

Kunnanvaltuusto

Aika 04.06.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, kokoustila Salmela

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
4	Toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2025	6
5	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025	12
6	Talouden toteuma 1.1.-31.3.2026	13
7	Kunnan omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle	16
8	Kunnanvaltuuston käsittelemät muut mahdolliset asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Homanen Samppa	valtuutettu
	Huusko Anne	valtuutettu
	Huusko Ritva	valtuutettu
	Jarva Ilkka	valtuutettu
	Junkkari Juha	valtuutettu
	Jäppinen Minna	valtuutettu
	Karjalainen Anita	valtuutettu
	Karppinen Kaisu	valtuutettu
	Karppinen Sampo	valtuutettu
	Kempainen Erkki	valtuutettu
	Keränen Kari	valtuutettu
	Keränen Pentti	valtuutettu
	Korhonen Tiina	valtuutettu
	Luiro Tanja	valtuutettu
	Pyykkönen Jari-Pekka	valtuutettu
	Rajatalo Maarit	2. varapuheenjohtaja
	Riipinen Juha-Matti	1. varapuheenjohtaja
Muu	Saastamoinen Jyri	valtuutettu
	Soldatkin Päivi	valtuutettu
	Väisänen Veli	valtuutettu
	Välikangas Matti	puheenjohtaja
	Härkönen Tuukka	nuorisovaltuuston edustaja
	Tolonen Ritva	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Ahoniemi Pasi	kunnanjohtaja
	Korhonen Salla	kehitysjohtaja
	Kurkinen-Kauppila Eija	kasvatusjohtaja
	Juutinen Petra	hallintojohtaja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	3
----------------	-------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	04.06.2026
-----------------	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVa 04.06.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Hallintosäännön mukaan kokouskutsu voidaan lähettää sähköisenä. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla sekä mahdollisuuksien mukaan niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen valtuuston päätökseksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Hallintosäännön mukaan esityslista voidaan toimittaa valtuutetuille ja varavaltuutetuille sähköisesti.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä ja palvelualuejohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu. Nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Valtuusto päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Kokouksen esityslista ja liitteet julkaistaan sähköisessä kokousympäristössä ja kunnan www-sivuilla. Kokouskutsu ja linkki esityslistaan liitteineen toimitetaan valtuutetuille ja varavaltuutetuille sähköpostitse.

Tämä esityslista on julkaistu 29.5.2026 sähköisessä kokousympäristössä.

Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu Paltamon kunnan internetsivuilla osoitteessa www.paltamo.fi.

Päätösehdotus: Toimitetaan nimenhuuto. Kunnanvaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

Kunnanvaltuusto:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	4
----------------	-------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	04.06.2026
-----------------	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KVa 04.06.2026

Julkinen

Kunnanvaltuusto on 10.6.2025 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä valtuustokaudella 2025-2029.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Pyykkönen Jari-Pekka ja Rajatalo Maarit.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.6.2026.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 9.6.2026 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanvaltuusto:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	5
----------------	-------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	04.06.2026
-----------------	------------

3

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

KVa 04.06.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanvaltuusto:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	6
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	04.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

4

Toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2025

Khall 16.03.2026 § 57

Valmistelija

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001 ja henkilöstö- ja talousasiantuntija Katri Heikkinen, p. 040 7494 499

Tilinpäätökseen kuuluvat toimintakertomus, talousarvion toteutumisvertailu, tilinpäätöslaskelmat (tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase sekä konsernitilinpäätös) ja kunnan sekä konsernin liitetiedot. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 113 § mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Kuntalain 114 § mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntalain 115 § mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	7
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	04.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

Kunnan tuloslaskelma ja tase

Tilikausi muodostui 1 201 706,31 euroa ylijäämäiseksi. Tilikauden tulos parani merkittävästi talousarvioon ja myös vuoden 2024 tilinpäätökseen verrattuna.

Paltamon kunnan vuosikate oli 2 748 217,04 euroa, joka on noin 175,5 prosenttia suunnitelman mukaisista poistoista ja arvonalentumisista.

Tilikauden lopussa kunnalla on taseessa kertynyttä ylijäämää 928 231,53 euroa. Edellisen tilikauden lopussa kunnalla on taseessa kertynyttä alijäämää 273 474,78 euroa. Kunnan asukasluku 31.12.2025 oli 2 945, vähennystä 42 asukkaan verran 31.12.2024 tilanteeseen. Kuntien välinen nettomuutto oli positiivinen ja kuntaan muutti 15 henkilöä enemmän kuin kunnasta muutti pois. Myös nettomaahanmuutto oli kolmen henkilön verran positiivinen.

Hyvinvointialue irtisanoi Jokirinteen toimintakeskuksen rakennukseen liittyvät vuokrasopimuksen päättymään 31.3.2025. Rakennuksen jäljellä ollut tasearvo on poistettu kokonaan vuonna 2025 ja rakennus on myyty. Tilikaudella on tehty lisäksi yksi merkittävä luottotappiokirjaus vuokrasaatavien poistamiseksi kirjanpidosta.

Käyttötalous toteutui pääsääntöisesti talousarvion mukaisesti. Rahoitustuottoja kertyi noin 485 576 euroa ennakoitua enemmän. Myös puun myyntituloja kertyi noin 166 000 euroa ennakoitua enemmän. Kunnan verotulot pienenevät edellisvuodesta 0,7 prosenttia ja valtionosuudet kasvoivat 24,8 prosenttia. Valtionosuuksien kasvu johtuu työllisyyspalveluiden siirtymisestä vuoden 2025 alussa kuntien vastuulle. Siihen osoitettu rahoitus maksetaan osana peruspalvelujen valtionosuutta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kehittämisohjelman vuosille 2025–2026 kokouksessaan 10.12.2024 Kehittämisohjelma sisältää noin 0,6 miljoonaa euroa toimintakatetta pysyvästi vahvistavia toimenpiteitä, jotka toimeenpannaan vuosien 2025–2026 aikana.

Kunnan rahoituslaskelma

Korkotaso jatkoi maltillista laskua vuonna 2025. Kuntatodistuksen korko putosi noin kolmesta prosentista noin kahteen prosenttiin vuoden 2025 aikana. Kunta nosti tilikaudella talousarviolainaa kaksi miljoonaa euroa ja lyhensi lyhytaikaista lainaa samalla summalla. Pitkäaikaisen lainan määrä kasvoi 200 000 euroa. Lainakanta oli vuoden lopussa 16,53 miljoonaa euroa, joka on 5 613 euroa/asukas.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	8
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	04.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

Lainakanta pieneni edelliseen vuoteen verrattuna 1,8 miljoonalla eurolla.

Investoinnit

Vuoden 2025 investointimenot olivat 348 162 euroa ja saadut rahoitusosuudet investointeihin sekä myyntituotot yhteensä 46 487 euroa. Nettoinvestoinnit olivat siten yhteensä 301 675 euroa. Suurimmat investointikohteet olivat Harjutien infrainvestointi, jätevedenpuhdistamon bioroottori ja kaukolämpölaitoksen korjaukset.

Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kirjanpidossaan eriyttää vesihuolto muista toiminnoista ja vesihuollolle on tilikausittain laadittava kirjanpitolain mukainen tase ja tuloslaskelma, rahoituslaskelma sekä esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot.

Kuntakonserni

Koko kuntakonsernin tilikauden ylijäämä oli 1 301 932,22 euroa. Vuosikate oli 3 086 992,20 euroa. Konsernin asukaskohtainen vuosikate oli 1 048 euroa per asukas. Konsernin tase oli tilikauden lopussa 28 428 793,47 euroa. Konsernin lainamäärä oli tilikauden lopussa noin 17 141 000 euroa ja 5 820 euroa per asukas. Konsernin lainamäärä pieneni tilikaudella noin 1,9 miljoonalla eurolla.

Liitteenä toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle tilikauden ylijäämän 1 201 706,31 euroa kirjaamista taseeseen omaan pääomaan edellisten vuosien yli-/alijäämätilille
2. hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja luovuttaa sen tilintarkastajan tarkastettavaksi
3. oikeuttaa hallintopalvelut tekemään tilinpäätökseen tilinpäätöstarkastuksen yhteydessä tarpeelliseksi todettuja tarkennuksia ja teknisiä korjauksia (eivät saa kuitenkaan vaikuttaa tilikauden tulokseen tai muuttaa tuloksen käsittelyä)
4. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	9
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	04.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jyri Saastamoinen oli pois kokouksesta klo 14.15–14.16.

Toimeenpano: tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan käsittelyyn. Muutoksenhakukiello (asia koskee valmistelua).

TARKLTK 04.05.2026 § 25

Valmistelija hallintosihteeri, tarkastuslautakunnan sihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä. Kunnanhallitus on käsitellyt ja allekirjoittanut kokouksessaan 16.3.2026 kunnan tilinpäätöksen vuodelta 2025.

Tarkastuslautakunnalle on toimitettu kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen tilinpäätöksen liitetietoihin tehdyt tekniset tarkennukset, jotka eivät vaikuta tilikauden tulokseen tai tuloksen käsittelyyn:

- *korkokuluihin kirjattu korkotuotto korjattu tuottotilille*
 - *korjattu kunnan ja konsernin tuloslaskelmat (s. 40, 47, 124, 131, 135)*
 - *korjattu kunnan kokonaistulot ja -menot (s. 44)*
 - *korjattu yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta (s. 130)*
- *korjattu tilinpäätöskirjan tekstiin, että kunnan sijoitukset on arvostettu hankintahintaan tai sitä alempaan markkina-arvoon (s. 24)*
- *korjattu etumerkit vesihuoltolaitoksen rahoituslaskelman sisäisiin tuottoihin sekä sisäisiin kuluihin (s. 120)*
- *korjattu maa- ja vesialueet yhteensä -taulukon konsernin luvut vastaamaan kirjanpidon lukuja (s. 144, liitetietotaulukko 14)*
- *liitetietojen taseeseen sisällyttämättömät vastuusitoumukset ja vastuut -taulukkoon eritelty Korpitien koulun vastuut omalle rivilleen (s. 150, liitetietotaulukko 33)*
- *korjattu allekirjoitussivulle päävastuullisen tilintarkastajan paikkakunta (s. 155)*

Tilintarkastajan on kuntalain 123 §:n mukaisesti viimeistään toukokuun loppuun mennessä tarkastettava kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös. Tilintarkastajan on kuntalain 125 §:n mukaisesti annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Tilintarkastaja on 4.5.2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	10
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	04.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

antanut hallinnon ja talouden tarkastuksesta liitteenä olevan tilintarkastuskertomuksen. Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa mahdollisesti tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto.

Esittelijä puheenjohtaja Kari Keränen, p. 044 2863 980.

Päätösehdotus: Kunnan tilinpäätös on laadittu ja jätetty tilintarkastajalle tarkastettavaksi sekä tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi, ovatko vuoden 2025 toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tilintarkastaja on suorittanut hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastuksen ja antanut liitteenä olevan tilintarkastuskertomuksen.

Tarkastuslautakunta:

1. esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen hyväksymistä
2. yhtyy tilintarkastajan näkemykseen tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille ja esittää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille jäsenille ja palvelualueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden myöntämistä tilikaudelta 1.1.2025 - 31.12.2025.

Tarkastuslautakunta: Tarkastuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittelyyn
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

KVa 04.06.2026
47/02.06.01.03/2026

Julkinen

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta:

1. esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen hyväksymistä
2. esittää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille jäsenille ja palvelualueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden myöntämistä tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Kunnanvaltuusto:

Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

Liitteet

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	11
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 57	16.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	04.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

- 1 Paltamon kunta tilintarkastuskertomus 4.5.2026
- 2 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2025_allekirjoitettu

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	12
----------------	-------------	--------	----

Kunnanvaltuusto	04.06.2026
-----------------	------------

5

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

KVa 04.06.2026
47/02.06.01.03/2026

Julkinen

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi kuntalain 121 §:n mukaisesti antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut liitteenä olevaa arviointikertomusta vuodelta 2025 useissa kokouksissa kevään 2026 aikana. Tarkastuslautakunta on viimeistellyt ja allekirjoittanut arviointikertomuksen kokouksessaan 18.5.2026.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, johtoryhmä
Muutoksenhakukielto

Liitteet

3 Arviointikertomus 2025_final

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	13
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 101	04.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

6

Talouden toteuma 1.1.-31.3.2026

Khall 04.05.2026 § 101

Valmistelija henkilöstö- ja talousasiantuntija Katri Heikkinen, p. 040 7494 499.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2025 § 64 Paltamon kunnan talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028. Vuoden 2026 talousarvion vuosikate on 1 551 729 euroa ja tilikaden ylijäämä 164 423 euroa. Talouden toteumaa verrataan talousarvioon ja oletetaan, että tuotot ja kulut jakaantuvat tasaisesti koko talousarviovuodelle.

Ajalla 1.1.–31.3.2026 koko kunnan toteumat talousarvioon nähden ovat seuraavat:

- toimintatuotot	23,69 %
- toimintakulut	24,01 %
- toimintakate	24,14 %
- verotulot	23,39 %
- valtionosuudet	24,23 %
- investoinnit (netto)	2,39 %

Tässä vaiheessa vuotta tilikauden tulos aikavälille 1.1.–31.3.2026 on 98 063 euroa alijäämäinen.

Toimintatuotot sekä toimintakulut ovat molemmat toteutuneet hieman alle talousarvion.

Verotuloista kunnan tulovero sekä osuus yhteisöveron tuotosta ovat toteutuneet talousarviossa arvioitua suurempina. Syksyllä toteutuvien kiinteistöverotilitysten takia verotulot ovat kokonaisuudessaan toteutuneet hieman talousarviota alhaisempana. Lisäksi Paltamon kunnalle on tilittynyt kaivosmineraaliveroa 3 960 euroa.

Verotulojen ja valtionosuuksien toteuma aikavälillä 1.1.–31.3.2026:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	14
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 101	04.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

VEROTULOT JA VALTIONOSUDET	TA 2026 + muutokset	Toteuma 01-03/2026	Toteuma 01-03/2025	Toteuman ero vs. ed. vuosi	Toteuma % vs. TA 2026
Kunnan tulovero	5 318 000,00	1 446 637,90	1 416 339,32	-30 298,58	27,20
Kiinteistövero	1 528 000,00	53 550,78	84 148,19	30 597,41	3,50
Osuus yhteisöveron tuotosta	465 000,00	206 262,36	159 898,62	-46 363,74	44,36
Muut verot	2 385,00	3 960,00	2 385,00	-1 575,00	166,04
VEROTULOT	7 313 385,00	1 710 411,04	1 662 771,13	-47 639,91	23,39
Kunnan peruspalv. valtionosuus	251 375,00	67 692,00	71 862,00	4 170,00	26,93
Verotulojen tasaus	1 697 848,00	422 214,00	434 658,00	12 444,00	24,87
Opetus- ja kultt. muut valtion	0,00	-21 372,00	52 725,00	74 097,00	0,00
Verotulomen.kompensaatio	448 842,00	112 623,00	112 119,00	-504,00	25,09
VALTIONOSUDET	2 398 065,00	581 157,00	671 364,00	90 207,00	24,23

Liitteenä talousarvion toteumaraportti koko kunnan osalta, palvelualueittain sekä investointien nettototeuma 1.1.–31.3.2026.

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen talouden toteuma ja tilannekatsaus ajalta 1.1.–31.3.2026.

Eräntyvien saatavien tilanne tuodaan nähtäville kokoukseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tietoonsa saatetuksi talouden toteuman ajalta 1.1.–31.3.2026 sekä eräntyneiden saatavien tilanteen per 31.3.2026
- 2) saattaa talouden toteuman ajalta 1.1.–31.3.2026 edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: tiedoksi kunnanvaltuusto.

Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa).

KVa 04.06.2026
107/02.02.02/2026

Julkinen

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi talouden toteuman ajalta 1.1.-31.3.2026.

Kunnanvaltuusto:

Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa)

Liitteet

4 Investointien toteuma 1.1.-31.3.2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	15
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 101	04.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

5 Talouden toteuma 1.1.-31.3.2026

Oheismateriaali

Kiehinen_Tase ja tuloslaskelma
Kiehinen_Osavuosikatsaus 1-3-26
Tuottoraportti 347533 Paltamon Kunta 20260331

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	16
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 112	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

7

Kunnan omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle

Khall 25.05.2026 § 112

Valmistelija

vs.kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 583 7200.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen hakemus

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehinen ("yhtiö") on 24.3.2026 toimittanut takauspyynnön Paltamon kunnalle, jossa yhtiö pyytää Paltamon kunnalta omavelkaista takausta yhteensä 6 000 000,00 euron lainoille Sairaalan tie 2 tontille rakennettavaa uudiskohdetta varten. Yhtiö on tarkentanut kohteen olevan 578-402-41- 8 osoitteessa Sairaalan tie 2, 88300 Paltamo.

Kohde käsittää 16-17 kpl vuokra-asuntoja, kirjaston sekä liiketilat. Suunnitteilla olevan kerrostalon pinta-ala on noin 1 650 kerrosneliömetriä. Liiketilan toimitilojen osuus on n. 205 kerrosneliömetriä.

Yhtiö kilpailuttaa kaksi lainaa, joiden laina-ajat tulee olemaan 25 - 30 vuoden maksuohjelmalla. Ensimmäinen laina on 4.000.000,00 euroa ja se kohdistuu vuokra-asuntojen ja kirjaston osuuteen. Tältä osin kunnan takauksen osuus on 100 % lainapääomasta ja takauksen tulee kattaa pääoman lisäksi lainan korko, viivästyskorko, kulut ja maksut.

Toinen laina on 2.000.000,00 euroa, ja se kohdistuu liiketilojen osuuteen. Tältä osin kunnan takauksen osuus on 80 % lainapääomasta. Takaus koskee ainoastaan lainapääomaa, ei korkoja, kuluja tai muita maksuja.

Yhtiö on pyytänyt lainatarjoukset 19.-20.5.2026. Lainatarjouksien osalta valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Kunnan tytäryhtiöiltä rahoituslaitokset vaativat kunnan omavelkaisen takauksen.

Liitteenä:

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen takauspyyntö 24.3.2026
Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen hallituksen kokouksen pöytäkirja 23.3.2026

Esisopimus (luonnos) kirjaston liiketilan vuokrauksesta
Paltamon kunnanhallituksen päätös Tontin vuokraamisesta 20.4.2026 §85

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	17
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 112	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

Tietoa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisestä

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen on Paltamon kunnan 100 %:sti omistama osakeyhtiö ja kuuluu kuntakonserniin. Keskeisiä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvia tehtäviä ovat kunnan sosiaalinen asuntotuotanto ja muu vuokra-asuminen. Yhtiö tarjoaa paltamolaisille laadukkaita ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Asukkaat valitaan pääosin sosiaalisin perustein. Toiminnallaan yhtiö toteuttaa kunnan asuntopoliittisia linjauksia sekä vanhus- ja vammaisneuvoston ja Kainuun hyvinvointialueen tavoitteita ikäystävällisen asumisen edistämisestä ja asuinympäristöjen toteuttamisesta.

Yhtiöllä on Paltamon kunnan myöntämiä omavelkaisia takauksia vuoden 2025 lopussa ollut jäljellä 316 674,00 euron edestä.

Vuokra-asuntotuotanto on yksi kunnan itsehallinnollista tehtävistä, jota Paltamossa hoitaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen. Kunnassa tulee olla riittävä ja monipuolinen vuokra-asuntotuotanto. Vuokrataloyhtiöt ovat osa kunnan kiinteistöomaisuutta ja kunnan keskeinen väline hoitaa asuntopoliittikkaa. Vuokra-asuntojen ominaisuudet ja kunto vaikuttavat kuntalaisten hyvinvointiin ja kunnan kilpailukykyyn.

Oikeudellinen sääntely ja takauspyynnön hakemuksen käsittely

Takauksen myöntämisen on täytettävä myös kuntalain 129 §:n asettamat yleiset edellytykset takauksen myöntämiselle. Yhtiö tarjoaa paltamolaisille laadukkaita ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja ja harjoittaen siten kunnan toimialaan kuuluvaa toimintaa.

Kuntalain 129 § kuuluu: *"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.... Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."*

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen valtioneuvoston päätöksen mukaisesti tuki on kielletty, jos kaikki seuraavat kriteerit täyttyvät yhtäaikaaisesti: " (1) tuki on muodossa tai toisessa myönnetty valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön varoista; (2) tuki on valikoiva eli se suosii tiettyä yritystä tai tuotannon alaa; (3)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	18
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 112	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

tuki vaikuttaa kilpailuun vääristämällä tai uhkaamalla vääristää sitä; ja (4) tuella on kauppavaikutus eli se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

Vuokra-asuntotuotanto on yksi kunnan itsehallinnollista tehtävistä, jota Paltamossa hoitaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen. Kunnassa tulee olla riittävä ja monipuolinen vuokra-asuntotuotanto. Vuokrataloyhtiöt ovat osa kunnan kiinteistöomaisuutta ja kunnan keskeinen väline hoitaa asuntopolitiikkaa. Vuokra-asuntojen ominaisuudet ja kunto vaikuttavat kuntalaisten hyvinvointiin ja kunnan kilpailukykyyn. Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen on kunnan 100-prosenttisesti omistama tytäryhteisö, joten takauksiin sisältyvää riskiä pienentää se, että se on kunnan omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alla sekä velvollinen noudattamaan toiminnassaan kunnan konserniohjetta ja kunnan antamaa konserniohjausta. Kunnan lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei voida katsoa vaarantuvan myönnettävän takauksen perusteella.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtioneukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneukisiin takauksina (2008/C 155/02, jäljempänä "takaustiedoksianto"), mikä rajaa takauksen suuruudeksi enintään 80 %. Seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneukaus (kunnan takaus) ole valtioneukia:

- a) lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- b) takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
- c) takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
- d) takauksesta maksetaan markkinaehtoinen hinta

Kunta on arvioinut, että kaikki em. takaustiedoksiannon kriteerit täyttyvät eikä kunnan takaus ole siten valtioneukia.

SGEI-palvelut = (services of general economic interest) ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palveluntarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut mm. sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelun. Sosiaalinen asuntotuotanto on kansalaisten kannalta välttämätön palvelu, joka

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	19
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 112	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

on paikallisten olosuhteiden vuoksi tarpeen asuntojen saatavuuden turvaamiseksi Paltamossa. Yhtiön toiminta ei vääristä eikä rahoitettava investointi vääristä kilpailua Paltamossa.

Yleishyödyllisiä taloudellisia palveluja turvaavissa (SGEI) hankkeissa 100 % takaus on kuitenkin sallittu. Kuntalain takauksen antoa koskevat säännökset ja niiden yksityiskohtaiset perustelut toteavat tällaisen 100 % takauksen mahdolliseksi (SGEI- perusteella).

ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, nykyisin Varke eli Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) ja Kuntaliitto ovat laatineet ohjeen nimeltä Raportointivelvollisuus EU:lle kunnan tontin luovuttamisesta sosiaaliseen asuntotuotantoon. Ohjeen mukaan *"Vuokra-asuntoja omistavat yhteisöt toimivat käytännössä aina kilpailuilla markkinoilla. Jos kunnan takaus annetaan sellaiselle yritykselle tai muulle yhteisölle, jonka omistamat asunnot eivät ole ARA-tukeen liittyvien käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia, SGEI-tuelle asetetut ehdot eivät lähtökohtaisesti täyty. Kunta voi kuitenkin itse kuntalain 131 §:n mukaisesti asettaa takauksen saavalle yritykselle kohtuuhintaista sosiaalista asuntotuotantoa koskevan julkisen palveluvelvoitteen. Tämä tapahtuu määrittämällä takauksella tuettava toiminta yleistä taloudellista etua koskevaksi palveluksi. Tällöin takauksen muodossa myönnettävä tuki voidaan katsoa SGEI-tueksi. Kunnan tulee varmistaa takauspäättöksen yhteydessä tai muuten, että takauksen kohteena olevan yrityksen tai muun yhteisön toiminta täyttää komission SGEI-päätöksessä asetetut vaatimukset. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi siten, että takauspäättöksessä edellytetään takauksen saajan noudattavan omistamiensa asuntojen käytössä ja luovutuksessa ARAtuen ehtoja (muun muassa asukkaiden valinta sosiaalisin perustein ja omakustannusperusteinen vuokranmääritys). Lisäksi takauspäättöksessä on tällöin viitattava komission SGEI-päätökseen ja kunnan on huolehdittava takauksen sisältämän tuen raportoinnista komissiolle esimerkiksi ARAn välityksellä"*

Paltamon kunta asettaa yhtiölle kuntalain 131 §:n mukaisen palveluvelvoitteen. Paltamon kunta antaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle julkisen palvelun velvoitteen sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon Paltamon kunnan alueella. Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen velvoitetaan tuottamaan ARA/Varke sääntelyn alaista sosiaalista asumista yleisenä taloudellisena palveluna, jossa asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukkaiden kustannuksissa on noudatettava omakustannusperiaatetta eikä yhtiö saa tuottaa voittoa. Palveluvelvoitteen kesto on 10 vuotta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takauspyynnössä ei ole esitetty

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	20
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 112	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

vastavakuuksia. Toimielimen päätös on siten ehdollinen; yhtiön hallituksen on toimitettava ennen takauksen allekirjoitusta kunnalle vastavakuus, joka on kiinteistökiinnitys, määrältään 1,0 kertaa lainan määrä.

Takaustiedoksiannon mukaisesti kunnan tulee periä takauksesta markkinaehtoinen hinta. Takauspyynnössä ei ole esitetty vuosittaisen takausprovision määrää. Toimielimen päätös on ehdollinen: yhtiön hallituksen on toimitettava ennen takauksen allekirjoitusta kunnalle lainan myöntäjän kanssa kilpailevan rahoituslaitoksen vahvistama asiakirja, josta käy ilmi ko. takauksen markkinaehtoinen hinta.

Takausprovision määrittelyssä noudatetaan seuraavia ohjeita:

- 0–80 % takauksen osalta sovelletaan de minimis -ohjeistuksen mukaista takausprovisiota
- 80–100 % takausten osalta takausprovision määrä määritellään lähtökohtaisesti markkinaehtoisesta rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta takauspääomasta takauksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain jäljellä olevasta pääomasta.

Koska Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle myönnettävä takaus kuuluu jälkimmäiseen kategoriaan, takausprovisioksi esitetään 0,2 %. Yhtiön tulee suorittaa takausprovisio vuosittain 31.12. jäljellä olevalle lainamäärälle 31.1 mennessä.

Paltamon kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan takaussitoumuksen antamisesta ja oikeuttaa vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan takaussitoumukset.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen toimitusjohtaja on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 583 7200.

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus:

kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen 4 000 000,00 euron suuruiselle lainalle, jonka laina-aika on 25-30 vuotta. Takauksen tulee kattaa pääoman lisäksi lainan korko, viivästyskorko, kulut ja maksut.

2. myöntää 80 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen 2000 000,00 euron lainalle, jonka laina-aika on 25-30 vuotta. Laina kohdistuu liiketiloihin. Takaus koskee ainoastaan

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	21
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 112	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

lainapääomaa, ei korkoja, kuluja tai muita maksuja.

3. edellyttää, että Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen antaa kunnalle vastavakuudeksi kiinteistökiinnityksen, joka on 1,0 kertaa lainan määrä.

4. edellyttää, että Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisinen tulee suorittaa kunnalle markkinaehtoisena takausprovisio vuosittain 31.12. jäljellä olevalle lainamäärälle 31.1 mennessä.

5. todeta, että tässä päätöksessä lainan 100 % takauksena annettu tuki täyttää täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan soveltamisesta valtiontukeen tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisesta palvelusta sekä päätöksen 2012/21/EU kumoamisesta 19.12.2025 annetussa komission päätöksessä 2025/2630 asetetut edellytykset.

6. asettaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle kuntalain 131 §:n mukaisen palveluvelvoitteen. Paltamon kunta antaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle julkisen palvelun velvoitteen sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon Paltamon kunnan alueella. Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen velvoitetaan tuottamaan ARA/Varke sääntelyn alaista sosiaalista asumista yleisenä taloudellisena palveluna, jossa asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukkaiden kustannuksissa on noudatettava omakustannusperiaatetta eikä yhtiö saa tuottaa voittoa. Palveluvelvoitteen kesto on 10 vuotta.

7. valtuuttaa vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan takausasiakirjat.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Pekka Pyykkönen, Maarit Rajatalo ja Pasi Ahoniemi poistuivat kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.07 - 14.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi Erkki Kemppainen tämän pykälän ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian esittelyn ajan kokouksessa oli läsnä Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisinen toimitusjohtaja Harri Hyyryläinen klo 14.07 – 14.28.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	22
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 112	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, kunnanvaltuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukiello (asia koskee valmistelua).

KVa 04.06.2026
80/02.05.01.02/2026

Julkinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen 4 000 000,00 euron suuruiselle lainalle, jonka laina-aika on 25-30 vuotta. Takauksen tulee kattaa pääoman lisäksi lainan korko, viivästyskorko, kulut ja maksut.

2. myöntää 80 % omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen 2000 000,00 euron lainalle, jonka laina-aika on 25-30 vuotta. Laina kohdistuu liiketiloihin. Takaus koskee ainoastaan lainapääomaa, ei korkoja, kuluja tai muita maksuja.

3. edellyttää, että Kiinteistö Oy Paltamon Kiehinen antaa kunnalle vastavakuudeksi kiinteistökiinnityksen, joka on 1,0 kertaa lainan määrä.

4. edellyttää, että Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen tulee suorittaa kunnalle markkinaehtoisena takausprovision vuosittain 31.12. jäljellä olevalle lainamäärälle 31.1 mennessä.

5. todeta, että tässä päätöksessä lainan 100 % takauksena annettu tuki täyttää täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan soveltamisesta valtiontukeen tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisesta palvelusta sekä päätöksen 2012/21/EU kumoamisesta 19.12.2025 annetussa komission päätöksessä 2025/2630 asetetut edellytykset.

6. asettaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle kuntalain 131 §:n mukaisen palveluvelvoitteen. Paltamon kunta antaa Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiselle julkisen palvelun velvoitteen sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon Paltamon kunnan alueella. Kiinteistö Oy Paltamon Kiehinen velvoitetaan tuottamaan ARA/Varke sääntelyn alaista sosiaalista asumista yleisenä taloudellisena palveluna, jossa asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	23
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 112	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		04.06.2026

tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukkaiden kustannuksissa on noudatettava omakustannusperiaatetta eikä yhtiö saa tuottaa voittoa. Palveluvelvoitteen kesto on 10 vuotta.

7. valtuuttaa vs. kunnanjohtajan allekirjoittamaan takausasiakirjat

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin, hallintojohtaja, henkilöstö- ja talousasiantuntija, Monetra (kirjanpito)
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

Oheismateriaali

Takauspyyntö_Kiehin (Ei julkinen, Julk 7 §, Salassa pidettävä JulkL 24 § 20)

Kirjaston esisopimus allekirjoitettu (Ei julkinen, JulkL 6 §)

Kiinteistö Oy Kiehisin hallituksen kokouksen pk. päätös takauksen hakemisesta (Ei julkinen, JulkL 7 §, Salassa pidettävä, JulkL 24 § 20)

Khall 20.4.2026 §85 Tontin vuokraaminen

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2026	24
----------------	-------------	--------	----

Kunnanvaltuusto	04.06.2026
-----------------	------------

8

Kunnanvaltuuston käsittelemät muut mahdolliset asiat

KVa 04.06.2026

Julkinen

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto käsittelee muut mahdolliset esille tulleet asiat.

Kunnanvaltuusto: