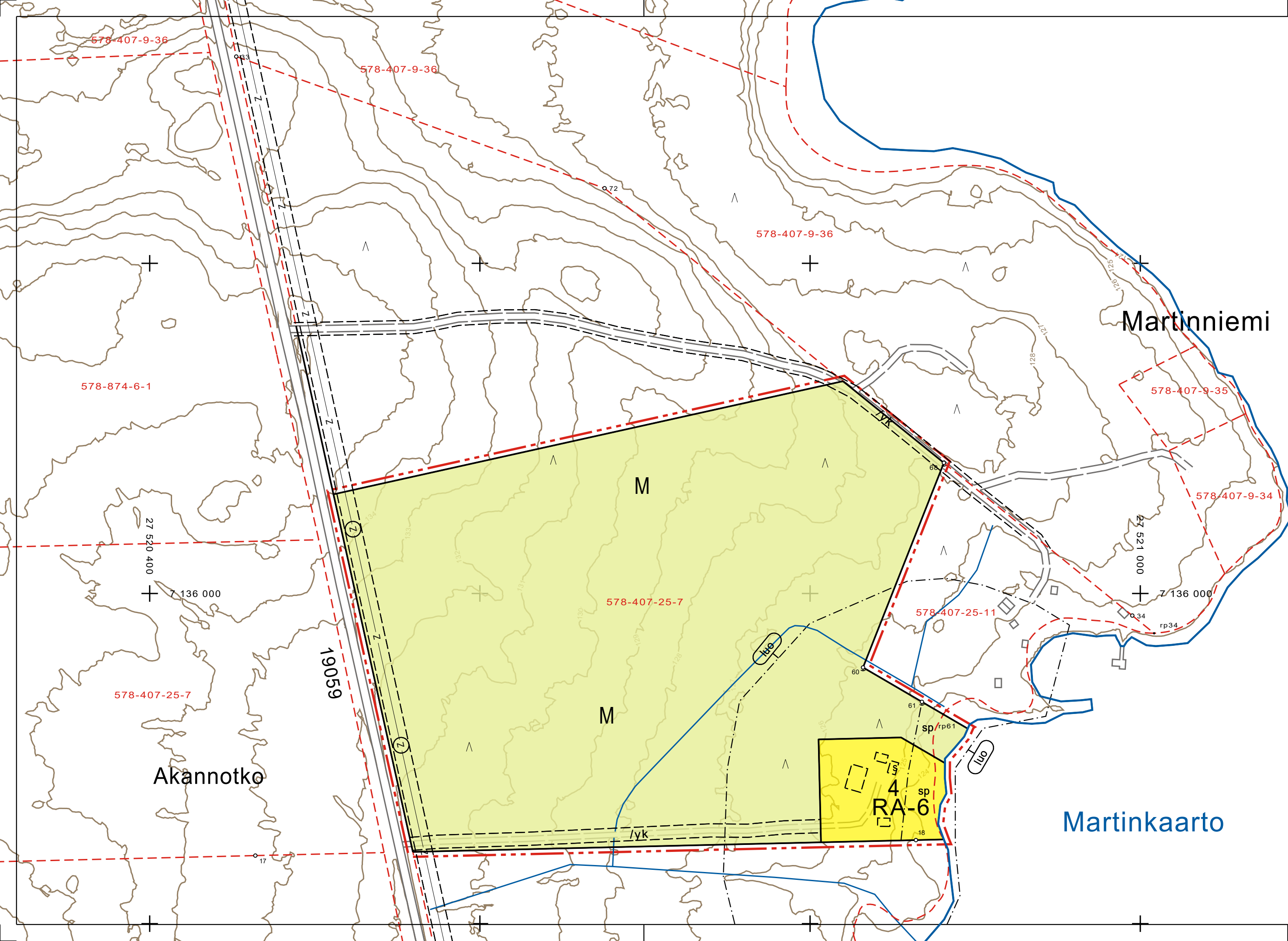




RA-6

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II -kerroksisen lomarakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Erillisten kerrosalaan laskettavien rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m2, josta päärakennuksen osuus enintään 150 k-m2. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m2. Alle 120 k-m2 suuruisen päärakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja sitä suuremman vähintään 40 m. Alle 10 k-m2 saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 10 m ja sitä suuremman vähintään 15 m.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat kiinteistönomistajien vastuulla.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto

Alue, jolla rantapuusto tulee säilyttää.
Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Puustoa on käsiteltävä siten, että maisemavauriot ovat mahdollisimman vähäisiä ja puusto säilyy mahdollisimman peitteisenä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain 78 § nojalla suojellun liito-oravan mahdollinen esiintymisalue. Rakennus- ja metsänhoitotoimenpiteet on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai vaaranna lajin liikkumista alueella.

Korttelialueen ulkopuolella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (alueidenkäyttölaki 53 §). Lupaa ei tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Mikäli alueella todetaan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka, niin rakentamislupa voidaan evätä tai rakennushanke voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikennä liito-oravien elinolosuhteita.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Paltamon rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on sallittu em. säännösten edellytysten täyttyessä.

2. Korttelin rakennuspaikkojen määrää ei saa lisätä rakennuspaikkoja jakamalla.

3. Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1 m säännöstelyn ylävesitason yläpuolelle eli tasolle N2000 +124.85.

PALTAMON KUNTA

NEUVOSENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

OULUJÄRVI

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KOIVUNIEMEN 578-407-25-7 KIINTEISTÖÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 4 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 31.1.2026(luonnos), 2.6.2026(ehdotus)



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F-40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 23.3.-21.4.2026.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 30.6.-14.8.2026

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2026

§ ... MUKAINEN

LAINVOIMAINEN ... 202 ..

TODISTAA

KAAVAN POHJAKARTTA ON AKL:N JA JHS 185 MUKAINEN

PALTAMOSSA 2.6.2026



Mika Hakkarainen
KAAVOITTAJA