kulkuyhteyksien vuoksi.

SL-Trans Oy, Suomen säiliöpuhdistus on laatinut 10.6.2026 päivätyn öljysäiliön tarkastuspöytäkirjan. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu.

Asiassa on pyydetty rakennustarkastajan näkemys. Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan säiliön maahan jättämiselle ei ole estettä, mikäli säiliö täytetään puhtaalla maa-aineksella.

Esittelijä

ympäristötarkastaja Jenni Kuronen, p. 040 688 4546.

Päätösehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 12.3 käytöstä poistettuja maanalaisia öljysäiliöitä koskevasta määräyksestä osoitteessa Kuusitie 1 sijaitsevan kiinteistön haltijalle.

Poikkeamislupa myönnetään, koska säiliön poistaminen on esitetyin perustein rakennusjärjestyksessä tarkoitettulla tavalla teknisesti vaikeaa säiliön sijainnin ja kiinteistön kulkuyhteyksien vuoksi. Säiliö on 10.6.2026 päivätyn tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu, eikä siinä ole todettu läpisyöpymää.

Poikkeamisluvan ehtona on, että säiliö täytetään puhtaalla maa-aineksella ja maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

Päätöksestä peritään asian vireilletulohetkellä voimassa olleen Paltamon kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu 500 euroa.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

Toimeenpano: ote, hakija, elinympäristöpalveluiden palvelusihteeri
(laskutus)

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan RakL 57 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on RakL 180 §:n mukainen. Päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää.