

Kunnanhallitus

Aika 17.08.2026 klo 14:00 -

Paikka Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
4	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen § 155/2026	6
5	Oikaisuvaatimus vs. kunnanjohtajan viranhaltijapäätökseen § 1/2026	10
6	Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2026 ja tilinpäätösennuste	15
7	Lasten parlamentin toimintasäännön päivittäminen	17
8	Elinvoima- ja elinympäristöpalvelujen lisätalousarvio 2026	19
9	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi	20
10	Poikkeamislupahakemus kiinteistö 578-404-35-50	22
11	Lausuntopyyntö Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta	25
12	Lausuntopyyntö lunastuslupahakemuksesta	27
13	Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen	29
14	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	35
15	Tiedoksi merkittävät asiat	37
16	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	38

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Karjalainen Anita	puheenjohtaja
	Homanen Samppa	jäsen
	Huusko Anne	jäsen
	Kemppainen Erkki	2. varapuheenjohtaja
	Pyykkönen Jari-Pekka	1. varapuheenjohtaja
	Soldatkin Päivi	jäsen
Muu	Väisänen Veli	jäsen
	Välikangas Matti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Riipinen Juha-Matti	kunnanvaltuuston
		1.varapuheenjohtaja
	Rajatalo Maarit	kunnanvaltuuston
		2.varapuheenjohtaja
	Ahoniemi Pasi	kunnanjohtaja, esittelijä
	Korhonen Salla	kehitysjohtaja
	Kurkinen-Kauppila Eija	kasvatusjohtaja
	Juutinen Petra	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	3
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		17.08.2026
----------------	--	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 17.08.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu hallintosäännön mukaisesti sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 12.8.2026.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	4
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		17.08.2026
----------------	--	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 17.08.2026

Julkinen

Kunnanhallitus on 17.6.2025 § 145 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Homanen Samppa ja Huusko Anne.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.8.2026.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 20.8.2026 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	5
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

3

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 17.08.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	6
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

4

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen § 155/2026

Khall 17.08.2026

Julkinen

173/10.03.02.02.01/2026

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Aquaminerals Technologies Oy on lähettänyt oikaisuvaatimuksen koskien kunnanhallituksen päätöstä 22.6.2026 § 155 kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta. Oikaisuvaatimus liitteenä.

Kunnanhallitus on 22.6.2026 § 155 päättänyt, että Paltamon kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n välinen 1.10.2025 solmittu maanvuokrasopimus irtisanotaan, koska kiinteistö on tarkoitus myydä tai ottaa muuhun käyttöön. Maanvuokrasopimuksen mukainen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta, mutta kunnanhallitus on katsonut tarkoituksenmukaiseksi, että vuokrasopimus päättyy vasta 30.6.2028. Pidentetyn irtisanomisajan tarkoituksena on turvata vuokralaiselle riittävä aika toiminnan sopeuttamiseen ja laitteistojen uudelleensijoittamiseen.

Aquaminerals Technology Oy on tehnyt kunnanhallituksen päätöksestä 7.7.2026 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Yhtiö on päätöksen kohteena olevan maanvuokrasopimuksen mukainen vuokralainen, ja sillä on siten asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa ja se täyttää muut oikaisuvaatimukselle asetetut edellytykset.

Oikaisuvaatimuksessa Aquaminerals Technology Oy vaatii, että kunnanhallitus kumoaa päätöksen § 155 ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että päätöksenteon tueksi hankitaan riippumaton selvitys vuokra-alueella sijaitsevan prosessilaitteiston siirrettävyydestä, käyttöarvosta, teknisestä käyttöiästä ja jälleenhankintakustannuksista sekä kunnanhallitus arvioi irtisanomisen vaikutukset yhtiön liiketoimintaan, investointeihin, työllisyyteen ja kunnalle mahdollisesti syntyvään vahingonkorvausvastuuseen, tai toissijaisesti että kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Yhtiö on lisäksi pyytänyt, että sille toimitetaan päätöksen valmistelua koskevat asiakirjat siltä osin kuin ne ovat julkisia tai asianosaisjulkisia.

Oikaisuvaatimuksessa yhtiö toteaa, että se ei kiistä maanvuokrasopimukseen perustuvaa muodollista irtisanomisoikeutta, mutta katsoo, että päätös on tehty ilman riittäviä selvityksiä irtisanomisen vaikutuksista sekä kunnalle mahdollisesti

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	7
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

aiheutuvasta vahingonkorvausvastuusta. Yhtiön mukaan päätöksenteossa ei ole riippumattoman asiantuntijan toimesta arvioitu muuan muassa vuokra-alueella sijaitsevan prosessilaitteiston siirrettävyyttä, irtisanomisen vaikutuksia yhtiön liiketoimintaan, investointeihin ja työllisyyteen, vaihtoehtoisia ratkaisuja eikä irtisanomisehdon soveltamisen mahdollista kohtuuttomuutta. Yhtiö viittaa myös siihen, että maanvuokrasopimuksen irtisanominen on osa alueen laajempaa käyttötarkoituksen muutosta.

Oikaisuvaatimuksessa on vedottu asian valmistelun puutteellisuuteen. Kunnan näkemyksen mukaan asia on valmisteltu hallintolain (434/2003) edellyttämällä tavalla niin, että hallintolain 31 §:n mukainen asian riittävä ja asianmukainen selvittäminen on tehty siinä laajuudessa kuin asian ratkaiseminen edellyttää ja päätöksenteon kannalta on riittävää. Päätöksenteon perusteena olevat seikat ovat koskeneet kunnan ja vuokralaisen välistä sopimussuhdetta sekä sopimuksen mukaista irtisanomisoikeutta. Kunnalla ei ole lakiin tai osapuolten väliseen vuokrasopimukseen perustuvaa velvollisuutta selvittää tai toteuttaa oikaisuvaatimuksessa tarkoitettuja vaihtoehtoisia ratkaisuja, kuten alueen osittaista käyttöä, korvausjärjestelyjä tai vaihtoehtoisen sijoituspaikan järjestämistä ennen sopimukseen perustuvan irtisanomisoikeuden käyttämistä.

Kunta on lisäksi ollut tietoinen siitä, että vuokrasopimuksen päättymisellä voi olla vaikutuksia vuokralaisen toimintaan ja on ottanut tämän huomioon pidentämällä irtisanomisaikaa sopimuksen mukaisesta vähimmäisajasta. Näin ollen kunta on hankkinut sellaiset tiedot ja selvitykset, joilla se arvioi olevan merkitystä asian ratkaisemiselle ja joita asian lainmukainen ratkaiseminen on edellyttänyt. Oikaisuvaatimuksessa vaadittujen lisäselvitysten hankkiminen ei ole kunnan näkemyksen mukaan tarpeen asian ratkaisemiseksi, koska päätös perustuu maanvuokrasopimuksen irtisanomisehtoon, jonka olemassaolo on osapuolten kesken riidaton.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan lisäksi varallisuus oikeudellisista oikeustoimista annetun lain (228/1929, oikeustoimilaki) 36 §:ään sekä maanvuokralain 1 luvun 4 §:ään sekä esitetään, että kunnanhallituksen olisi tullut arvioida irtisanomisehdon mahdollisen kohtuuttomuuden merkitystä ennen irtisanomispäätöksen tekemistä. Kunnan näkemyksen mukaan vuokrasuhteen toistaiseksi voimassa oleva luonne ja lyhyt irtisanomisaika ja perusteet siihen ovat olleet vuokralaisen nimenomaisessa tiedossa vuokrasopimuksesta neuvoteltaessa ja allekirjoitettaessa vuokrasopimus, eikä vuokrasopimuksen irtisanominen ole maanvuokralain eikä maanvuokrasopimuksen vastaista.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	8
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

Oikeustoimilain 36 § ja maanvuokralain 1 luvun 4 § koskevat mahdollisuutta sovitella tai jättää huomioon ottamatta kohtuuton sopimusehto ja säännöksistä ei seuraa, että kunnanhallituksen olisi ennen sopimuksen mukaista irtisanomista erikseen arvioitava, voisiko sopimusehdon soveltamista jossakin myöhemmässä tilanteessa pitää kohtuuttomana vaan kyse on lähtökohtaisesti yksityisoikeudellisesta kysymyksestä, jonka arviointi tapahtuisi osapuolten välisessä riita-asiassa.

Kunnanhallitus on lisäksi ottanut päätöksenteossa huomioon vuokrasopimuksen irtisanomisen vaikutukset vuokralaisen toimintaan ja arvioinut asiaa myös kohtuullisuuden näkökulmasta pidentämällä irtisanomisaikaa sopimuksenmukaisesta vähimmäisajasta. Myöskään alueen mahdollinen myöhempi käyttö tai kolmatta osapuolta koskeva valmistelu ei vaikuta kunnan sopimukseen perustuvaan irtisanomisoikeuteen eikä anna aihetta arvioida irtisanomispäätöstä toisin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat arvioidaan sekä päätöksen laillisuuden että tarkoituksenmukaisuuden näkökulmasta. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista valmisteluun, menettelyyn, toimivaltaan tai päätöksen sisältöön liittyvää virhettä, jonka johdosta päätöstä olisi pidettävä lainvastaisena. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kunnanhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt selvitysten riittävyttä, vaikutusarviointia, vaihtoehtoisia ratkaisuja tai irtisanomisen seurauksia koskevat näkökohdat eivät anna aihetta muuttaa päätöstä tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Siltä osin kuin Aquaminerals Technology Oy on oikaisuvaatimuksensa yhteydessä esittänyt asiakirjapyyntöä, pyyntö käsitellään julkisuuslain mukaisena asiakirjapyyntönä erillään oikaisuvaatimuksen ratkaisemisesta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä Aquaminerals Technology Oy:n oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa kunnanhallituksen 22.6.2026 tekemän päätöksen § 155, jonka mukaan Paltamon kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n välinen maanvuokrasopimus irtisanotaan päättymään 30.6.2028. Kunnanhallitus toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta päätöstä tulisi oikaista tai asia palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että Aquaminerals Technology Oy:n oikaisuvaatimuksen yhteydessä esittämä asiakirjapyyntö käsitellään

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	9
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		17.08.2026
----------------	--	------------

julkisuuslain mukaisena asiakirjapyyntönä erillään
oikaisuvaatimuksen ratkaisemisesta toimivaltaisen viranomaisen tai
viranhaltijan toimesta.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Aquaminerals Technologies Oy, tekninen
päällikkö.
Muutoksenhaku: kunnallisvalitus.

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus_7.7.2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	10
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

5

Oikaisuvaatimus vs. kunnanjohtajan viranhaltijapäätökseen § 1/2026

Khall 17.08.2026
191/07.01.04.00/2026

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Aquaminerals Technologies Oy on lähettänyt 21.7.2026 oikaisuvaatimuksen koskien vs. kunnanjohtajan viranhaltijapäätöstä § 1/2026 asiakirjapyyntöä. Oikaisuvaatimus liitteenä.

Paltamon kunta teki 22.6.2026 § 155 päätöksen kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n (y-tunnus: 3548654-9) välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta. Aquaminerals Technology Oy pyysi edellä mainittua päätöstä koskevassa 7.7.2026 päivätyssä oikaisuvaatimuksessaan Paltamon kunnalta seuraavia kunnanhallituksen 22.6.2026 § 155 päätöksen valmisteluun liittyviä tietoja ja asiakirjoja:

1. Eurowind Energy Oy:tä koskeva valmisteluaineisto (kaikki laaditut tai vaihdetut luonnokset, muistiot, sähköpostit ja muut asiakirjat siltä osin kuin ne koskevat kiinteistön RN:o 578-405-1-29 käyttöä, varaamista, vuokraoikeuksia tai niiden päättämistä);
2. alueen myyntiä koskevat selvitykset;
3. kiinteistön arvonmääritykset ja arviokirjat;
4. vuokrasopimuksen irtisanomisen valmistelumuistiot;
5. mahdolliset oikeudelliset lausunnot;
6. kokousmuistiot ja neuvottelumuistiot; sekä
7. muut päätöksen § 155 valmistelussa käytetyt asiakirjat.

Asiakirjapyyntöä koskevasta asiasta tehtiin viranhaltijapäätös 20.7.2026 § 1/2026. Päätöksen mukaan yhtiölle luovutetaan pyydetyistä asiakirjoista ne, jotka koskevat kunnan ja yhtiön välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomista ja ovat voineet vaikuttaa kunnanhallituksen 22.6.2026 § 155 tekemän päätöksen käsittelyyn, siltä osin kuin tiedot ovat julkisia tai yhtiöllä on niihin asianosaisena tiedonsaantioikeus. Yhtiö on vuokralaisena asianosainen asiassa, joka koskee yhtiön ja kunnan välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomista.

Viranhaltijapäätöksen mukaisesti valmisteluun liittyvää aineistoa ei luovuteta siltä osin kuin kyse ei ole julkisuuslain tarkoittamasta viranomaisen asiakirjasta tai siltä osin kuin aineisto koskee muuta kuin yhtiön ja kunnan välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomista koskevaa asiaa. Yhtiön asianosaisasema ei ulotu alueen mahdollista

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	11
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

myöhempää käyttöä, alueen mahdollista myyntiä, Eurowind Energy Oy:tä tai muuta ulkopuolista toimijaa koskevaan valmisteluun. Näitä asioita koskevaa aineistoa ei luovuteta yhtiölle asianosaisjulkisuuden perusteella, ellei kyse ole julkisista tiedoista, jotka on luovutettava julkisuuslain nojalla.

Oikaisuvaatimus

Yhtiö on tehnyt 20.7.2026 § 1/2026 viranhaltijapäätöksestä 21.7.2026 päivätyn oikaisuvaatimuksen, jossa yhtiö on vaatinut ensisijaisesti, että viranhaltijapäätös 20.7.2026 § 1/2026 kumotaan ja asia käsitellään uudelleen siten, että yhtiölle luovutetaan pyydetyt asiakirjat siltä osin kuin ne liittyvät:

- kiinteistöön 578-405-1-29;
- alueen käytön muuttamista koskevaan valmisteluun;
- alueen mahdollista myyntiä koskevaan valmisteluun;
- Eurowind Energy Oy:n kanssa käytyihin neuvotteluihin;
- vuokraoikeuksien päättämistä koskevaan valmisteluun; sekä
- yhtiön vuokrasopimuksen irtisanomisen valmisteluun.

Yhtiö on toissijaisesti vaatinut että, mikäli kunnanhallitus katsoo, ettei pyydettyjä asiakirjoja voida luovuttaa kokonaisuudessaan, kunnanhallitus:

- yksilöi kaikki pyynnön kohteena olevat asiakirjat asiakirjakohtaisesti;
- ilmoittaa erikseen, mitkä asiakirjat luovutetaan ja mitkä jätetään luovuttamatta;
- ilmoittaa jokaisen luovuttamatta jätettävän asiakirjan osalta täsmällisen lainkohdan, johon salassapito tai luovuttamatta jättäminen perustuu; ja
- ilmoittaa, missä määrin asiakirjoja voidaan luovuttaa osittain peitettyinä julkisuuslain mukaisesti.

Yhtiön asiakirjapyyntö käsitellään julkisuuslain (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999) mukaisena asiakirjapyyntönä.

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Yhtiön oikaisuvaatimuksen ensisijainen vaatimus tulee hylätä. Yhtiölle luovutetaan pyydetyistä asiakirjoista ne asiakirjat, jotka on esitetty 20.7.2026 § 1/2026 tehdyssä viranhaltijapäätöksessä siinä esitettyin perustein.

Yhtiön toissijainen vaatimus tulee hyväksyä jäljempänä esitetyiltä osin. Yhtiön alkuperäinen asiakirjapyyntö on koskenut seuraavia materiaaleja:

1. Eurowind Energy Oy:tä koskeva valmisteluaineisto;
2. alueen myyntiä koskevat selvitykset;

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	12
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

3. kiinteistön arvonmääritykset ja arviokirjat;
4. vuokrasopimuksen irtisanomisen valmistelumuistiot;
5. mahdolliset oikeudelliset lausunnot;
6. kokousmuistiot ja neuvottelumuistiot; sekä
7. muut päätöksen § 155 valmistelussa käytetyt asiakirjat.

Yhtiölle on luovutettu viranhaltijapäätöksestä 20.7.2026 ilmenevin perustein ja mukaisesti seuraavat asiakirjat:

1. Kunnanhallituksen päätös 22.6.2026 § 155 (julkinen)
2. Maanvuokrasopimus 1.10.2025 (julkinen)
3. Huomautus- ja kieltoilmoitus 23.4.2026 (ei-julkinen)
4. Luonnos irtisanomisilmoituksesta (ei-julkinen).

Näin ollen yhtiölle ei luovuteta yhtiön alkuperäisestä asiakirjapyynnöstä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, julkisuuslaki) perusteella seuraavia asiakirjoja:

1. Eurowind Energy Oy:tä koskevaa valmisteluaineistoa
2. alueen myyntiä koskevaa selvitystä
3. kiinteistön arvomääritystä ja arviokirjaa
4. kokousmuistiota ja neuvottelumuistiota.

Yhtiö on tarkentanut 21.7.2026 oikaisuvaatimuksessaan asiakirjapyynnön koskemaan asiakirjoja siltä osin kuin ne liittyvät:

1. kiinteistöön 578-405-1-29;
2. alueen käytön muuttamista koskevaan valmisteluun;
3. alueen mahdollista myyntiä koskevaan valmisteluun;
4. Eurowind Energy Oy:n kanssa käytyihin neuvotteluihin;
5. vuokraoikeuksien päättämistä koskevaan valmisteluun; sekä
6. yhtiön vuokrasopimuksen irtisanomisen valmisteluun.

Todetaan, että yhtiölle jo luovutettujen, edellä lueteltujen asiakirjojen lisäksi päätöksen 22.6.2026 § 155 valmistelussa ei ole ollut käytössä muita asiakirjoja, jotka tulisi yhtiölle viranhaltijapäätöksestä 20.7.2026 § 1/2026 ilmenevillä perusteilla luovuttaa. Yhtiölle on luovutettu pyydetyistä asiakirjoista ne, jotka koskevat kunnan ja yhtiön välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomista ja ovat voineet vaikuttaa kunnanhallituksen 22.6.2026 § 155 tekemän päätöksen käsittelyyn, siltä osin kuin tiedot ovat julkisia tai yhtiöllä on niihin asianosaisena tiedonsaantioikeus.

Yhtiön alkuperäinen asiakirjapyyntö on sisältänyt pyynnön toimittaa kiinteistön arvonmääritykset ja arviokirjat. Todetaan, että Paltamon kunnalla on käytössään Kajaanin Kiinteistökulma Oy:n 1.6.2026 päivätty arviolausunto Kajaanintie 29 tontin arvosta. Arviolausunto on ei-julkinen asiakirja ja koska yhtiö ei ole asianosaisena asiassa, mitä varten arviolausuntoa on pyydetty, ei sillä ole oikeutta saada

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	13
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

arviolausuntoa nähtäväkseen. Arviolausunto sisältää arvion laatijan liikesalaisuuksia, erityisesti datakeskuksiin liittyvää osaamista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kyse ei ole asiakirjasta, joka on vaikuttanut päätöksen 22.6.2026 § 155 valmisteluun. Lisäksi todetaan, että arviolausunnossa annettu johtopäätös (ml. kauppahinta) on tullut julkiseksi sen asian käsittelyn yhteydessä, missä arviolausuntoa on hyödynnetty asian valmistelussa. Yhtiölle ei näin ollen luovuteta yhtiön alkuperäisestä asiakirjapyynnöstä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, julkisuuslaki) perusteella muita asiakirjoja kuin mitä on jo viranhaltijapäätöksen 20.7.2026 § 1/2026 mukaisesti luovutettu.

Perustelut

Yhtiö on pyytänyt saada nähtäväkseen valmisteluaineistoa, myyntiä koskevia selvityksiä, kiinteistön arvonmäärittystä, arviokirjaa sekä kokous- ja neuvottelumuistioita. Yhtiölle on luovutettu asiakirjat siltä osin kuin tiedot ovat julkisia ja yhtiöllä on niihin asianosaisena tiedonsaantioikeus. Valmisteluun liittyvää aineistoa ei luovuteta siltä osin kuin kyse ei ole julkisuuslain tarkoittamasta viranomaisen asiakirjasta tai siltä osin kuin aineisto koskee muuta kuin yhtiön ja kunnan välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomista koskevaa asiaa.

Yhtiön asianosaisasema ei ulotu alueen mahdollista myöhempää käyttöä, alueen mahdollista myyntiä tai muuta muutosta, Eurowind Energy Oy:tä tai muuta ulkopuolista toimijaa koskevaan valmisteluun. Näitä asioita koskevaa aineistoa ei luovuteta yhtiölle asianosaisjulkisuuden perusteella, ellei kyse ole julkisista tiedoista, jotka on luovutettava julkisuuslain nojalla.

Julkisuuslain 9 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada tieto viranomaisen julkisesta asiakirjasta. Tiedonsaantioikeus koskee kuitenkin vain sellaisia asiakirjoja, jotka ovat viranomaisen asiakirjoja julkisuuslain tarkoittamassa merkityksessä ja joihin tiedonsaantioikeutta ei ole laissa rajoitettu.

Julkisuuslain 5 §:n mukaan viranomaisen asiakirjana ei pidetä muun muassa viranomaisen sisäistä työskentelyä varten laadittuja asiakirjoja tietyissä tilanteissa. Pyydettyihin kokousmuistioihin, neuvottelumuistioihin ja valmisteluaineistoon sisältyy viranomaisen sisäiseen valmisteluun ja asian käsittelyyn liittyvää aineistoa, jonka tarkoituksena on palvella asian valmistelua ja viranomaisen sisäistä työskentelyä.

Julkisuuslain 11 §:n mukaan asianosaisella on oikeus saada tieto myös muusta kuin julkisesta asiakirjasta, jos asiakirja voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn. Asianosaisen

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	14
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

tiedonsaantioikeus ei kuitenkaan ole rajoittamaton, vaan sitä arvioidaan julkisuuslain säännösten perusteella asiakirjakohtaisesti. Viranomaisen on arvioinut pyydetyn aineiston merkityksen asianosaisen asian kannalta ja katsoo, ettei pyydetty valmistelu- ja neuvotteluaineisto ole sellaista aineistoa, jonka saantiin asianosaisella olisi tässä asiassa julkisuuslain 11 §:n perusteella oikeus.

Julkisuuslain 10 §:n mukaan, jos vain osa asiakirjasta on tiedonsaannin piirissä, tieto on annettava asiakirjan julkisesta osasta, mikäli se on mahdollista siten, ettei salassa pidettävä tai tiedonsaantioikeuden ulkopuolelle jäävä osa tule tietoon. Viranomaisen on arvioinut erikseen pyydetyn ja olemassa olevan materiaalin osalta, voidaanko asiakirjoja luovuttaa osittain peitettyinä. Arvioinnissa on todettu, että asiakirjojen sisältö muodostuu olennaisilta osin asian valmisteluun, arviointiin, neuvotteluihin ja sisäiseen käsittelyyn liittyvästä aineistosta. Asiakirjojen julkisten ja tiedonsaantioikeuden ulkopuolelle jäävien osien erottaminen ei ole mahdollista siten, että asiakirjoista jäisi jäljelle itsenäistä ja ymmärrettävää luovutettavaa sisältöä. Tämän vuoksi asiakirjoja ei voida luovuttaa osittain peitettyinä julkisuuslain 10 §:n tarkoittamalla tavalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 5 §, 9 §, 10 §, 11 §, 13 § ja 14 §.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä yhtiön oikaisuvaatimuksen ensisijaisen vaatimuksen osalta ja hyväksyä sen toissijaisen vaatimuksen esittelytekstissä todetuilta osin. Asiakirjojen luovuttamisesta ja luovuttamatta jättämisestä päätetään esittelytekstissä esitetyn asiakirjakohtaisen arvioinnin mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Aquaminerals Technologies Oy.
Muutoksenhaku: kunnallisvalitus.

Liitteet

2 Oikaisuvaatimus_21.7.2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	15
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

6

Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2026 ja tilinpäätösluonnos

Khall 17.08.2026
107/02.02.02/2026

Julkinen

Valmistelija henkilöstö- ja talousasiantuntija Katri Heikkinen, p. 040 7494 499 ja
kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2025 § 64 Paltamon kunnan talousarvion vuodelle 2026 sekä talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2027–2028. Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.4.2026 § 12 investointiosan kohtaan ”muut pitkävaikutteiset menot” 8700 euron lisämäärärahan Dynasty-asianhallinnan sekä CloudMeeting-sähköisen kokousjärjestelmän versiopäivityksiin.

Vuoden 2026 vuosikatteenä on talousarviossa arvioitu noin 1,55 miljoonaa euroa ja koko vuoden tulos on arvioitu 164 423 euroa ylijäämäiseksi.

Ajalla 1.1.–30.6.2026 toteumat (koko kunta) talousarvioon nähden ovat seuraavat:

- toimintatuotot	46,15 %
- toimintakulut	50,44 %
- toimintakate	52,32 %
- verotulot	44,16 %
- valtionosuudet	48,47 %
- investoinnit (netto)	10,22 %

Tulos 30.6.2026 on 682 489,82 euroa alijäämäinen.

Tilinpäätösluonnoksen pohjana on käytetty talouden toteumaa 1.1.–30.6.2026. Tilinpäätösluonnoksessa kunnan tulos on arvioitu 53 815 euroa ylijäämäiseksi, vuosikatteen ollessa 1,44 miljoonaa euroa. Tilinpäätösluonnoksessa on huomioitu muun muassa kasvaneet sijaiskustannukset henkilöstökuluissa sekä elinvoima- ja elinympäristöpalveluiden työllisyyspalveluihin haettava lisämääräraha (70 000 euroa). Ennusteessa ei ole huomioitu mahdollisia tilinpäätökseen kirjattavia arvonalennuksia.

Eräntyvien saatavien tilanne tuodaan nähtäville kokoukseen.

Liitteenä Paltamon kunnan osavuositarkastus ajalta 1.1.–30.6.2026.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	16
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen talouden toteuma ja tilannekatsaus ajalla 1.1.–30.6.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus
 1. merkitsee tietoonsa osavuositarkastuksen ajalta 1.1.–30.6.2026, tilinpäätösluonnoksen sekä erääntyvien saatavien tilanteen
 2. saattaa osavuositarkastuksen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: tiedoksi kunnanvaltuusto.
 Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa).

Liitteet

3 Osavuositarkastus_kesäkuu_2026

Oheismateriaali

Kiehininen Osavuositarkastus 1-6-26
 Kiehininen 1-6.2026 tase ja tulos

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	17
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

7

Lasten parlamentin toimintasäännön päivittäminen

Khall 17.08.2026
8/00.01.02.02/2026

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Lasten parlamentti tarjoaa 1.–6. -luokkalaisille lapsille mahdollisuuden osallistua kunnan päätöksentekoon. Parlamentti toimii nuorisopalvelujen alaisuudessa, ja sen tavoitteena on edistää lasten osallisuutta, demokratia- ja vaikuttamistaitoja sekä tuoda lasten ääni kuuluviin kunnan päätöksenteossa. Lasten parlamentin toiminta tarjoaa mahdollisuuden tutustua demokraattiseen päätöksentekoon ja harjoitella kokouskäytäntöjä sekä yhteistyötä eri henkilöiden ja sidosryhmien kanssa. Lasten parlamentin kautta lapsi oppii, miten päätöksenteko tapahtuu ja miten kansalainen voi vaikuttaa asioihin. Lasten parlamentti osallistaa lapsia päätöksentekoon.

Lasten parlamentin toiminta tukee YK:n lapsen oikeuksien sopimusta, joka korostaa lasten oikeutta osallistua ja vaikuttaa heitä koskeviin asioihin. YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen artiklojen 12 ja 13 mukaan lapsella on oltava oikeus ilmaista mielipiteitään itseään koskevissa asioissa ja nämä mielipiteet tulee ottaa huomioon lapsen ikä ja kehitystason mukaisesti.

Nyt liitteenä olevan esityksen pohjana on aikaisempi toimintasääntö (ent. johtosääntö). Voimassa oleva Lasten parlamentin johtosääntö on laadittu vuonna 2009 ja päivitetty vuosina 2011 ja 2014. Toimintasäännön päivityksessä on huomioitu myös Paltamon kunnan hallintosäännön määräykset.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Lasten parlamentin toimintasäännön. Päivitetty toimintasääntö astuu voimaan heti.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, nuoriso-ohjaaja, Korpitien koulun apulaisrehtori, Kontiomäen koulun koulunjohtaja, Paltamon lukion apulaisrehtori, kasvatusjohtaja
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

4 Lasten parlamentin toimintasääntö 2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	18
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

8

Elinvoima- ja elinympäristöpalvelujen lisätalousarvio 2026

Khall 17.08.2026
150/02.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Työllisyyspalvelut toimii osana Paltamon kunnan elinvoima- ja elinympäristöpalveluja. Kunnan rahoitusosuus työttömyystuista on osa työllisyyspalvelujen kustannuksia. Rahoitusosuus koostuu yleistuesta, työmarkkinatuesta ja ansiopäivärahasta. Vuodelle 2026 näihin on budjetoitu yhteensä 300 000 euroa. Tammi-kesäkuun toteutuneet kustannukset ovat olleet yhteensä 183 517 euroa. Alkuvuoden toteuman perusteella koko vuoden kustannukset olisivat noin 367 000 euroa. Kustannusten arvioitua suurempi toteuma on seurausta haastavasta työmarkkinatilanteesta niin alueellisesti kuin valtakunnallisestikin.

Työllisyyspalveluissa on varattu työnantajille myönnettävään työllistämisen kuntalisään vuodelle 2026 yhteensä 50 000 euroa. Tämä määräraha on kuluvan vuoden osalta jo kokonaisuudessaan varattu. Mikäli työttömyystukien rahoitusosuudelle myönnetään lisämääräraha, niin kuntalisään voidaan yksikön sisäisesti siirtää lisämäärärahaa, niin että kokonaisbudjetissa pysytään eikä siihen tarvita erikseen lisätalousarviota. Toistaiseksi kuntalisäpäätöksiä ei kuitenkaan tehdä, koska ao. vuoden määräraha on kokonaisuudessaan varattu ja kokonaisbudjetti on ylittymässä työttömyystukien rahoitusosuuden ennakoitua suuremman toteuman vuoksi. Kuntalisää on mahdollista jälleen myöntää loppuvuodelle yksikön sisäisin siirtein, mikäli lisätalousarvioesityksen mukainen määräraha hyväksytään.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2026 talousarvioon kunnan muut työllisyyspalvelut kustannuspaikalle työttömyystuen rahoitusosuuksiin 70 000 euron lisämäärärahan.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	19
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

9

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi

Khall 17.08.2026
187/03.00/2026

Julkinen

Valmistelija

kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Valtiovarainministeriö on lähettänyt 10.12.2025 kuntiin lausuntopyynnön otsikolla ”Kuuleminen alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta”. Kunta on antanut tästä lausunnon kunnanhallituksen päätöksellä Khall 12.01.2026 § 13.

Valtionvarainministeriö on pyytänyt 22.6.2026 lähettämässään sähköpostissa kunnilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi.

Lausunto luonnoksesta pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön 31.8.2026 mennessä.

Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.3.2027. Matkailijaveroa kuitenkin sovellettaisiin ensimmäistä kertaa vuoden 2028 alusta.

Liitteenä lausuntopyyntö sekä Paltamon kunnan lausuntoluonnos.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi ja vatuuttaa hallintosihteerin viemään lausunto lausuntopalvelu.fi -alustalle määräaikaan mennessä.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, lausuntopalvelu.fi
Muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua

Liitteet

- Lausuntopyyntö_ Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	20
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		17.08.2026
----------------	--	------------

- 6 Paltamon kunnan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	21
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

10

Poikkeamislupahakemus kiinteistö 578-404-35-50

Khall 17.08.2026
138/10.03.00.05/2026

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Rakennuspaikka

Kunta Paltamo
Tila Hillilä, 578-404-35-50
Osoite Raappananmäentie 97c
Kaava Kaavoittamaton
Pinta-ala 5370 m²

Rakennustoimenpide

Vapaa-ajan asunto 49,5 k-m²

Selostus hankkeesta

Haetaan lupaa uuden vapaa-ajan rakennuksen (49,5 m²) rakentamiselle. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään vanha saunamökki, jonka kunto on heikko. Rakennus jää toistaiseksi paikalleen.

Selostus poikkeamisesta

Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joka voi toimia rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 72.1 §) ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella *rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen loma-asunnon*.

Hakijan esittämät perustelut

Poikkeaminen koskee uuden vapaa-ajan rakennuksen rakentamista kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Rakentamista perustellaan sillä, että kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla sijaitsee ennestään vanha, huonokuntoinen saunamökki. Uusi rakennus sijoitetaan tontille maastoon, riittävälle etäisyydelle rannasta ottaen huomioon rantarakentamista koskevat säännökset ja määräykset. Rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristölle tai naapureille. Rakentaminen sopeutuu ympäröivään maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Poikkeamisvalta

Rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaan poikkeamisvalta on kunnalla. Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat ratkaisee kunnanhallitus.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	22
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut rajanaapurit eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen.

Kaavoittajan perustelut

Hakemuksessa haetaan uuden vapaa-ajan rakennuksen rakentamista kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään vuonna 1972 rakennettu ”saunamökki” (vapaa-ajan asunto). Rakennus on heikkokuntoinen. Rakennuspaikka on edellä mainitusti oleva rakennuspaikka. Uusi vapaa-ajan asunto sijoittuu ranta-rakentamista koskevien määräysten mukaisesti rakennuspaikalle ja tulee korvaamaan vanhan päärakennuksen.

Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella *rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen loma-asunnon.* Rakennuspaikan käyttö ei muutu ja uuden vapaa-ajan asunnon rakentaminen on perusteltua vanhan rakennuksen ollessa elinkaarensa lopussa. Hakemuksessa on kerrottu, että rakennus jää toistaiseksi paikalleen. Rakennuksen käyttötarkoitus tulee muuttaa talousrakennuksi tai saunarakennukseksi uuden päärakennuksen rakentamisen yhteydessä, mikäli sitä ei pureta.

Lupamaksu

Poikkeamisluvasta peritään kunnan hyväksytyn taksan mukainen maksu.

- päätös myönteinen 500 €
- päätös kielteinen 300 €

Liitteet

Sijaintikartta
Asemapiirros

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §
Rakennusvalvonnan taksat ja maksut (kunnanhallitus 17.12.2024 § 261)

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päätosehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon rakentamista varten.

- poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	23
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		17.08.2026
----------------	--	------------

- poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalla olevan vanhan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus on muutettava saunaksi tai talousrakennukseksi mikäli sitä ei pureta.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi on haettava rakentamislupa (RaKL 42 §).

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, hakija, Lupa- ja valvontavirasto, rakennusvalvonta, kaavoittaja, elinympäristöpalveluiden palvelusihteri (laskutus).

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan RaKL 57 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on RaKL 180 §:n mukainen. Päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää.

Liitteet

- 7 Sijaintikartta 578_404_35_50
- 8 Asemapiirros Hillila

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	24
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

11

Lausuntopyyntö Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta

Khall 17.08.2026
188/03.00/2026

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä sidosryhmien näkemyksiä Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026–2034.

Väyläverkon tulevaisuuden näkymistä on saatavilla aikaisempaa selkeämmin tietoa uuden ohjelmakokonaisuuden myötä. Väyläviraston ohjelmakokonaisuuden muodostavat perusväylänpidon suunnitelma, suunnitteluohjelma, investointiohjelma ja ohjelmakokonaisuuden raportti, jotka toteuttavat valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa, eli Liikenne 12 -suunnitelmaa.

Väylävirasto pyytää toimittamaan lausunnot Lausuntopalvelun kautta viimeistään 31.8.2026.

Väyläviraston verkkosivuilta löytyy tiivistetysti tietoa ohjelmakokonaisuudesta sekä kunkin ohjelman tai suunnitelman julkaisu.

<https://www.vayla.fi/ohjelmakokonaisuus>

Liitteet:

[Väylävirasto ohjelmakokonaisuuden 2026-2034](#)

[yhteenvetoraportti.pdf](#)

[Väylävirasto investointiohjelma 2027-2034.pdf](#)

[Väylävirasto suunnitteluohjelma 2026-2029.pdf](#)

[Väylävirasto perusväylänpidon suunnitelma 2026-2029.pdf](#)

Liitteenä Paltamon kunnan lausunto.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päätoehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa asiaan liitteenä olevan lausunnon.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote ja lausunto Väylävirasto (lausuntopalvelu.fi)
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	25
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		17.08.2026
----------------	--	------------

Liitteet

- 9 PAL väyläviraston ohjelmakokonaisuus
- 10 Lausuntopyyntö Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	26
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

12

Lausuntopyyntö lunastuslupahakemuksesta

Khall 17.08.2026
189/03.00/2026

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Fingrid Oyj hakee Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/77) eli lunastuslain mukaista lunastus- ja ennakkohaltuunottolupaa omistusoikeuden lunastamiseksi noin 5,8 ha määräalalle tilasta 578-406-6-29 Törmälä, Paltamon kunnassa. Kohde on tarpeen kantaverkon Leppikoski – Seitenoikea 110 kV sähköaseman rakentamista varten.

Lunastuslain 8 §:n 2 ja 3 momentin mukaisesti Maanmittauslaitos varaa tilaisuuden Paltamon kunnalle, Kainuun liitolle, Kainuun museolle, Lupa- ja Valvontavirastolle sekä Pohjois-Suomen Elinvoimakeskukselle antaa määräajassa lausunto tai tehdä muistutus lunastuslupahakemuksesta.

Mahdollinen lausunto/muistutus tulee toimittaa kirjallisesti viimeistään 21.8.2026 osoitteella kirjaamo@maanmittauslaitos.fi tai Maanmittauslaitos/Kirjaamo, PL 84, 00521 Helsinki (Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelun puhelin 029 530 1110). Lausunnossa tulee olla asiatunnus MML 134861/03 04/2026.

Paltamon kunnan osalta sähköaseman rakentaminen on yleisen edun mukainen hanke, koska se turvaa alueellisen sähkönsiirron kapasiteetin ja toimitusvarmuuden sekä mahdollistaa kantaverkon toiminnan jatkuvuuden.

Sähköaseman rakentaminen on merkittävä Paltamon kunnan elinvoiman kannalta, sillä se parantaa alueen sähköverkon kapasiteettia ja luotettavuutta. Tämä on keskeinen edellytys erityisesti teollisen mittakaavan investointihankkeiden sijoittumiselle kuntaan, ja tukee näin kunnan kilpailukykyä sekä elinkeinoelämän kehittymistä.

Alue sijoittuu kaavoittamattomalle maa- ja metsätalousalueelle, eikä hankkeella ole ristiriitaa kunnan maankäytön tavoitteiden kanssa. Hanke ei siten aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia yhdyskuntarakenteelle tai muulle maankäytölle.

Liitteenä Paltamon kunnan lausunto.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	27
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		17.08.2026
----------------	--	------------

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa asiaan liitteenä olevan lausunnon.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Maanmittauslaitos.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

- 11 PAL lausunto Leppikoski sähköasema lunastus
- 12 Maanmittauslaitos - Ilmoitus lunastuslupahakemuksesta MML
134861_03 04_2026
- 13 1977994 (2)
- 14 1977995 (1)
- 15 1977996
- 16 1977997

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	28
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

13

Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen

Khall 24.09.2024 § 168

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Paltamon kunnassa on vireillä suuria teollisen toiminnan hankkeita. Kunnan strategian tavoitteena on olla aktiivinen edelläkävijä sekä bio-, kierto- ja jakamistalouden keskittymä. Toimenpiteinä kunta edesauttaa kiertotalouteen ja sivuvirtojen hyödyntämiseen liittyvän yritystoiminnan sekä biotuotetehtaan toimintaa tukevan yritystoiminnan syntymistä ja sijoittumista alueelle mm. teollisuusalueen suunnittelulla ja valmistelulla.

KaiCell Fibers Oy:n biotuotetehtaan asemakaavoituksen yhteydessä on asemakaavoitettu teollisuustontteja uuden tehdasalueen eteläpuolelle Ouluntien ja Oulu-Kontiomäki -junaradan väliin riittävän teollisuustonttitarjonnan varmistamiseksi. Keväällä 2024 Paltamon kunta on päättänyt varata ko. alueen Suomen Säästöenergia Oy:n biometanolitehtaan toimintaa varten (Khall 29.5.2024 § 101).

Vanhemmat T-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat taajaman länsiosassa Ouluntien varressa. Nämä alueet kunta on vuokrannut alueen yrityksille.

Suurien yrityshankkeiden toteutuessa Paltamon kunnalla ei ole juurikaan tarjolla vapaita yritys- ja teollisuustontteja. Uusi yritys- ja teollisuustonttien asemakaavoittaminen on tarpeen yritystoiminnan edellytysten ylläpitämiseksi ja kehittymiseksi.

Paltamon kunta omistaa Ouluntien pohjoispuolella olevan maa-alueen voimassa olevan asemakaavan rajoittuen, joka sijainnin ja maankäytön osalta on sopiva ko. tarkoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää aloittaa Ouluntien yritys- ja teollisuusalueen asemakaavoittamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja lausunnoille.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	29
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

Toimeenpano: ote, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 20.10.2025 § 237

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Ouluntien teollisuusalueen asemakaava on kuulutettu vireille 8.4.2025 ja samalla asetettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Laaditussa kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu 12 tonttia neljään kortteliin, aurinkoenergian alue ja katualuetta sekä viheralueita. Tonttien käyttötarkoitukset ovat T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja KTY, toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Tonttien koot vaihtelevat noin 0,5-2,0 hehtaarin välillä.

Asemakaavan sisältö ja vaikutukset

Uusi kaavoitettu alue ei aiheuta merkittäviä muutoksia taajamarakenteeseen, alueen sijoituessa olevan teollisuusalueen viereen. Alueen ja pohjoispuolen asuinkortteleiden väliin jää viheralueita, mikä vähentää mahdollisia häiriöitä. Asutukseen rajoittuvat korttelit merkitty KTY-alueiksi, jolloin haitat (esim. melu, näkymät) jäävät vähäisiksi.

Alueen rakentamisen ja katuverkon osalta edetään todennäköisesti vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa aluetta rakennetaan Kokontien suunnasta ja liikenne ohjataan Kokontien kautta. Toisessa vaiheessa otetaan käyttöön tarvittaessa uusi liittymä valtatie 22:lle.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin metsätalousmaata ja vanhaa peltoa. Rakentamisen myötä metsätalousmaa muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Pajusirkun elinympäristö huomioidaan jättämällä osa vanhasta peltoalueesta rakentamatta. Muut luontoarvot arvioitu vähäisiksi eikä alueella esiinny viitasammakkoa, liito-oravaa, lepakoita tms.

Asemakaava tukee kunnan elinkeinopolitiikkaa, tuo toteutuessaan uusia työpaikkoja ja parantaa yritystoiminnan edellytyksiä. Kaava

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	30
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

mahdollistaa uusien yritys- ja teollisuustonttien tarjoamisen, mikä vahvistaa kunnan elinkeinorakennetta.

Liitteenä kaava-asiakirjat:

- kaavaluonnoskarta
- kaavaselostus
- kaavan liitteet
- palaute osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Ouluntien yritys- ja teollisuusalueen asemakaavan luonnosaineiston nähtäville ja lausunnoille Alueidenkäyttölain mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 04.05.2026 § 104

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 28.11.-31.12.2025.

Luonnoksesta saapui neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Tiivistelmä palautteesta ja vastineet kaavaselostuksen liitteessä nro 4 Palauteraportti.

Asemakaavaehdotukseen on luonnosvaiheessa saadun palautteen johdosta tehty muutoksia ja tarkennuksia seuraavasti:

- Maantie VT22 pohjoispuolen aluevaraus lähivirkistysalue, VL on muutettu merkinnälle suojaviheralue EV, joka toimii maantiestä aiheutuvien haittojen esteenä ja estää rakentamisen esim. muuntajien EV-alueella
- Joenniementien -alueen sijaintia on siirretty pohjoisemmaksi, millä varmistetaan Joenniementien ja VT22:n kääntymisliikenteen sujuminen paremmin. Tämän johdosta myös kortteli 304 on siirretty pohjoisemmaksi.
- kaavamääräyksiin on lisätty hulevesiä koskevat määräykset
- Kaavaselostukseen on lisätty yleiskaavojen sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi. Lisäksi kaavaselostukseen on tarkennettu

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	31
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

Kainuun liiton lausunnon mukaisesti maakuntakaavoihin liittyvät tarkennukset.

Kaavaehdotus on luonnoksen mukainen edellä mainitut tarkistukset ja muutokset sisältäen.

Liitteenä kaava-asiakirjat:

- kaavaehdotuskartta
- kaavaselostus ja liitteet
 - o liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - o liite 2 Luontoselvitys
 - o liite 3 Viitesuunnitelma
 - o liite 4 Palauteraportti
 - o liite 5 Asemakaavan seurantalomake.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen
- 2) asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville ja lausuntopyyntöille AKL:n mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, lausuntojen ja mielipiteiden jättäjät. Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 17.08.2026
225/10.02.02/2024

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 26.5.-26.6.2026.

Ehdotuksesta saapui kolme lausuntoa. Tiivistelmä palautteesta ja vastineet kaavaselostuksen liitteessä nro 5, Palauteraportti.

Asemakaavan selostusta on täydennetty maakuntakaavoituksen osalta lausuntojen johdosta, kaavaselostuksen sivut 13-15 ja 29. Muilta osin asemakaava on nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukainen.

Asemakaavan sisältö:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	32
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

Asemakaavassa on osoitettu 12 tonttia neljään kortteliin, aurinkoenergian alue (EN-2), katualue, viher- ja suojaviheralueita.

Käyttötarkoitus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala (m2)	Rak.oikeus k-m2
KTY-1	302	1	8341	1668
KTY-1	302	2	6795	1359
KTY-1	302	3	5955	1191
KTY-1	303	1	5376	1075
KTY-1	303	2	5341	1068
KTY-1	303	3	6930	1386
KTY-1	303	4	9377	1875
T	304	1	6863	1373
T	304	2	6477	1295
T	304	3	6073	1215
T	304	4	5298	1060
T	305	1	16698	3340
EN-2	304		17703	3541

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
 KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue.
 Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten

Liitteenä kaava-asiakirjat:

- kaavaehdotuskartta
- kaavaselostus ja liitteet
 - o liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - o liite 2 Luontoselvitys
 - o liite 3 Viitesuunnitelma
 - o liite 4 Palauteraportti (luonnos)
 - o liite 5 Palauteraportti (ehdotus)
 - o liite 6 Asemakaavan seurantalomake.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen
- 2) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	33
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

- 17 PAL OULUNTIE AK HYV KARTTA
- 18 PAL OuluntieAK kaavaselostus_hyv
- 19 LIITE 1 OAS Ouluntie AK Paltamo
- 20 LIITE 2 Paltamon-Ouluntien-asemakaavan-luontoselvitykset-2025
- 21 LIITE 3 VIITESUUNNITELMA_2025_06_26
- 22 LIITE 4 Ouluntie AKM luonnos palauteraportti
- 23 Liite 5 Ouluntie AKM ehdotus palauteraportti
- 24 LIITE 6 Asemakaavan seurantalomake Ouluntie

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	34
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

14

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 17.08.2026

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 16.6.-11.8.2026.

Paltamon kunta		Päätösluettelo	1/1
		11.8.2026	
Hallintojohtaja			
Henkilöstöpäätös			
26.6.2026 § 2	Asia	Hyvinvointiaktivaattorin valinta	
Kasvatusjohtaja			
Hankintapäätös			
23.7.2026 § 1	Asia	Lukiolaisten ajo-opetuksen, kuljettajan tutkinnon ja ajokortin tarjoajan valinta	
Henkilöstöpäätös			
28.7.2026 § 12	Asia	Irtisanoutuminen varhaiskasvatuksen opettajan tehtävästä	
Kehitysjohtaja			
Avustuspäätös			
23.7.2026 § 9	Asia	Yrityspalvelusetelipäätös	
Rahoituspäätös			
18.6.2026 § 9	Asia	Osallistuminen Paltamo Rock 2026 tapahtumaan	
Kontiomäen koulun koulunjohtaja			
Oppilaspäätös			
30.7.2026 § 2	Asia	Oppilaspäätös	
30.7.2026 § 3	Asia	Oppilaspäätös	
30.7.2026 § 4	Asia	Oppilaskohtaisen tuen päätös	
30.7.2026 § 5	Asia	Oppilaspäätös	
30.7.2026 § 6	Asia	Oppilaspäätös	
Kunnanjohtaja			
Yleinen päätös			
20.7.2026 § 1	Asia	Aquaminerals Technology Oy asiakirjapyyntö	
Rakennusmestari, kunnallistekniikka			
Yleinen päätös			
23.6.2026 § 13	Asia	PalMu ry:n hakemus kunnan alueiden käytöstä 2026	
Tekninen päällikkö			
Yleinen päätös			

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	35
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	17.08.2026
----------------	------------

13.7.2026 § 6	Asia	Etuosto-oikeustodistus, Ponkila 578-402-12-31
14.7.2026 § 7	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Lepikontie 4
16.7.2026 § 8	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Talonpojantie 16
5.8.2026 § 9	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Talonpojantie 14
5.8.2026 § 10	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Honkakaarto 18
5.8.2026 § 11	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Metsopolku 5
5.8.2026 § 12	Asia	Päätös tontin 1/2 vuokrauksesta, Länsitie 1 as 1
5.8.2026 § 13	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Honkakaarto 12
5.8.2026 § 14	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Talonpojantie 10
5.8.2026 § 15	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Honkakaarto 24
5.8.2026 § 16	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Omakotitie 22 Kontiomäki
5.8.2026 § 17	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Kuusitie 7
5.8.2026 § 18	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Kuusitie 3

Kunnanjohtajan
päätoehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	36
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		17.08.2026
----------------	--	------------

15

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 17.08.2026

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

- 1 Kainuun liitto
- Asia Maakuntahallituksen 17.8. kokouksen esityslista
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi

Kunnanhallitus:

Liitteet

25 Kiinteistönluovutusilmoitukset erillisliite 17.8.2026

Oheismateriaali

Maakuntahallituksen 17.8.2026 esityslista

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	12/2026	37
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		17.08.2026
----------------	--	------------

16

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 17.08.2026

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: