

Ouluntien asemakaava

Paltamon kirkonkylän asemakaava-alueen korttelit 302-305 ja siihen liittyvät katu- ja viheralueet. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 26.5.-26.6.2026

Ehdotusvaiheen palaute tiivistelmä ja vastineet.

Saapui kolme lausuntoa.

Lausunnot

Kainuun Liitto

Asemakaavan valmisteluaineistossa on huomioitu voimassa olevat Kainuun maakuntakaavat pääosin riittävästi.

Asemakaavaehdotuksen kaavaselostuksessa on avattu asemakaavan suhdetta maakuntakaavassa osoitettuun taajamatoimintojen alueen merkintään. Kainuun liitto pyytää täydentämään kaavaselostusta tarpeellisilta osin asemakaavaratkaisun suhteesta myös muiden suunnittelualuetta koskeviin maakuntakaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

Kainuun liitolla ei ole muuta huomautettava asemakaavaehdotuksesta

VASTINE

Asemakaavaselostusta täydennetään maakuntakaavan suunnittelumääräyksien osalta ja arvioidaan maakuntakaavan ohjaavaa vaikutusta suunnittelualueeseen. Kaavaselostuksen s. 13-15 ja 29.

Kainuun ympäristöterveyspalvelut

Terveystensuojeluviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Kaavamääräyksissä on huomioitu läheiselle asutukselle mahdollisesti aiheutuva melu ja muu häiriö, kaavoittamalla asutusta lähellä olevat tontit KTY-1-alueiksi, johon saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia rakennuksia sekä toimistorakennuksia. Kaavan toteutuessa tulee kuitenkin rakentamislupakäsittelyn yhteydessä varmistaa, ettei asutuksen lähelle sijoitu sellaisia toimintoja, joista voisi aiheutua haittaa elinympäristöterveydelle (melu, pöly, haju, värinä).

Muutoin terveystensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan ehdotukseen.

VASTINE Kaava-asiakirjoihin ei lausunnon perusteella ole täydennettävää.

Lupa- ja valvontavirasto

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 19.12.2025. Nähtävillä olevassa asemakaavaehdotuksessa on pääosin huomioitu annetun lausunnon sisältö.

Lupa- ja valvontavirasto lausuu asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Ylempiasteisten kaavojen ohjaava vaikutus

Laadittavan asemakaavan alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään alueidenkäyttölain (AKL, 132/1999) 54 §:ssä. Pykälän 4 momentin mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kaavaselostuksessa on momentin edellyttämällä tavalla huomioitu yleiskaavan sisältövaatimukset.

Koska asemakaavoitettavalla alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että maakuntakaava on AKL 32 §:ssä säädetyllä tavalla ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Kainuun liitto on valmisteluvaiheen lausunnossaan ehdottanut lisättäväksi maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M) sekä taajamatoimintojen aluetta (A) koskevat suunnittelumääräykset sekä tarpeellisilta osin maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset (esim. liikenneturvallisuuden osalta) asemakaavan kaava asiakirjoihin.

Kaavaselostukseen on koottu voimassa olevan Kainuun maakuntakaavan aluetta koskevat kaavamerkinnot, mutta merkintöjen suunnittelumääräykset puuttuvat, mukaan lukien mm. liikenneturvallisuutta koskeva yleinen suunnittelumääräys. Edellä lausuttu huomioiden, Lupa- ja valvontavirasto näkee perusteltuna, että maakuntakaavan ohjaava vaikutus tulee huomioida ja kaavan vaikutuksia tulee arvioida maakuntakaavan suunnittelumääräyksiin nähden. Toisin kuin kunta valmisteluaineiston vastineissa on todennut, pelkkä maininta maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä tässä tapauksessa ei ole riittävää.

Jatkokäsittely

Lupa- ja valvontavirasto esittää, että edellä lausuttu otetaan huomioon.

VASTINE

Asemakaavaselostusta täydennetään maakuntakaavan suunnittelumääräyksien osalta ja arvioidaan maakuntakaavan ohjaavaa vaikutusta suunnittelualueeseen. Kaavaselostuksen s. 13-15 ja 29.

Paltamossa 17.8.2026