Kunnanhallitus

AIKA 17.08.2026 klo 14:00 - 16:26

PAIKKA Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
§ 166	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 167	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 168	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
§ 169	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen § 155/2026	6
§ 170	Oikaisuvaatimus vs. kunnanjohtajan viranhaltijapäätökseen § 1/2026	10
§ 171	Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2026 ja tilinpäätösennuste	15
§ 172	Lasten parlamentin toimintasäännön päivittäminen	17
§ 173	Elinvoima- ja elinympäristöpalvelujen lisätalousarvio 2026	19
§ 174	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi	19
§ 175	Poikkeamislupahakemus kiinteistö 578-404-35-50	21
§ 176	Lausuntopyyntö Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta	24
§ 177	Lausuntopyyntö lunastuslupahakemuksesta	26
§ 178	Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen	28
§ 179	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	34
§ 180	Tiedoksi merkittävät asiat	36
§ 181	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	37

OSALLISTUJAT

	Nimi	Aika	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Anita	14:00 - 16:26	puheenjohtaja	
	Homanen Samppa	14:00 - 16:26	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Huusko Anne	14:00 - 16:26	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kemppainen Erkki	14:00 - 16:26	2. varapuheenjohtaja	
	Pyykkönen Jari-Pekka	14:00 - 16:26	1. varapuheenjohtaja	Pois § 169 ajan klo 14.02-14.21 ja § 170 ajan klo 14.21-14.34
	Soldatkin Päivi	14:00 - 16:26	jäsen	
	Väisänen Veli	14:00 - 16:26	jäsen	
Poissa	Välikangas Matti			
Muu	Riipinen Juha-Matti	14:00 - 16:26	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Rajatalo Maarit	14:00 - 16:26	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Ahoniemi Pasi	14:00 - 16:26	kunnanjohtaja	
	Korhonen Salla	14:00 - 16:26	kehitysjohtaja	
	Kurkinen-Kauppila Eija	14:00 - 16:26	kasvatusjohtaja	
	Juutinen Petra	14:00 - 16:26	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Anita Karjalainen
puheenjohtaja

Petra Juutinen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

pykälät 166 - 181

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Päivämäärä

Samppa Homanen
pöytäkirjantarkastaja

Anne Huusko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella.

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.paltamo.fi

Todistaa:

pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 17.08.2026 § 166 Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu hallintosäännön mukaisesti sähköisessä kokousympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 12.8.2026.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.00. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Läsnä seitsemän varsinaista jäsentä.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 17.08.2026 § 167 Julkinen

Kunnanhallitus on 17.6.2025 § 145 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Homanen Samppa ja Huusko Anne.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.8.2026.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 20.8.2026 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Kunnanhallitus: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Samppa Homanen ja Anne Huusko.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.8.2026.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 20.8.2026 alkaen.

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 17.08.2026 § 168 Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen § 155/2026

Khall 17.08.2026 § 169 Julkinen
173/10.03.02.02.01/2026

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Aquaminerals Technologies Oy on lähettänyt oikaisuvaatimuksen koskien kunnanhallituksen päätöstä 22.6.2026 § 155 kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta. Oikaisuvaatimus liitteenä.

Kunnanhallitus on 22.6.2026 § 155 päättänyt, että Paltamon kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n välinen 1.10.2025 solmittu maanvuokrasopimus irtisanotaan, koska kiinteistö on tarkoitus myydä tai ottaa muuhun käyttöön. Maanvuokrasopimuksen mukainen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta, mutta kunnanhallitus on katsonut tarkoituksenmukaiseksi, että vuokrasopimus päättyy vasta 30.6.2028. Pidennetyn irtisanomisajan tarkoituksena on turvata vuokralaiselle riittävä aika toiminnan sopeuttamiseen ja laitteistojen uudelleensijoittamiseen.

Aquaminerals Technology Oy on tehnyt kunnanhallituksen päätöksestä 7.7.2026 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Yhtiö on päätöksen kohteena olevan maanvuokrasopimuksen mukainen vuokralainen, ja sillä on siten asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa ja se täyttää muut oikaisuvaatimukselle asetetut edellytykset.

Oikaisuvaatimuksessa Aquaminerals Technology Oy vaatii, että kunnanhallitus kumoaa päätöksen § 155 ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että päätöksenteon tueksi hankitaan riippumaton selvitys vuokra-alueella sijaitsevan prosessilaitteiston siirrettävyydestä, käyttöarvosta, teknisestä käyttöiästä ja jälleenhankintakustannuksista sekä kunnanhallitus arvioi irtisanomisen vaikutukset yhtiön liiketoimintaan, investointeihin, työllisyyteen ja kunnalle mahdollisesti syntyvään vahingonkorvausvastuuseen, tai toissijaisesti että kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Yhtiö on lisäksi pyytänyt, että sille toimitetaan päätöksen valmistelua koskevat asiakirjat siltä osin kuin ne ovat julkisia tai asianosaisjulkisia.

Oikaisuvaatimuksessa yhtiö toteaa, että se ei kiistä maanvuokrasopimukseen perustuvaa muodollista irtisanomisoikeutta, mutta katsoo, että päätös on tehty ilman riittäviä selvityksiä irtisanomisen vaikutuksista sekä kunnalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingonkorvausvastuusta. Yhtiön mukaan

päätöksenteossa ei ole riippumattoman asiantuntijan toimesta arvioitu muuan muassa vuokra-alueella sijaitsevan prosessilaitteiston siirrettävyyttä, irtisanomisen vaikutuksia yhtiön liiketoimintaan, investointeihin ja työllisyyteen, vaihtoehtoisia ratkaisuja eikä irtisanomisehdon soveltamisen mahdollista kohtuuttomuutta. Yhtiö viittaa myös siihen, että maanvuokrasopimuksen irtisanominen on osa alueen laajempaa käyttötarkoituksen muutosta.

Oikaisuvaatimuksessa on vedottu asian valmistelun puutteellisuuteen. Kunnan näkemyksen mukaan asia on valmisteltu hallintolain (434/2003) edellyttämällä tavalla niin, että hallintolain 31 §:n mukainen asian riittävä ja asianmukainen selvittäminen on tehty siinä laajuudessa kuin asian ratkaiseminen edellyttää ja päätöksenteon kannalta on riittävää. Päätöksenteon perusteena olevat seikat ovat koskeneet kunnan ja vuokralaisen välistä sopimussuhdetta sekä sopimuksen mukaista irtisanomisoikeutta. Kunnalla ei ole lakiin tai osapuolten väliseen vuokrasopimukseen perustuvaa velvollisuutta selvittää tai toteuttaa oikaisuvaatimuksessa tarkoitettuja vaihtoehtoisia ratkaisuja, kuten alueen osittaista käyttöä, korvausjärjestelyjä tai vaihtoehtoisen sijoituspaikan järjestämistä ennen sopimukseen perustuvan irtisanomisoikeuden käyttämistä.

Kunta on lisäksi ollut tietoinen siitä, että vuokrasopimuksen päättymisellä voi olla vaikutuksia vuokralaisen toimintaan ja on ottanut tämän huomioon pidentämällä irtisanomisaikaa sopimuksen mukaisesta vähimmäisajasta. Näin ollen kunta on hankkinut sellaiset tiedot ja selvitykset, joilla se arvioi olevan merkitystä asian ratkaisemiselle ja joita asian lainmukainen ratkaiseminen on edellyttänyt. Oikaisuvaatimuksessa vaadittujen lisäselvitysten hankkiminen ei ole kunnan näkemyksen mukaan tarpeen asian ratkaisemiseksi, koska päätös perustuu maanvuokrasopimuksen irtisanomisehtoon, jonka olemassaolo on osapuolten kesken riidaton.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan lisäksi varallisuusoikeudellisista oikeustoimista annetun lain (228/1929, oikeustoimilaki) 36 §:ään sekä maanvuokralain 1 luvun 4 §:ään sekä esitetään, että kunnanhallituksen olisi tullut arvioida irtisanomisehdon mahdollisen kohtuuttomuuden merkitystä ennen irtisanomispäätöksen tekemistä. Kunnan näkemyksen mukaan vuokrasuhteen toistaiseksi voimassa oleva luonne ja lyhyt irtisanomisaika ja perusteet siihen ovat olleet vuokralaisen nimenomaisessa tiedossa vuokrasopimuksesta neuvoteltaessa ja allekirjoitettaessa vuokrasopimus, eikä vuokrasopimuksen irtisanominen ole maanvuokralain eikä maanvuokrasopimuksen vastaista.

Oikeustoimilain 36 § ja maanvuokralain 1 luvun 4 § koskevat mahdollisuutta sovitella tai jättää huomioon ottamatta kohtuuton

sopimusehto ja säännöksistä ei seuraa, että kunnanhallituksen olisi ennen sopimuksen mukaista irtisanomista erikseen arvioitava, voisiko sopimusehdon soveltamista jossakin myöhemmässä tilanteessa pitää kohtuuttomana vaan kyse on lähtökohtaisesti yksityisoikeudellisesta kysymyksestä, jonka arviointi tapahtuisi osapuolten välisessä riita-asiassa.

Kunnanhallitus on lisäksi ottanut päätöksenteossa huomioon vuokrasopimuksen irtisanomisen vaikutukset vuokralaisen toimintaan ja arvioinut asiaa myös kohtuullisuuden näkökulmasta pidentämällä irtisanomisaikaa sopimuksenmukaisesta vähimmäisajasta. Myöskään alueen mahdollinen myöhempi käyttö tai kolmatta osapuolta koskeva valmistelu ei vaikuta kunnan sopimukseen perustuvaan irtisanomisoikeuteen eikä anna aihetta arvioida irtisanomispäätöstä toisin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat arvioidaan sekä päätöksen laillisuuden että tarkoituksenmukaisuuden näkökulmasta. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista valmisteluun, menettelyyn, toimivaltaan tai päätöksen sisältöön liittyvää virhettä, jonka johdosta päätöstä olisi pidettävä lainvastaisena. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kunnanhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt selvitysten riittävyyttä, vaikutusarviointia, vaihtoehtoisia ratkaisuja tai irtisanomisen seurauksia koskevat näkökohdat eivät anna aihetta muuttaa päätöstä tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Siltä osin kuin Aquaminerals Technology Oy on oikaisuvaatimuksensa yhteydessä esittänyt asiakirjapyynnön, pyyntö käsitellään julkisuuslain mukaisena asiakirjapyyntönä erillään oikaisuvaatimuksen ratkaisemisesta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä Aquaminerals Technology Oy:n oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa kunnanhallituksen 22.6.2026 tekemän päätöksen § 155, jonka mukaan Paltamon kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n välinen maanvuokrasopimus irtisanotaan päättymään 30.6.2028. Kunnanhallitus toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta päätöstä tulisi oikaista tai asia palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että Aquaminerals Technology Oy:n oikaisuvaatimuksen yhteydessä esittämä asiakirjapyyntö käsitellään julkisuuslain mukaisena asiakirjapyyntönä erillään

oikaisuvaatimuksen ratkaisemisesta toimivaltaisen viranomaisen tai viranhaltijan toimesta.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Pekka Pyykkönen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.02-14.21.

Toimeenpano: ote, Aquaminerals Technologies Oy, tekninen päällikkö.
Muutoksenhaku: kunnallisvalitus.

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus_7.7.2026

Oikaisuvaatimus vs. kunnanjohtajan viranhaltijapäätökseen § 1/2026

Khall 17.08.2026 § 170 Julkinen
191/07.01.04.00/2026

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Aquaminerals Technologies Oy on lähettänyt 21.7.2026 oikaisuvaatimuksen koskien vs. kunnanjohtajan viranhaltijapäätöstä § 1/2026 asiakirjapyynnöstä. Oikaisuvaatimus liitteenä.

Paltamon kunta teki 22.6.2026 § 155 päätöksen kunnan ja Aquaminerals Technology Oy:n (y-tunnus: 3548654-9) välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta. Aquaminerals Technology Oy pyysi edellä mainittua päätöstä koskevassa 7.7.2026 päivätyssä oikaisuvaatimuksessaan Paltamon kunnalta seuraavia kunnanhallituksen 22.6.2026 § 155 päätöksen valmisteluun liittyviä tietoja ja asiakirjoja:

1. Eurowind Energy Oy:tä koskeva valmisteluaineisto (kaikki laaditut tai vaihdetut luonnokset, muistiot, sähköpostit ja muut asiakirjat siltä osin kuin ne koskevat kiinteistön RN:o 578-405-1-29 käyttöä, varaamista, vuokraoikeuksia tai niiden päättämistä);
2. alueen myyntiä koskevat selvitykset;
3. kiinteistön arvonmääritykset ja arviokirjat;
4. vuokrasopimuksen irtisanomisen valmistelumuistiot;
5. mahdolliset oikeudelliset lausunnot;
6. kokousmuistiot ja neuvottelumuistiot; sekä
7. muut päätöksen § 155 valmistelussa käytetyt asiakirjat.

Asiakirjapyyntöä koskevasta asiasta tehtiin viranhaltijapäätös 20.7.2026 § 1/2026. Päätöksen mukaan yhtiölle luovutetaan pyydetyistä asiakirjoista ne, jotka koskevat kunnan ja yhtiön välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomista ja ovat voineet vaikuttaa kunnanhallituksen 22.6.2026 § 155 tekemän päätöksen käsittelyyn, siltä osin kuin tiedot ovat julkisia tai yhtiöllä on niihin asianosaisena tiedonsaantioikeus. Yhtiö on vuokralaisena asianosainen asiassa, joka koskee yhtiön ja kunnan välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomista.

Viranhaltijapäätöksen mukaisesti valmisteluun liittyvää aineistoa ei luovuteta siltä osin kuin kyse ei ole julkisuuslain tarkoittamasta viranomaisen asiakirjasta tai siltä osin kuin aineisto koskee muuta kuin yhtiön ja kunnan välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomista koskevaa asiaa. Yhtiön asianosaisasema ei ulotu alueen mahdollista myöhempää käyttöä, alueen mahdollista myyntiä, Eurowind Energy

Oy:tä tai muuta ulkopuolista toimijaa koskevaan valmisteluun. Näitä asioita koskevaa aineistoa ei luovuteta yhtiölle asianosaisjulkisuuden perusteella, ellei kyse ole julkisista tiedoista, jotka on luovutettava julkisuuslain nojalla.

Oikaisuvaatimus
Yhtiö on tehnyt 20.7.2026 § 1/2026 viranhaltijapäätöksestä 21.7.2026 päivätyn oikaisuvaatimuksen, jossa yhtiö on vaatinut ensisijaisesti, että viranhaltijapäätös 20.7.2026 § 1/2026 kumotaan ja asia käsitellään uudelleen siten, että yhtiölle luovutetaan pyydetyt asiakirjat siltä osin kuin ne liittyvät:

• kiinteistöön 578-405-1-29;
• alueen käytön muuttamista koskevaan valmisteluun;
• alueen mahdollista myyntiä koskevaan valmisteluun;
• Eurowind Energy Oy:n kanssa käytyihin neuvotteluihin;
• vuokraoikeuksien päättämistä koskevaan valmisteluun; sekä
• yhtiön vuokrasopimuksen irtisanomisen valmisteluun.

Yhtiö on toissijaisesti vaatinut että, mikäli kunnanhallitus katsoo, ettei pyydettyjä asiakirjoja voida luovuttaa kokonaisuudessaan, kunnanhallitus:

• yksilöi kaikki pyynnön kohteena olevat asiakirjat asiakirjakohtaisesti;
• ilmoittaa erikseen, mitkä asiakirjat luovutetaan ja mitkä jätetään luovuttamatta;
• ilmoittaa jokaisen luovuttamatta jätettävän asiakirjan osalta täsmällisen lainkohdan, johon salassapito tai luovuttamatta jättäminen perustuu; ja
• ilmoittaa, missä määrin asiakirjoja voidaan luovuttaa osittain peitettyinä julkisuuslain mukaisesti.

Yhtiön asiakirjapyyntö käsitellään julkisuuslain (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999) mukaisena asiakirjapyyntönä.

Oikaisuvaatimuksen arviointi
Yhtiön oikaisuvaatimuksen ensisijainen vaatimus tulee hylätä. Yhtiölle luovutetaan pyydetyistä asiakirjoista ne asiakirjat, jotka on esitetty 20.7.2026 § 1/2026 tehdyssä viranhaltijapäätöksessä siinä esitetyin perustein.

Yhtiön toissijainen vaatimus tulee hyväksyä jäljempänä esitetyiltä osin. Yhtiön alkuperäinen asiakirjapyyntö on koskenut seuraavia materiaaleja:

1. Eurowind Energy Oy:tä koskeva valmisteluaineisto;
2. alueen myyntiä koskevat selvitykset;
3. kiinteistön arvonmääritykset ja arviokirjat;

4. vuokrasopimuksen irtisanomisen valmistelumuistiot;
5. mahdolliset oikeudelliset lausunnot;
6. kokousmuistiot ja neuvottelumuistiot; sekä
7. muut päätöksen § 155 valmistelussa käytetyt asiakirjat.

Yhtiölle on luovutettu viranhaltijapäätöksestä 20.7.2026 ilmenevin perustein ja mukaisesti seuraavat asiakirjat:

1. Kunnanhallituksen päätös 22.6.2026 § 155 (julkinen)
2. Maanvuokrasopimus 1.10.2025 (julkinen)
3. Huomautus- ja kieltoilmoitus 23.4.2026 (ei-julkinen)
4. Luonnos irtisanomisilmoituksesta (ei-julkinen).

Näin ollen yhtiölle ei luovuteta yhtiön alkuperäisestä asiakirjapyynnöstä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, julkisuuslaki) perusteella seuraavia asiakirjoja:

1. Eurowind Energy Oy:tä koskevaa valmisteluaineistoa
2. alueen myyntiä koskevaa selvitystä
3. kiinteistön arvomääritystä ja arviokirjaa
4. kokousmuistiota ja neuvottelumuistiota.

Yhtiö on tarkentanut 21.7.2026 oikaisuvaatimuksessaan asiakirjapyynnön koskemaan asiakirjoja siltä osin kuin ne liittyvät:

1. kiinteistöön 578-405-1-29;
2. alueen käytön muuttamista koskevaan valmisteluun;
3. alueen mahdollista myyntiä koskevaan valmisteluun;
4. Eurowind Energy Oy:n kanssa käytyihin neuvotteluihin;
5. vuokraoikeuksien päättämistä koskevaan valmisteluun; sekä
6. yhtiön vuokrasopimuksen irtisanomisen valmisteluun.

Todetaan, että yhtiölle jo luovutettujen, edellä lueteltujen asiakirjojen lisäksi päätöksen 22.6.2026 § 155 valmistelussa ei ole ollut käytössä muita asiakirjoja, jotka tulisi yhtiölle viranhaltijapäätöksestä 20.7.2026 § 1/2026 ilmenevillä perusteilla luovuttaa. Yhtiölle on luovutettu pyydetyistä asiakirjoista ne, jotka koskevat kunnan ja yhtiön välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomista ja ovat voineet vaikuttaa kunnanhallituksen 22.6.2026 § 155 tekemän päätöksen käsittelyyn, siltä osin kuin tiedot ovat julkisia tai yhtiöllä on niihin asianosaisena tiedonsaantioikeus.

Yhtiön alkuperäinen asiakirjapyyntö on sisältänyt pyynnön toimittaa kiinteistön arvonmääritykset ja arviokirjat. Todetaan, että Paltamon kunnalla on käytössään Kajaanin Kiinteistökulma Oy:n 1.6.2026 päivätty arviolausunto Kajaanintie 29 tontin arvosta. Arviolausunto on ei-julkinen asiakirja ja koska yhtiö ei ole asianosaisena asiassa, mitä varten arviolausuntoa on pyydetty, ei sillä ole oikeutta saada

arviolausuntoa nähtäväkseen. Arviolausunto sisältää arvion laatijan liikesalaisuuksia, erityisesti datakeskuksiin liittyvää osaamista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kyse ei ole asiakirjasta, joka on vaikuttanut päätöksen 22.6.2026 § 155 valmisteluun. Lisäksi todetaan, että arviolausunnossa annettu johtopäätös (ml. kauppahinta) on tullut julkiseksi sen asian käsittelyn yhteydessä, missä arviolausuntoa on hyödynnetty asian valmistelussa. Yhtiölle ei näin ollen luovuteta yhtiön alkuperäisestä asiakirjapyynnöstä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, julkisuuslaki) perusteella muita asiakirjoja kuin mitä on jo viranhaltijapäätöksen 20.7.2026 § 1/2026 mukaisesti luovutettu.

Perustelut
Yhtiö on pyytänyt saada nähtäväkseen valmisteluaineistoa, myyntiä koskevia selvityksiä, kiinteistön arvonmääritystä, arviokirjaa sekä kokous- ja neuvottelumuistioita. Yhtiölle on luovutettu asiakirjat siltä osin kuin tiedot ovat julkisia ja yhtiöllä on niihin asianosaisena tiedonsaantioikeus. Valmisteluun liittyvää aineistoa ei luovuteta siltä osin kuin kyse ei ole julkisuuslain tarkoittamasta viranomaisen asiakirjasta tai siltä osin kuin aineisto koskee muuta kuin yhtiön ja kunnan välisen maanvuokrasopimuksen irtisanomista koskevaa asiaa.

Yhtiön asianosaisasema ei ulotu alueen mahdollista myöhempää käyttöä, alueen mahdollista myyntiä tai muuta muutosta, Eurowind Energy Oy:tä tai muuta ulkopuolista toimijaa koskevaan valmisteluun. Näitä asioita koskevaa aineistoa ei luovuteta yhtiölle asianosaisjulkisuuden perusteella, ellei kyse ole julkisista tiedoista, jotka on luovutettava julkisuuslain nojalla.

Julkisuuslain 9 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada tieto viranomaisen julkisesta asiakirjasta. Tiedonsaantioikeus koskee kuitenkin vain sellaisia asiakirjoja, jotka ovat viranomaisen asiakirjoja julkisuuslain tarkoittamassa merkityksessä ja joihin tiedonsaantioikeutta ei ole laissa rajoitettu.

Julkisuuslain 5 §:n mukaan viranomaisen asiakirjana ei pidetä muun muassa viranomaisen sisäistä työskentelyä varten laadittuja asiakirjoja tietyissä tilanteissa. Pyydettyihin kokousmuistioihin, neuvottelumuistioihin ja valmisteluaineistoon sisältyy viranomaisen sisäiseen valmisteluun ja asian käsittelyyn liittyvää aineistoa, jonka tarkoituksena on palvella asian valmistelua ja viranomaisen sisäistä työskentelyä.

Julkisuuslain 11 §:n mukaan asianosaisella on oikeus saada tieto myös muusta kuin julkisesta asiakirjasta, jos asiakirja voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn. Asianosaisen

tiedonsaantioikeus ei kuitenkaan ole rajoittamaton, vaan sitä arvioidaan julkisuuslain säännösten perusteella asiakirjakohtaisesti. Viranomainen on arvioinut pyydetyn aineiston merkityksen asianosaisen asian kannalta ja katsoo, ettei pyydetty valmistelu- ja neuvotteluaineisto ole sellaista aineistoa, jonka saantiin asianosaisella olisi tässä asiassa julkisuuslain 11 §:n perusteella oikeus.

Julkisuuslain 10 §:n mukaan, jos vain osa asiakirjasta on tiedonsaannin piirissä, tieto on annettava asiakirjan julkisesta osasta, mikäli se on mahdollista siten, ettei salassa pidettävä tai tiedonsaantioikeuden ulkopuolelle jäävä osa tule tietoon. Viranomainen on arvioinut erikseen pyydetyn ja olemassa olevan materiaalin osalta, voidaanko asiakirjoja luovuttaa osittain peitettyinä. Arvioinnissa on todettu, että asiakirjojen sisältö muodostuu olennaisilta osin asian valmisteluun, arviointiin, neuvotteluihin ja sisäiseen käsittelyyn liittyvästä aineistosta. Asiakirjojen julkisten ja tiedonsaantioikeuden ulkopuolelle jäävien osien erottaminen ei ole mahdollista siten, että asiakirjoista jäisi jäljelle itsenäistä ja ymmärrettävää luovutettavaa sisältöä. Tämän vuoksi asiakirjoja ei voida luovuttaa osittain peitettyinä julkisuuslain 10 §:n tarkoittamalla tavalla.

Sovelletut oikeusohjeet
Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 5 §, 9 §, 10 §, 11 §, 13 § ja 14 §.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä yhtiön oikaisuvaatimuksen ensisijaisen vaatimuksen osalta ja hyväksyä sen toissijaisen vaatimuksen esittelytekstissä todetuilta osin. Asiakirjojen luovuttamisesta ja luovuttamatta jättämisestä päätetään esittelytekstissä esitetyn asiakirjakohtaisen arvioinnin mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Pekka Pyykkönen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.21-14.34.

Toimeenpano: ote, Aquaminerals Technologies Oy.
Muutoksenhaku: kunnallisvalitus.

Liitteet

2 Oikaisuvaatimus_21.7.2026

Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2026 ja tilinpäätösennuste

Khall 17.08.2026 § 171 Julkinen
107/02.02.02/2026

Valmistelija henkilöstö- ja talousasiantuntija Katri Heikkinen, p. 040 7494 499 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2025 § 64 Paltamon kunnan talousarvion vuodelle 2026 sekä talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2027–2028. Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.4.2026 § 12 investointiosan kohtaan ”muut pitkävaikutteiset menot” 8700 euron lisämäärärahan Dynasty-asianhallinnan sekä CloudMeeting-sähköisen kokousjärjestelmän versiopäivityksiin.

Vuoden 2026 vuosikatteeksi on talousarviossa arvioitu noin 1,55 miljoonaa euroa ja koko vuoden tulos on arvioitu 164 423 euroa ylijäämäiseksi.

Ajalla 1.1.–30.6.2026 toteumat (koko kunta) talousarvioon nähden ovat seuraavat:

- toimintatuotot 46,15 %
- toimintakulut 50,44 %
- toimintakate 52,32 %
- verotulot 44,16 %
- valtionosuudet 48,47 %
- investoinnit (netto) 10,22 %

Tulos 30.6.2026 on 682 489,82 euroa alijäämäinen.

Tilinpäätösennusteen pohjana on käytetty talouden toteumaa 1.1.–30.6.2026. Tilinpäätösennusteessa kunnan tulos on arvioitu 53 815 euroa ylijäämäiseksi, vuosikatteen ollessa 1,44 miljoonaa euroa. Tilinpäätösennusteessa on huomioitu muun muassa kasvaneet sijaiskustannukset henkilöstökuluissa sekä elinvoima- ja elinympäristöpalveluiden työllisyyspalveluihin haettava lisämääräraha (70 000 euroa). Ennusteessa ei ole huomioitu mahdollisia tilinpäätökseen kirjattavia arvonalennuksia.

Erääntyvien saatavien tilanne tuodaan nähtäville kokoukseen.

Liitteenä Paltamon kunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.–30.6.2026.

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen talouden toteuma ja tilannekatsaus ajalla 1.1.–30.6.2026.

Kunnanhallitus	§ 171	17.08.2026

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus
1. merkitsee tietoonsa osavuosikatsauksen ajalta 1.1.–30.6.2026, tilinpäätösennusteen sekä erääntyvien saatavien tilanteen
2. saattaa osavuosikatsauksen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: tiedoksi kunnanvaltuusto.
Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa).

Liitteet

3 Osavuosikatsaus_kesäkuu_2026

Lasten parlamentin toimintasäännön päivittäminen

Khall 17.08.2026 § 172 Julkinen
8/00.01.02.02/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Lasten parlamentti tarjoaa 1.–6. -luokkalaisille lapsille mahdollisuuden osallistua kunnan päätöksentekoon. Parlamentti toimii nuorisopalvelujen alaisuudessa, ja sen tavoitteena on edistää lasten osallisuutta, demokratia- ja vaikuttamistaitoja sekä tuoda lasten ääni kuuluviin kunnan päätöksenteossa. Lasten parlamentin toiminta tarjoaa mahdollisuuden tutustua demokraattiseen päätöksentekoon ja harjoitella kokouskäytäntöjä sekä yhteistyötä eri henkilöiden ja sidosryhmien kanssa. Lasten parlamentin kautta lapsi oppii, miten päätöksenteko tapahtuu ja miten kansalainen voi vaikuttaa asioihin. Lasten parlamentti osallistaa lapsia päätöksentekoon.

Lasten parlamentin toiminta tukee YK:n lapsen oikeuksien sopimusta, joka korostaa lasten oikeutta osallistua ja vaikuttaa heitä koskeviin asioihin. YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen artiklojen 12 ja 13 mukaan lapsella on oltava oikeus ilmaista mielipiteitään itseään koskevissa asioissa ja nämä mielipiteet tulee ottaa huomioon lapsen ikä ja kehitystason mukaisesti.

Nyt liittenä olevan esityksen pohjana on aikaisempi toimintasääntö (ent. johtosääntö). Voimassa oleva Lasten parlamentin johtosääntö on laadittu vuonna 2009 ja päivitetty vuosina 2011 ja 2014. Toimintasäännön päivityksessä on huomioitu myös Paltamon kunnan hallintosäännön määräykset.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Lasten parlamentin toimintasäännön. Päivitetty toimintasääntö astuu voimaan heti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, nuoriso-ohjaaja, Korpitien koulun apulaisrehtori, Kontiomäen koulun koulunjohtaja, Paltamon lukion apulaisrehtori, kasvatusjohtaja
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

4 Lasten parlamentin toimintasääntö 2026

Elinvoima- ja elinympäristöpalvelujen lisätalousarvio 2026

Khall 17.08.2026 § 173 Julkinen
150/02.02.00/2025

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Työllisyyspalvelut toimii osana Paltamon kunnan elinvoima- ja elinympäristöpalveluja. Kunnan rahoitusosuus työttömyystuista on osa työllisyyspalvelujen kustannuksia. Rahoitusosuus koostuu yleistuesta, työmarkkinatuesta ja ansiopäivärahasta. Vuodelle 2026 näihin on budjetoitu yhteensä 300 000 euroa. Tammi-kesäkuun toteutuneet kustannukset ovat olleet yhteensä 183 517 euroa. Alkuvuoden toteuman perusteella koko vuoden kustannukset olisivat noin 367 000 euroa. Kustannusten arvioitua suurempi toteuma on seurausta haastavasta työmarkkinatilanteessa niin alueellisesti kuin valtakunnallisestikin.

Työllisyyspalveluissa on varattu työnantajille myönnettävään työllistämisen kuntalisään vuodelle 2026 yhteensä 50 000 euroa. Tämä määräraha on kuluvan vuoden osalta jo kokonaisuudessaan varattu. Mikäli työttömyystukien rahoitusosuudelle myönnetään lisämääräraha, niin kuntalisään voidaan yksikön sisäisesti siirtää lisämäärärahaa, niin että kokonaisbudjetissa pysytään eikä siihen tarvita erikseen lisätalousarviota. Toistaiseksi kuntalisäpäätöksiä ei kuitenkaan tehdä, koska ao. vuoden määräraha on kokonaisuudessaan varattu ja kokonaisbudjetti on ylittymässä työttömyystukien rahoitusosuuden ennakoitua suuremman toteuman vuoksi. Kuntalisää on mahdollista jälleen myöntää loppuvuodelle yksikön sisäisin siirroin, mikäli lisätalousarvioesityksen mukainen määräraha hyväksytään.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2026 talousarvioon kunnan muut työllisyyspalvelut kustannuspaikalle työttömyystuen rahoitusosuuksiin 70 000 euron lisämäärärahan.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi

Khall 17.08.2026 § 174 Julkinen
187/03.00/2026

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Valtiovarainministeriö on lähettänyt 10.12.2025 kuntiin lausuntopyynnön otsikolla ”Kuuleminen alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta”. Kunta on antanut tästä lausunnon kunnanhallituksen päätöksellä Khall 12.01.2026 § 13.

Valtionvarainministeriö on pyytänyt 22.6.2026 lähettämässään sähköpostissa kunnilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi.

Lausunto luonnoksesta pyydetään antaamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön 31.8.2026 mennessä.

Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.3.2027. Matkailijaveroa kuitenkin sovellettaisiin ensimmäistä kertaa vuoden 2028 alusta.

Liitteenä lausuntopyyntö sekä Paltamon kunnan lausuntoluonnos.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi ja vatuuttaa hallintosihteerin viemään lausunto lausuntopalvelu.fi -alustalle määräaikaan mennessä.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, lausuntopalvelu.fi
Muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua

Liitteet

5 Lausuntopyyntö_ Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi

6 Paltamon kunnan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi

Poikkeamislupahakemus kiinteistö 578-404-35-50

Khall 17.08.2026 § 175 Julkinen
138/10.03.00.05/2026

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Rakennuspaikka

Kunta	Paltamo
Tila	Hillilä, 578-404-35-50
Osoite	Raappananmäentie 97c
Kaava	Kaavoittamaton
Pinta-ala	5370 m2

Rakennustoimenpide
Vapaa-ajan asunto 49,5 k-m2

Selostus hankkeesta
Haetaan lupaa uuden vapaa-ajan rakennuksen (49,5 m²) rakentamiselle. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään vanha saunamökki, jonka kunto on heikko. Rakennus jää toistaiseksi paikalleen.

Selostus poikkeamisesta
Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joka voi toimia rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 72.1 §) ja Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella r*akennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen loma-asunnon.*

Hakijan esittämät perustelut
Poikkeaminen koskee uuden vapaa-ajan rakennuksen rakentamista kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Rakentamista perustellaan sillä, että kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla sijaitsee ennestään vanha, huonokuntoinen saunamökki. Uusi rakennus sijoitetaan tontille maastoon, riittävälle etäisyydelle rannasta ottaen huomioon rantarakentamista koskevat säännökset ja määräykset. Rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristölle tai naapureille. Rakentaminen sopeutuu ympäröivään maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Poikkeamisvalta
Rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaan poikkeamisvalta on kunnalla. Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat ratkaisee kunnanhallitus.

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen
Hakija on kuullut rajanaapurit eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen.

Kaavoittajan perustelut
Hakemuksessa haetaan uuden vapaa-ajan rakennuksen rakentamista kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään vuonna 1972 rakennettu ”saunamökki” (vapaa-ajan asunto). Rakennus on heikkokuntoinen. Rakennuspaikka on edellä mainitusti oleva rakennuspaikka. Uusi vapaa-ajan asunto sijoittuu ranta-rakentamista koskevien määräysten mukaisesti rakennuspaikalle ja tulee korvaamaan vanhan päärakennuksen.

Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella r*akennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen loma-asunnon.* Rakennuspaikan käyttö ei muutu ja uuden vapaa-ajan asunnon rakentaminen on perusteltua vanhan rakennuksen ollessa elinkaarensa lopussa. Hakemuksessa on kerrottu, että rakennus jää toistaiseksi paikalleen.Rakennuksen käyttötarkoitus tulee muuttaa talousrakennuksi tai saunarakennukseksi uuden päärakennuksen rakentamisen yhteydessä, mikäli sitä ei pureta.

Lupamaksu
Poikkeamisluvasta peritään kunnan hyväksytyn taksan mukainen maksu.

- päätös myönteinen 500 €
- päätös kielteinen 300 €

Liitteet
Sijaintikartta
Asemapiirros

Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki 57 §
Rakennusvalvonnan taksat ja maksut (kunnanhallitus 17.12.2024 § 261)

Esittelijä — kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon rakentamista varten.

- poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen

eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalla olevan vanhan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus on muutettava saunaksi tai talousrakennuksi mikäli sitä ei pureta.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi on haettava rakenentamislupa (RaKL 42 §).

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, hakija, Lupa-ja valvontavirasto, rakennusvalvonta, kaavoittaja, elinympäristöpalveluiden palvelusihteeri (laskutus).

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan RakL 57 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on RakL 180 §:n mukainen. Päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää.

Liitteet

7 Sijaintikartta 578_404_35_50
8 Asemapiirros Hillila

Lausuntopyyntö Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta

Khall 17.08.2026 § 176 Julkinen
188/03.00/2026

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä sidosryhmien näkemyksiä Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026–2034.

Väyläverkon tulevaisuuden näkymistä on saatavilla aikaisempaa selkeämmin tietoa uuden ohjelmakokonaisuuden myötä. Väyläviraston ohjelmakokonaisuuden muodostavat perusväylänpidon suunnitelma, suunnitteluohjelma, investointiohjelma ja ohjelmakokonaisuuden raportti, jotka toteuttavat valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa, eli Liikenne 12 -suunnitelmaa.

Väylävirasto pyytää toimittamaan lausunnot Lausuntopalvelun kautta viimeistään 31.8.2026.

Väläviraston verkkosivuilta löytyy löytyy tiivistetysti tietoa ohjelmakokonaisuudesta sekä kunkin ohjelman tai suunnitelman julkaisu.

https://www.vayla.fi/ohjelmakokonaisuus

Liitteet:
Väylävirasto ohjelmakokonaisuuden 2026-2034 yhteenvetoraportti.pdf
Väylävirasto investointiohjelma 2027-2034.pdf
Väylävirasto suunnitteluohjelma 2026-2029.pdf
Väylävirasto perusväylänpidon suunnitelma 2026-2029.pdf

Liitteenä Paltamon kunnan lausunto.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa asiaan liitteenä olevan lausunnon.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote ja lausunto Väylävirasto (lausuntopalvelu.fi)
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

9 PAL väyläviraston ohjelmakokonaisuus
10 Lausuntopyyntö Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta

Lausuntopyyntö lunastuslupahakemuksesta

Khall 17.08.2026 § 177 Julkinen
189/03.00/2026

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Fingrid Oyj hakee Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/77) eli lunastuslain mukaista lunastus- ja ennakkohaltuunottolupaa omistusoikeuden lunastamiseksi noin 5,8 ha määräalalle tilasta 578-406-6-29 Törmälä, Paltamon kunnassa. Kohde on tarpeen kantaverkon Leppikoski – Seitenoikea 110 kV sähköaseman rakentamista varten.

Lunastuslain 8 §:n 2 ja 3 momentin mukaisesti Maanmittauslaitos varaa tilaisuuden Paltamon kunnalle, Kainuun liitolle, Kainuun museolle, Lupa- ja Valvontavirastolle sekä Pohjois-Suomen Elinvoimakeskukselle antaa määräajassa lausunto tai tehdä muistutus lunastuslupahakemuksesta.

Mahdollinen lausunto/muistutus tulee toimittaa kirjallisesti viimeistään 21.8.2026 osoitteella kirjaamo@maanmittauslaitos.fi tai Maanmittauslaitos/Kirjaamo, PL 84, 00521 Helsinki (Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelun puhelin 029 530 1110). Lausunnossa tulee olla asiatunnus MML 134861/03 04/2026.

Paltamon kunnan osalta sähköaseman rakentaminen on yleisen edun mukainen hanke, koska se turvaa alueellisen sähkönsiirron kapasiteetin ja toimitusvarmuuden sekä mahdollistaa kantaverkon toiminnan jatkuvuuden.

Sähköaseman rakentaminen on merkittävä Paltamon kunnan elinvoiman kannalta, sillä se parantaa alueen sähköverkon kapasiteettia ja luotettavuutta. Tämä on keskeinen edellytys erityisesti teollisen mittakaavan investointihankkeiden sijoittumiselle kuntaan, ja tukee näin kunnan kilpailukykyä sekä elinkeinoelämän kehittymistä.

Alue sijoittuu kaavoittamattomalle maa- ja metsätalousalueelle, eikä hankkeella ole ristiriitaa kunnan maankäytön tavoitteiden kanssa. Hanke ei siten aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia yhdyskuntarakenteelle tai muulle maankäytölle.

Liitteenä Paltamon kunnan lausunto.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa asiaan liitteenä olevan lausunnon.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Maanmittauslaitos.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

11 PAL lausunto Leppikoski sähköasema lunastus
12 Maanmittauslaitos - Ilmoitus lunastuslupahakemuksesta MML 134861_03 04_2026
13 1977994 (2)
14 1977995 (1)
15 1977996
16 1977997

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026

Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen

Khall 24.09.2024 § 168

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Paltamon kunnassa on vireillä suuria teollisen toiminnan hankkeita. Kunnan strategian tavoitteena on olla aktiivinen edelläkävijä sekä bio-, kierto- ja jakamistalouden keskittymä. Toimenpiteinä kunta edesauttaa kiertotalouteen ja sivuvirtojen hyödyntämiseen liittyvän yritystoiminnan sekä biotuotetehtaan toimintaa tukevan yritystoiminnan syntymistä ja sijoittumista alueelle mm. teollisuusalueen suunnittelulla ja valmistelulla.

KaiCell Fibers Oy:n biotuotetehtaan asemakaavoituksen yhteydessä on asemakaavoitettu teollisuustontteja uuden tehdasalueen eteläpuolelle Ouluntien ja Oulu-Kontiomäki -junaradan väliin riittävän teollisuustonttitarjonnan varmistamiseksi. Keväällä 2024 Paltamon kunta on päättänyt varata ko.alueen Suomen Säätöenergia Oy:n biometanolitehtaan toimintaa varten (Khall 29.5.2024 § 101).

Vanhemmat T-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat taajaman länsiosassa Ouluntien varressa. Nämä alueet kunta on vuokrannut alueen yrityksille.

Suurien yrityshankkeiden toteutuessa Paltamon kunnalla ei ole juurikaan tarjolla vapaita yritys- ja teollisuustontteja. Uusi yritys- ja teollisuustonttien asemakaavoittaminen on tarpeen yritystoiminnan edellytysten ylläpitämiseksi ja kehittymiseksi.

Paltamon kunta omistaa Ouluntien pohjoispuolella olevan maa-alueen voimassa olevan asemakaavan rajoittuen, joka sijainnin ja maankäytön osalta on sopiva ko. tarkoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää aloittaa Ouluntien yritys- ja teollisuusalueen asemakaavoittamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja lausunnoille.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026

Toimeenpano: ote, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 20.10.2025 § 237

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Ouluntien teollisuusalueen asemakaava on kuulutettu vireille 8.4.2025 ja samalla asetettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Laaditussa kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu 12 tonttia neljään kortteliin, aurinkoenergian alue ja katualuetta sekä viheralueita. Tonttien käyttötarkoitukset ovat T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja KTY, toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varasto-rakennuksia. Tonttien koot vaihtevat noin 0,5-2,0 hehtaarin välillä.

Asemakaavan sisältö ja vaikutukset
Uusi kaavoitettu alue ei aiheuta merkittäviä muutoksia taajamarakenteeseen, alueen sijoittuessa olevan teollisuusalueen viereen. Alueen ja pohjoispuolen asuinkortteleiden väliin jää viheralueita, mikä vähentää mahdollisia häiriöitä. Asutukseen rajoittuvat korttelit merkitty KTY-alueiksi, jolloin haitat (esim. melu, näkymät) jäävät vähäisiksi.

Alueen rakentamisen ja katuverkon osalta edetään todennäköisesti vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa aluetta rakennetaan Kokontien suunnasta ja liikenne ohjataan Kokontien kautta. Toisessa vaiheessa otetaan käyttöön tarvittaessa uusi liittymä valtatie 22:lle.

Luonnonympäristö
Suunnittelualue on pääosin metsätalousmaata ja vanhaa peltoa. Rakentamisen myötä metsätalousmaa muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Pajusirkun elinympäristö huomioidaan jättämällä osa vanhasta peltoalueesta rakentamatta. Muut luontoarvot arvioitu vähäisiksi eikä alueella esiinny viitasammakkoa, liito-oravaa, lepakoita tms.

Asemakaava tukee kunnan elinkeinopolitiikkaa, tuo toteutuessaan uusia työpaikkoja ja parantaa yritystoiminnan edellytyksiä. Kaava

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026

mahdollistaa uusien yritys- ja teollisuustonttien tarjoamisen, mikä vahvistaa kunnan elinkeinorakennetta.

Liitteenä kaava-asiakirjat:
- kaavaluonnoskartta
- kaavaselostus
- kaavan liitteet
- palaute osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta

Esittelijä — kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Ouluntien yritys- ja teollisuusalueen asemakaavan luonnosaineiston nähtäville ja lausunnoille Alueidenkäyttölain mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 04.05.2026 § 104

Valmistelija — kaavoitttaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 28.11.-31.12.2025.

Luonnoksesta saapui neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Tiivistelmä palautteesta ja vastineet kaavaselostuksen liitteessä nro 4 Palauteraportti.

Asemakaavaehdotukseen on luonnosvaiheessa saadun palautteen johdosta tehty muutoksia ja tarkennuksia seuraavasti:

- Maantie VT22 pohjoispuolen aluevaraus lähivirkistysalue, VL on muutettu merkinnälle suojaviheralue EV, joka toimii maantiestä aiheutuvien haittojen esteenä ja estää rakentamisen esim. muuntajien EV-alueella
- Joenniemenkatu -alueen sijaintia on siirretty pohjoisemmaksi, millä varmistetaan Joenniementien ja VT22:n kääntymisliikenteen sujuminen paremmin. Tämän johdosta myös kortteli 304 on siirretty pohjoisemmaksi.
- kaavamääräyksiin on lisätty hulevesiä koskevat määräykset
- Kaavaselostukseen on lisätty yleiskaavojen sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi. Lisäksi kaavaselostukseen on tarkennettu

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026

Kainuun liiton lausunnon mukaisesti maakuntakaavoihin liittyvät tarkennukset.

Kaavaehdotus on luonnoksen mukainen edellä mainitut tarkistukset ja muutokset sisältäen.

Liitteenä kaava-asiakirjat:
- kaavaehdotuskartta
- kaavaselostus ja liitteet
    - liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
    - liite 2 Luontoselvitys
    - liite 3 Viitesuunnitelma
    - liite 4 Palauteraportti
    - liite 5 Asemakaavan seurantalomake.

Esittelijä — kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen
2) asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville ja lausuntopyynnöille AKL:n mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, lausuntojen ja mielipiteiden jättäjät. Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 17.08.2026 § 178 — Julkinen
225/10.02.02/2024

Valmistelija — kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 26.5.-26.6.2026.

Ehdotuksesta saapui kolme lausuntoa. Tiivistelmä palautteesta ja vastineet kaavaselostuksen liitteessä nro 5, Palauteraportti.

Asemakaavan selostusta on täydennetty maakuntakaavoituksen osalta lausuntojen johdosta, kaavaselostuksen sivut 13-15 ja 29. Muilta osin asemakaava on nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukainen.

Asemakaavan sisältö:

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026

Asemakaavassa on osoitettu 12 tonttia neljään kortteliin, aurinkoenergian alue (EN-2), katualue, viher- ja suojaviheralueita.

Käyttötarkoitus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala (m2)	Rak.oikeus k-m2
KTY-1	302	1	8341	1668
KTY-1	302	2	6795	1359
KTY-1	302	3	5955	1191
KTY-1	303	1	5376	1075
KTY-1	303	2	5341	1068
KTY-1	303	3	6930	1386
KTY-1	303	4	9377	1875
T	304	1	6863	1373
T	304	2	6477	1295
T	304	3	6073	1215
T	304	4	5298	1060
T	305	1	16698	3340
EN-2	304		17703	3541

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten

Liitteenä kaava-asiakirjat:
- kaavaehdotuskartta
- kaavaselostus ja liitteet
    - liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
    - liite 2 Luontoselvitys
    - liite 3 Viitesuunnitelma
    - liite 4 Palauteraportti (luonnos)
    - liite 5 Palauteraportti (ehdotus)
    - liite 6 Asemakaavan seurantalomake.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen
2) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

17 PAL OULUNTIE AK HYV KARTTA
18 PAL OuluntieAK kaavaselostus_hyv
19 LIITE 1 OAS Ouluntie AK Paltamo
20 LIITE 2 Paltamon-Ouluntien-asemakaavan-luontoselvitykset-2025
21 LIITE 3 VIITESUUNNITELMA_2025_06_26
22 LIITE 4 Ouluntie AKM luonnos palauteraportti
23 Liite 5 Ouluntie AKM ehdotus palauteraportti
24 LIITE 6 Asemakaavan seurantalomake Ouluntie

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 17.08.2026 § 179 Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 16.6.-11.8.2026.

Paltamon kunta **Päätösluettelo** 1/1
11.8.2026

Hallintojohtaja		
Henkilöstöpäätös		
26.6.2026 § 2	Asia	Hyvinvointiaktivaattorin valinta
Kasvatusjohtaja		
Hankintapäätös		
23.7.2026 § 1	Asia	Lukiolaisten ajo-opetuksen, kuljettajan tutkinnon ja ajokortin tarjoajan valinta
Henkilöstöpäätös		
28.7.2026 § 12	Asia	Irtisanoutuminen varhaiskasvatuksen opettajan tehtävästä
Kehitysjohtaja		
Avustuspäätös		
23.7.2026 § 9	Asia	Yrityspalvelusetelipäätös
Rahoituspäätös		
18.6.2026 § 9	Asia	Osallistuminen Paltamo Rock 2026 tapahtumaan
Kontiomäen koulun koulunjohtaja		
Oppilaspäätös		
30.7.2026 § 2	Asia	Oppilaspäätös
30.7.2026 § 3	Asia	Oppilaspäätös
30.7.2026 § 4	Asia	Oppilaskohtaisen tuen päätös
30.7.2026 § 5	Asia	Oppilaspäätös
30.7.2026 § 6	Asia	Oppilaspäätös
Kunnanjohtaja		
Yleinen päätös		
20.7.2026 § 1	Asia	Aquaminerals Technology Oy asiakirjapyyntö
Rakennusmestari, kunnallistekniikka		
Yleinen päätös		
23.6.2026 § 13	Asia	PalMu ry:n hakemus kunnan alueiden käytöstä 2026
Tekninen päällikkö		
Yleinen päätös		
13.7.2026 § 6	Asia	Etuosto-oikeustodistus, Ponkila 578-402-12-31

14.7.2026 § 7	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Lepikontie 4
16.7.2026 § 8	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Talonpojantie 16
5.8.2026 § 9	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Talonpojantie 14
5.8.2026 § 10	Asia	Päätös omakotitalotontin vuorauksesta, Honkakaarto 18
5.8.2026 § 11	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Metsopolku 5
5.8.2026 § 12	Asia	Päätös tontin 1/2 vuokrauksesta, Länsitie 1 as 1
5.8.2026 § 13	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Honkakaarto 12
5.8.2026 § 14	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Talonpojantie 10
5.8.2026 § 15	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Honkakaarto 24
5.8.2026 § 16	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Omakotitie 22 Kontiomäki
5.8.2026 § 17	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Kuusitie 7
5.8.2026 § 18	Asia	Päätös omakotitalotontin vuokrauksesta, Kuusitie 3

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 17.08.2026 § 180 Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

1 Kainuun liitto
Asia Maakuntahallituksen 17.8. kokouksen esityslista
https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.

Liitteet

25 Kiinteistönluovutusilmoitukset erillisliite 17.8.2026

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 17.08.2026 § 181 Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: Kunnanjohtaja, palvelualuejohtajat ja kokousedustajat kertoivat ajankohtaisista asioista.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.26.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 169, § 170

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä
Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34–40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841
Puhelinnumero:	029 56 42800

Valitus pyydetään tekemään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimukse kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava puhelinnumero, muut tarvittavat yhteystiedot sekä valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Käyntiosoite: Salemlankuja 1, 88300 Paltamo
Sähköpostiosoite: paltamon.kunta@paltamo.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on 20.8.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 20.8.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 171, § 173, § 174, § 176, § 177, § 178

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Paltamon kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Pykälät: § 172

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta sekä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
Pykälät: § 171, § 173, § 174, § 176, § 177, § 178

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paltamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Paltamon kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Käyntiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Sähköpostiosoite: paltamon.kunta@paltamo.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 20.8.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 20.8.2026.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 175

VALITUSOSOITUS, POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖS

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:
1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomionistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024).

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta
https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut

Tiedoksianto ja valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Paltamon kunnan verkkosivuilla.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti sähköisesti.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:
- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- Perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava puhelinnumero, muut tarvittavat yhteystiedot sekä valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34–40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841
Puhelinnumero:	029 56 42800

Valitus pyydetään tekemään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Käyntiosoite:	Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Sähköpostiosoite:	paltamon.kunta@paltamo.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.