

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 11.06.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, kokoustila Salmela

Käsittävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
4	Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen	6
5	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	8
6	Tiedoksi merkittävät asiat	9
7	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Junkkari Juha	puheenjohtaja
	Huusko Ritva	jäsen
	Karppinen Sampo	jäsen
	Keski-Liikala Arja	jäsen
	Korhonen Tiina	jäsen
	Raunio Janne	jäsen
	Riipinen Juha-Matti	varapuheenjohtaja
	Hakkarainen Marja	sihteeri, pöytäkirjanpitäjä
	Hakkarainen Mika	kaavoittaja
	Korhonen Jukka	ympäristötarkastaja
	Pöllänen Toni	rakennustarkastaja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	3
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	11.06.2026
-----------------------------	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VALV 11.06.2026

Julkinen

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimitus kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu, jossa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat, lähetetään viimeistään viisi päivää ennen kokousta.

Tämä esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 4.6.2026.

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	4
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	11.06.2026
-----------------------------	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VALV 11.06.2026

Julkinen

Lupa- ja valvontalautakunta on 9.3.2022 § 2 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Keski-Liikala Arja ja Raunio Janne.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.6.2026.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 15.6.2026 alkaen.

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Lupa- ja
valvontalautakunta:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	5
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	11.06.2026
-----------------------------	------------

3

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

VALV 11.06.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	6
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	11.06.2026
-----------------------------	------------

4

Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

VALV 11.06.2026
134/10.03.00.00/2026

Julkinen

Valmistelija

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen puh. 040 187 7970, va. rakennustarkastaja Jenna E. Korhonen ja rakennustarkastaja Toni Pöllänen

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Tällä hetkellä Paltamon kunnassa on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen rakennusjärjestys, jota sovelletaan uuden lain aikana niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa rakentamislain kanssa. Rakentamislaki antaa kunnille kahden vuoden siirtymäajan uuden rakennusjärjestyksen laatimiseen (RakL 28 §). Kunnassa on oltava rakentamislain mukainen rakennusjärjestys voimassa 1.1.2027 alkaen.

Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja soveltuvan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentäviä tietoja rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri – ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista. Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittämisestä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (RakL 17.3 §).

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty viranomaistyönä rakennusvalvonnan johdolla. Työhön on osallistunut myös ympäristövalvonta ja kaavoitus.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	7
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	11.06.2026
-----------------------------	------------

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu mukaillen naapurikuntien jo lainvoiman saavuttaneita rakennusjärjestyksiä pitäen mielessä hallituksen esitystä laiksi rakennusvalvonnan järjestämisestä, jonka tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutaso sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnot.

Liite Paltamon kunnan rakennusjärjestys ehdotus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Toni Pöllänen

Päätösehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Lupa- ja
valvontalautakunta:

Toimeenpano: ote, rakennusvalvonta, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto: asia koskee valmistelua

Liitteet

1 PALTAMO Rakennusjärjestys ehdotus

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	8
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	11.06.2026
-----------------------------	------------

5 Viranhaltijoiden tekemät päätökset

VALV 11.06.2026

Julkinen

Rakennustarkastajan tekemät päätökset ajalta 18.2.2026 – 29.5.2026.

Ympäristötarkastajan tekemät päätökset ajalta 17.2.2026 – 29.5.2026

Päätösehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat lupa- ja valvontalautakunnalle esittäneet.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

Liitteet

- 2 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 18022026 - 29052026
- 3 Ympäristötarkastajan lupapäätökset 17022026 - 29052026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	9
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	11.06.2026
-----------------------------	------------

6

Tiedoksi merkittävät asiat

VALV 11.06.2026

Julkinen

Rakennusvalvontaviranomainen

Ei tiedoksi merkittäviä.

Ympäristönsuojeluviranomainen

Tarkastuspöytäkirja

1. Öljysäiliön poistaminen maaperästä 12.5.2026, Mäikkä

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja 12.5.2026 - 578-405-18-62, Mäikkä

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	2/2026	10
----------------	-------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	11.06.2026
-----------------------------	------------

7

Muut asiat

VALV 11.06.2026

Julkinen

Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee kokouksen aikana esille tulleet muut asiat.

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 11.06.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kunnantalo, kokoustila Salmela**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
8	Poikkeamislupahakemus, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan, Kuusitie 1	2

8

Poikkeamislupahakemus, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan, Kuusitie 1VALV 11.06.2026
174/10.03.00.05/2026

Julkinen

Valmistelija ympäristötarkastaja Jenni Kuronen, p. 040 688 4546

Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö putkistoineen tulee poistaa maaperästä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta maaperästä, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä voi aiheutua vahinkoa omaisuudelle. Tällöin säiliö tulee tyhjentää ja puhdistaa. Puhdistuksesta on säilytettävä asianmukainen todistus.

Paltamon kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain (751/2023) 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Kiinteistön 578-402-2-205 haltija on hakenut lupaa jättää käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö maaperään osoitteessa Kuusitie 1. Hakemuksen mukaan säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa säiliön sijainnin ja kiinteistön haastavien kulkuyhteyksien vuoksi.

SL-Trans Oy, Suomen säiliöpuhdistus on laatinut 10.6.2026 päivätyn öljysäiliön tarkastuspöytäkirjan. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu.

Asiassa on pyydetty rakennustarkastajan näkemys. Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan säiliön maahan jättämiselle ei ole estettä, mikäli säiliö täytetään puhtaalla maaineksella.

Esittelijä ympäristötarkastaja Jenni Kuronen, p. 040 688 4546.

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 12.3 käytöstä poistettuja maanalaisia öljysäiliöitä koskevasta määräyksestä osoitteessa Kuusitie 1 sijaitsevan kiinteistön haltijalle.

Poikkeamislupa myönnetään, koska säiliön poistaminen on esitetyn perusteiden rakennusjärjestyksessä tarkoitettulla tavalla teknisesti vaikeaa säiliön sijainnin ja kiinteistön kulkuyhteyksien vuoksi. Säiliö on 10.6.2026 päivätyn tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu, eikä siinä ole todettu läpisyöpymää.

Poikkeamisluvan ehtona on, että säiliö täytetään puhtaalla maa-

aineksella ja maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

Päätöksestä peritään asian vireilletulohetkellä voimassa olleen Paltamon kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu 500 euroa.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

Toimeenpano: ote, hakija, elinympäristöpalveluiden palvelusihteri (laskutus)

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan RakL 57 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on RakL 180 §:n mukainen. Päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää.

Oheismateriaali

Öljysäiliön tarkastuspöytäkirja - Kuusitie 1, 88300 Paltamo