

Kunnanvaltuusto

Aika 08.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, kokoustila Salmela

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
4	Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2026 ja tilinpäätösennuste	6
5	Elinvoima- ja elinympäristöpalvelujen lisätalousarvio 2026	8
6	Kuntalaisaloite: Perhepäivähoitopaikkojen lisääminen Paltamoon	10
7	Kainuun liiton perussopimuksen päivittäminen 1.1.2027 alkaen	13
8	Varsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen	15
9	Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen	27
10	Kunnanvaltuuston käsittelemät muut mahdolliset asiat	33

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Homanen Samppa	valtuutettu
	Huusko Anne	valtuutettu
	Huusko Ritva	valtuutettu
	Jarva Ilkka	valtuutettu
	Junkkari Juha	valtuutettu
	Jäppinen Minna	valtuutettu
	Karjalainen Anita	valtuutettu
	Karppinen Kaisu	valtuutettu
	Karppinen Sampo	valtuutettu
	Kemppainen Erkki	valtuutettu
	Keränen Kari	valtuutettu
	Keränen Pentti	valtuutettu
	Korhonen Tiina	valtuutettu
	Luiro Tanja	valtuutettu
	Pyykkönen Jari-Pekka	valtuutettu
	Rajatalo Maarit	2. varapuheenjohtaja
	Riipinen Juha-Matti	1. varapuheenjohtaja
	Saastamoinen Jyri	valtuutettu
	Soldatkin Päivi	valtuutettu
	Väisänen Veli	valtuutettu
	Välikangas Matti	puheenjohtaja
Muu	Härkönen Tuukka	nuorisovaltuuston edustaja
	Tolonen Ritva	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Ahoniemi Pasi	kunnanjohtaja
	Korhonen Salla	kehitysjohtaja
	Kurkinen-Kauppila Eija	kasvatusjohtaja
	Juutinen Petra	hallintojohtaja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	3
----------------	-------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	08.09.2026
-----------------	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVa 08.09.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Hallintosäännön mukaan kokouskutsu voidaan lähettää sähköisenä. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla sekä mahdollisuuksien mukaan niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen valtuuston päätökseksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Hallintosäännön mukaan esityslista voidaan toimittaa valtuutetuille ja varavaltuutetuille sähköisesti.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä ja palvelualuejohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu. Nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Valtuusto päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Kokouksen esityslista ja liitteet julkaistaan sähköisessä kokousympäristössä ja kunnan www-sivuilla. Kokouskutsu ja linkki esityslistaan liitteineen toimitetaan valtuutetuille ja varavaltuutetuille sähköpostitse.

Tämä esityslista on julkaistu 3.9.2026 sähköisessä kokousympäristössä.

Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu Paltamon kunnan internetsivuilla osoitteessa www.paltamo.fi.

Päätösehdotus: Toimitetaan nimenhuuto. Kunnanvaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

Kunnanvaltuusto:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	4
----------------	-------------	--------	---

Kunnanvaltuusto		08.09.2026
-----------------	--	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KVa 08.09.2026

Julkinen

Kunnanvaltuusto on 10.6.2025 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä valtuustokaudella 2025-2029.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Riipinen Juha-Matti ja Saastamoinen Jyri.

Pöytäkirja tarkastetaan 9.9.2026.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 10.9.2026 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanvaltuusto:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	5
----------------	-------------	--------	---

Kunnanvaltuusto		08.09.2026
-----------------	--	------------

3

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

KVa 08.09.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanvaltuusto:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	6
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 171	17.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

4

Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2026 ja tilinpäätöksen esitys

Khall 17.08.2026 § 171

Valmistelija henkilöstö- ja talousasiantuntija Katri Heikkinen, p. 040 7494 499 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2025 § 64 Paltamon kunnan talousarvion vuodelle 2026 sekä talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2027–2028. Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.4.2026 § 12 investointiosan kohtaan ”muut pitkävaikutteiset menot” 8700 euron lisämäärärahan Dynastiasianhallinnan sekä CloudMeeting-sähköisen kokousjärjestelmän versiopäivityksiin.

Vuoden 2026 vuosikatteenä on talousarviossa arvioitu noin 1,55 miljoonaa euroa ja koko vuoden tulos on arvioitu 164 423 euroa ylijäämäiseksi.

Ajalla 1.1.–30.6.2026 toteumat (koko kunta) talousarvioon nähden ovat seuraavat:

- toimintatuotot	46,15 %
- toimintakulut	50,44 %
- toimintakate	52,32 %
- verotulot	44,16 %
- valtionosuudet	48,47 %
- investoinnit (netto)	10,22 %

Tulos 30.6.2026 on 682 489,82 euroa alijäämäinen.

Tilinpäätöksen esityksen pohjana on käytetty talouden toteumaa 1.1.–30.6.2026. Tilinpäätöksen esityksessä kunnan tulos on arvioitu 53 815 euroa ylijäämäiseksi, vuosikatteena ollessa 1,44 miljoonaa euroa. Tilinpäätöksen esityksessä on huomioitu muun muassa kasvaneet sijaiskustannukset henkilöstökuluissa sekä elinvoima- ja elinympäristöpalveluiden työllisyyspalveluihin haettava lisämääräraha (70 000 euroa). Ennusteessa ei ole huomioitu mahdollisia tilinpäätökseen kirjattavia arvonalennuksia.

Eräntyvien saatavien tilanne tuodaan nähtäville kokoukseen.

Liitteenä Paltamon kunnan osavuositarkastus ajalta 1.1.–30.6.2026.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	7
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 171	17.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen talouden toteuma ja tilannekatsaus ajalla 1.1.–30.6.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. merkitsee tietoonsa osavuositarkastuksen ajalta 1.1.–30.6.2026, tilinpäätösluonnoksen sekä erääntyvien saatavien tilanteen
2. saattaa osavuositarkastuksen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: tiedoksi kunnanvaltuusto.

Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa).

KVa 08.09.2026
107/02.02.02/2026

Julkinen

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen 1.1.-30.6.2026 tiedoksi.

Kunnanvaltuusto:

Muutoksenhakukielto (asia koskee toimeenpanoa)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	8
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 173	17.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

5

Elinvoima- ja elinympäristöpalvelujen lisätalousarvio 2026

Khall 17.08.2026 § 173

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Työllisyyspalvelut toimii osana Paltamon kunnan elinvoima- ja elinympäristöpalveluja. Kunnan rahoitusosuus työttömyystuista on osa työllisyyspalvelujen kustannuksia. Rahoitusosuus koostuu yleistuesta, työmarkkinatuesta ja ansiopäivärahasta. Vuodelle 2026 näihin on budjetoitu yhteensä 300 000 euroa. Tammi-kesäkuun toteutuneet kustannukset ovat olleet yhteensä 183 517 euroa. Alkuvuoden toteuman perusteella koko vuoden kustannukset olisivat noin 367 000 euroa. Kustannusten arvioitua suurempi toteuma on seurausta haastavasta työmarkkinatilanteesta niin alueellisesti kuin valtakunnallisestikin.

Työllisyyspalveluissa on varattu työnantajille myönnettävään työllistämisen kuntalisään vuodelle 2026 yhteensä 50 000 euroa. Tämä määräraha on kuluvan vuoden osalta jo kokonaisuudessaan varattu. Mikäli työttömyystukien rahoitusosuudelle myönnetään lisämääräraha, niin kuntalisään voidaan yksikön sisäisesti siirtää lisämäärärahaa, niin että kokonaisbudjetissa pysytään eikä siihen tarvita erikseen lisätalousarviota. Toistaiseksi kuntalispäätöksiä ei kuitenkaan tehdä, koska ao. vuoden määräraha on kokonaisuudessaan varattu ja kokonaisbudjetti on ylittymässä työttömyystukien rahoitusosuuden ennakoitua suuremman toteuman vuoksi. Kuntalisää on mahdollista jälleen myöntää loppuvuodelle yksikön sisäisin siirtein, mikäli lisätalousarvioesityksen mukainen määräraha hyväksytään.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2026 talousarvioon kunnan muut työllisyyspalvelut kustannuspaikalle työttömyystuen rahoitusosuuksiin 70 000 euron lisämäärärahan.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	9
----------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 173	17.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

150/02.02.00/2025

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2026 talousarvioon kunnan muut työllisyyspalvelut kustannuspaikalle työttömyystuen rahoitusosuuksiin 70 000 euron lisämäärärahan.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, kehitysjohtaja, työllisyyspäällikkö, henkilöstö- ja talousasiantuntija, kirjanpito
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	10
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 187	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

6

Kuntalaisaloite: Perhepäivähoitopaikkojen lisääminen Paltamoon

Khall 04.05.2026 § 98

Valmistelija hallintosihteeri Elina Heikkinen, p. 044 2885 550.

Kunnan asukkaalla on oikeus kuntalain 5. luvun 23 §:n mukaan tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Paltamon kuntaan on saapunut 15.4.2026 kuntalaisaloite [Perhepäivähoitopaikkojen lisääminen Paltamoon](https://www.kuntalaisaloite.fi) Kuntalaisaloite.fi-sivuston kautta.

Aloitteen vastuuhenkilölle on ilmoitettu aloitteen vastaanottamisesta ja käsittelyaikataulusta sähköpostilla, joka on lähetetty 15.4.2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee saapuneen aloitteen tiedoksi. Aloite ohjataan valmisteltavaksi kasvatus- ja opetuspalveluihin.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, aloitteen tekijät, kasvatusjohtaja, varhaskasvatuspäällikkö
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 31.08.2026 § 187

Valmistelija varhaskasvatuspäällikkö Anna Sivonen, p. 040 7505 607.

Kunnan asukkaalla on oikeus kuntalain 5.luvun 23 §:n mukaan tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Paltamon kuntaan on saapunut 15.4.2026 kuntalaisaloite Perhepäivähoitopaikkojen lisääminen Paltamoon. Asiaa on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 4.5.2026 § 98 sekä hyvinvointivaliokunnan kokouksessa 20.5.2026 §16.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	11
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 187	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Paltamon kunnassa varhaiskasvatusta toteutetaan kahdessa päiväkodissa ja kahdessa perhepäivähoitoyksikössä. Molemmat toimintamuodot ovat tasavertaisessa asemassa toisiinsa nähden, ja toiminnan suunnittelu ja toteutus tapahtuu samojen, yhdessä sovittujen suuntaviivojen mukaisesti.

Perhepäivähoitopaikkoja tiedusteltaessa on kerrottu, että tällä hetkellä ei ole tarvetta perustaa uusia varhaiskasvatuspaikkoja. Tämä koskee niin päiväkoteja kuin perhepäivähoitoyksiköitä. Kaikissa varhaiskasvatuksen toimintamodoissa panostetaan lapsen yksilölliseen kohtaamiseen, pysyvyyteen ja pienryhmätoimintaan. Yhdessä päiväkotiryhmässä työskentelee kolme kasvattajaa, ja panostamme tiedonsiirtoon ja kommunikaatioon siten, että jokainen kasvattaja osaa kertoa lapsen päivän kuulumiset.

Kunnassa esiintyvä tarve edellyttää tarvittavan määrän varhaiskasvatuspaikkoja sekä lakisääteisen määrän varhaiskasvatuksen henkilöstöä. Tällä hetkellä päiväkotiryhmät ovat vajaita, eikä näin ollen varhaiskasvatuksen järjestäminen vaadi lisää tiloja tai henkilöstöä. Palvelurakenteiden tarkastelu ja toiminnan tarkoituksenmukaisuus on myös voimassa olevan Paltamon kunnan kehittämisohjelman mukaista.

Perhepäivähoito on osa Paltamon varhaiskasvatusta. Edellisen kerran lisätarve varhaiskasvatuspaikoille on ollut keväällä 2022, jolloin perhepäivähoitajaa rekrytoitiin. Rekrytointi ei kuitenkaan tuottanut tulosta, ja kunta päätyi perustamaan ryhmäperhepäivähoitokodin kunnan omiin tiloihin. Perhepäivähoitajia on viime vuosien aikana eläköitynyt ja siirtynyt työskentelemään päiväkotiin työntekijän omasta tahdosta.

Työparityöskentely perhepäivähoidossa asettaa perhepäivähoitajat keskenään eriarvoiseen asemaan. Ryhmäperhepäivähoitoa on mielekkäintä järjestää kunnan omissa tiloissa, kuten esimerkiksi Valkolokissa. Tällöin, jos yksi työntekijä on pois, saavat lapset olla tutussa paikassa muiden tuttujen kasvattajien kanssa ja tilalle palkataan yksi sijainen. Näin ei voida toimia perhepäivähoitajan kotona, jos omassa kodissa toimiva perhepäivähoitaja on vapaalla. Silloin koko lapsiryhmä siirtyy varahoitoon päiväkotiin.

Kuluvan vuoden aikana Paltamoon on syntymässä runsaasti lapsia verrattuna aikaisempiin vuosiin. Tästä johtuen varhaiskasvatuspaikkoja alle 3-vuotialle tullaan tarvitsemaan lisää lähivuosina. Silloin perhepäivähoitajien rekrytoiminen on yksi tapa lisätä varhaiskasvatuspaikkoja.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	12
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 187	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että edellä esitelty kesken oleva aloite on asianmukaisesti käsitelty ja on annettu riittävä selonteko tehdyistä toimenpiteistä. Valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Päivi Soldatkin saapui kokoukseen klo 14.19.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

KVa 08.09.2026
95/00.02.13.00/2026

Julkinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että edellä esitelty kesken oleva aloite on asianmukaisesti käsitelty ja annettu riittävä selonteko tehdyistä toimenpiteistä. Valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, aloitteen tekijät, kasvatusjohtaja, varhaiskasvatuspäällikkö
Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	13
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 186	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

7

Kainuun liiton perussopimuksen päivittäminen 1.1.2027 alkaen

Khall 31.08.2026 § 186

Valmistelija

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kainuun liiton nykyinen perussopimus tuli voimaan 1.1.2016. Nykyinen perussopimus sisältää joitakin vanhentuneita lakiviittauksia ja merkintöjä, jotka eivät ole linjassa nykyisen toiminnan ja ohjeistuksen kannalta. Koska perussopimus on jäsenkuntien välillä tehty sopimus, on sen muuttaminen käsiteltävä kussakin sopimuskunnassa.

Perussopimuksen muuttamisen tarpeesta on keskusteltu kuntien edustajien kesken 8.5.2026. Perussopimuksen muuttamisen tarkoitus on lainsäädäntöviittausten päivittäminen ja sen ajantasaistaminen siten, että se tukee paremmin Kainuun liiton perustehtävää.

Liitteenä olevassa luonnoksessa mustat tekstit ovat nykyisessä perussopimuksessa olevaa tekstiä ja muutetut tekstikohdat on merkitty sinisellä.

Maakuntahallitus on kokouksessaan 22.6.2026 § 97 esittänyt Kainuun liiton perussopimuksen liitteen mukaisesti hyväksyttäväksi jäsenkuntien valtuustoille, joille toimivalta asiassa kuuluu kuntalain 14 §:n ja 56 §:n mukaisesti.

Liitteenä Kainuun liitto -kuntayhtymän perussopimus 1.1.2027.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kainuun liiton perussopimuksen liitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

KVa 08.09.2026
202/00.01.00.01.00/2026

Julkinen

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	14
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 186	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kainuun liiton perussopimuksen liitteen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, Kainuun maakuntahallitus
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	15
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

8

Varsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

Khall 27.9.2021 § 246
293/10.02.02/2021

Valmistelija

Aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 044 7104 630.

Prokon Wind Energy Finland Oy esittää, että Paltamon kunnanhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Paltamon Varsavaaran alueelle. Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvat osayleiskaavan (maankäyttö- ja rakennuslaki 44§, 77a§ ja 77b§) perusteella. Hankkeessa sovelletaan myös lakia ympäristövaikutusten arvioinnista, jolloin tuulivoimahankkeen yhteydessä toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi.

Osayleiskaavan suunnittelu sekä päätöksenteko ja ympäristövaikutustenarviointiprosessi toteutetaan hallinnollisesti erillisinä. Suunnittelun aikana prosesseja toteutetaan rinnatusten siten, että muun muassa kaavan suunnitteluun ja ympäristövaikutusten arviointiin liittyvät kuulemiset, neuvottelut ja yleisötilaisuudet voidaan toteuttaa yhdessä.

Varsavaaran tuulivoimahankkeen tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa enintään 21 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden yksikköteho on arviolta 6-10 MW ja tuulivoimapuiston kokonaisteho noin 174-290 MW. Hankkeen toteutuksessa pyritään siihen, ettei sitä varten tarvita uutta voimajohtoa, vaan hankealue voitaisiin liittää alueen läpikulkevaan Fingridin voimajohtoon. Mikäli tämä ei ole mahdollista, sähkönsiirto tulisi nykyistä johtokatua noudattaen 10-15 km päässä idässä kulkevaan linjaan.

Suunnittelualue sijaitsee Paltamon Uuran alueella Nurkkakylän Varsavaarassa, noin 9,5 kilometriä Paltamon keskustasta pohjoiseen. Alue sijaitsee Paltamon, Puolangan ja Ristijärven raja-alueella. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan Paltamon kunnan alueelle ja alustava osayleiskaavan ulkoraja rajautuu sekä Puolangan että Ristijärven kuntarajoihin. Tuulivoimahankkeen kaikki tuulivoimalat sijoittuvat Paltamon kunnan alueelle, mutta hankkeessa tuulivoimaloiden aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan kaikkien lähialueen kuntien alueilla.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	16
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Hankealue sijoittuu osittain voimassa olevassa tuulivoimamaakunta-kaavassa olevalle tuulivoimaloiden alueelle. Hanke on saanut puolustusvoimien myönteisen lausunnon 24.8.2021. Suunnittelualue on pääasiassa yksityisten omistuksessa ja tarvittavat maanvuokrasopimukset on solmittu.

Prokon esittää, että kaavan laatijaksi valitaan Ramboll Finland Oy/Pirjo Pellikka (FISE:n kaavalaatijan pätevyys YKS 424).

Prokon Wind Energy Finland Oy on valmis korvaamaan tämän esityksen mukaisesta osayleiskaavan ja YVAN laatimisesta aiheutuvat kustannukset erillisen kaavoitus sopimuksen mukaisesti.

Liitteenä Prokon Wind Energy Finland Oy:n hakemus osayleiskaavan laatimiseksi Varsavaaran tuulivoimapuistoa varten. Hakemuksessa on myös kartta suunnittelualueesta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Varsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen Prokon Wind Energy Finland Oy:n esityksen mukaisesti. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti niin, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Prokon Wind Energy Finland Oy vastaa kaavoituskustannuksista erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti. Kunnanhallitus päättää käynnistää Varsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen Prokon Wind Energy Finland Oy:n esityksen mukaisesti. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti niin, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Prokon Wind Energy Finland Oy vastaa kaavoituskustannuksista erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n Pirjo Pellikan.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin klo 15.34-15.40.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Prokon Wind Energy Finland Oy, tekninen johtaja, aluearkkitehti

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	17
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Khall 29.11.2022 § 276

Valmistelija kaavasuunnittelija Johannes Turunen, p. 040 1800 841.

Varsavaaran tuulivoimaosayleiskaava on tullut luonnosvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 26.1. - 26.2.2022. Varsavaaran osayleiskaavan osallisuus- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) antoi lausuntonsa Kainuun liitto, Ristijärven kunta, Metsäkeskus, Paltamon osakaskunta (Oulujärvi) ja Törmänmäen kyläyhdistys Ry. Lisäksi tuli 14 mielipidettä.

YVA-menettelyssä laadittava YVA-ohjelma ja kaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville samanaikaisesti. YVA-ohjelma asetettiin nähtäville kuulemista varten 19.1.2022 ja siitä saatiin yhteysviranomaisen lausunto 18.3.2022 (KAIELY/586/2021). YVA-ohjelman ja kaavahankkeiden yhteinen aloitusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin etäyhteydellä 26.1.2022.

Ramboll Oy on valmistellut yleiskaavaluonnoksen, täydentänyt kaava-aineistoa linnustoselvityksillä, asukasmielipidekyselyllä, inventoinut uhanalaisiin lajiin kohdistuvia vaikutuksia ja havainnekuvaliitteillä Varsavaaran tuulipuistoalueesta. Osayleiskaavassa osoitetaan tuulivoimaloiden alueet ja ohjeelliset sijainnit 21 tuulivoimalalle. Tuulivoimaloille osoitetaan kulkuyhteydet, sähköasema sekä sähkönsiirtoreitti. Osayleiskaavan on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1). Lisäksi kaavassa osoitetaan olemassa oleva sähkönsiirtolinja ja moottorikelkkailureitti.

Kaavaselostukseen kuuluvia asiakirjoja on täydennetty useista näkökulmista. Täydennyksillä on pyritty täydentämään mielipiteissä tulleilla huomioilla kuten riittävillä maisemanvaikutuksen havainnekuvilla, välkemallinnuksilla ja tilastollisella kyselyaineistolla. Varsavaaran tuulivoimalan yhtenäisvaikutukset ovat suuria ja niitä on selvitetty uusilla kartoituksilla ja raporteilla liittyen muihin alueen huomattaviin tuulivoimahankkeisiin. Alueella on tehty useita selvityksiä syksyn aikana, jossa on kartoitettu eläimille ja linnuille, pöllöille, linnustojen muuttoreiteille lepakoille aiheutuvia vaikutuksia sekä tutkittu kanalintujen soidinkäyttäytymisen vaikutuksia. Alueella on tutkittu viitasammakoiden esiintymistä, mutta tuulivoima-alueen ei uskota vaikuttavan viitasammakoihin. Alueella on selvitetty sähkönsiirtoon liittyviä voimajohtovaihtoehtoja ja sähkönsiirron reittejä.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	18
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Osayleiskaava ohjaa alueen käyttöä ja toimintoja tuulivoimatoiminnoille ja siihen varattuihin huoltorakennuksiin sekä huoltotiestöön. Kaavaehdotuksessa esitetään alueen muinaismuistokohteet, parannettava tiestö ja tuulivoima-alueen raja-
aus, sähkönjakeluinfra, luonnonsuojeluun merkityt kohteet ja moottorikelkkareitistö. Alueella on muutamia pienempiä lampiaja Varsajärvi. Alueella kulkee runsaasti suojia ja alueella on runsaasti metsävalta-
iaisia alueita. Alue sijoittuu Puolangan kuntarajaan.

Ramboll Oy on tehnyt maanomistajille, vakiasukkaille sekä mökkiläisille laajan mielipidekyselyn. Alueen liikenne voi lisääntyä välillisesti tuulivoimarakentamisen sekä maansiirtotöiden myötä tuulivoima-
alueen metsäautoteillä sekä esimerkiksi Puolangantiellä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 35 § mukaan yleiskaava on yleispiirteinen maankäyttöä ohjaava suunnitelma alueen toimintojen järjestä-
miselle. Yleiskaava antaa perusteita alueen yksityiskohtaiselle toimintojen käytölle. Maankäyttö ja rakennuslain 37 § mukaan kunnanhallitus hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaava esitetään kartalla ja siihen kuuluu kaavamerkin-
nät ja kaavamääräykset, josta säädetään MRL:n 40 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 § mukaan kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajan, jolloin osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta ennen päät-
tymispäivää. Muistutuksen tekemisen mahdollisuudesta on ilmoitettava kunnan viestintäkanavissa yhteisen kunnan käytänteen mukaan. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 20 § mukaan lausunnot kaavaehdotuksesta on pyydet-
tävä maakunnanliitolta, kunnilta joihin kaavahanke vaikuttaa ja alueellisilta ELY-keskuksilta ja muilta viranomaisilta, johon kaava vaikuttaa. Kaavakonsultti järjestää osayleiskaavaehdotuksesta ja kaavas-
elostuksesta sekä liiteasiakirjoista yleisötilaisuuden myöhemmin järjestettävänä ajankohtana.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä.

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun Varsavaaran tuulivoimapuistonkaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	19
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Kunnanhallitus: Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin klo 15.34-15.40.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Prokon Wind Energy Finland Oy, Ramboll Finland Oy (Pirjo Pellikka), tekninen johtaja, kaavasuunnittelija. Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 23.02.2026 § 34

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Varsavaaran tuulivoimapuistohankkeen kaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Aluetta koskeva kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 20.12.2022 –15.2.2023 välisen ajan.

Liitteessä nro 18 luonnosaineistosta saatu palaute ja vastineet.

Valmisteluvaiheen (luonnos) jälkeen tuulipuistohankkeeseen on tullut muutoksia, joista keskeisimpinä:

- hankekoko on pienentynyt 21 voimalasta 12 tuulivoimalaan ja alueen laajuus täten pienentynyt. Suunnittelualueen eteläinen osa on poistettu kaava-alueesta kokonaan.
- Kaava-aineistoa, selvityksiä ja mallinnuksia on täydennetty ja päivitetty kaavaehdotukseen seuraavasti; kaakkuri- ja peto-lintuselvitys, joki-helmisimpukkaselvitys, kasvillisuus- ja luonto-tyyppiselvityksen päivitys, aiemmin laadittujen selvitysten ja arviointien päivitys vastaamaan kaavaehdotusta mm. melu, välke, näkymäalueanalyysi, havainnekuvat mukaan lukien yhteis-vaikutukset.
- Sähkönsiirron osalta pyritään edelleen liittymään Fingridin voimajohtoon joko suunnittelualueelle rakennettavan sähköaseman kautta tai erikseen Uvan sähköasemalle rakennettavan voimajohdon kautta. Sähkönsiirtoon ei ole tullut muutoksia sitten YVA-selostuksen.

Kaavaehdotuksen sisältö

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana (uusi nimike

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	20
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölaki, AKL 77 a §). Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-1). Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Tuulivoimalaloiden alueet on osoitettu kaavaan tv-1 merkinnällä. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

- *Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.*
- *Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.*
- *Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.*
- *Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.*
- *Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksi*

Tuulivoimalan alueen sisällä on merkintä ohjeellisesta tarkasta tuulivoimalan sijainnista. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä tuulivoima-alueen sisälle.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, lapojen pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan tv-alueen sisäpuolelle.

Osayleiskaavalla sallitaan enintään kahdentoista tuulivoimalan rakentaminen suunnittelualueelle.

Kaava-alueen sähkönsiirto on osoitettu teiden yhteyteen tuulivoimaloiden välisellä maakaapeloinnilla, joka kulkee kaava-alueen keskiosassa sijaitsevalle ohjeelliselle sähköasemalle. Kaavassa on osoitettu ohjeelliset uudet tielinjaukset sekä nykyiset merkittävästi parannettava tieyhteydet, jotka kulkevat kaava-alueelta itään kohti Puolangantietä.

Kaava-alueelle on osoitettu myös vesialue ja luonnonravintolammikko (W ja W-1), kolme metsästysmajaa tai eräkämppä, pohjavesialue (pv), 5 luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	21
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

tärkeää aluetta (luo), 10 muinaismuistokohdetta ja yksi muinaismuistoalue (sm), moottorikelkkailureitti sekä olemassa oleva sähköjohto (z).

Puolustusvoimien pääesikunta on antanut muuttuneelle hankeelle hyväksyvän lausunnon 6.2.2026.

Liitteet:

Kaavaehdotuskartta
Kaavaselostus

Kaavaselostuksen liitteet:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. OAS palaute ja vastineet
3. Kasvillisuusselvitys 2022
4. Lepakkoselvitys 2022
5. Liito-oravaselvitys 2022
6. Viitasammakkoselvitys 2022
7. Muutonseurantaraportti 2022
8. Pesimälinnustoselvitys ja pöllöt 2022
9. Soidinpaikkaselvitys 2022
- 9.1. Soidinpaikkaselvitys, salassa pidettävä liite (JulkL 24 § 14)
10. Havainnekuvat
11. Näkymäalueanalyysi ehdotusvaihe
12. Näkymäalueanalyysi ehdotusvaihe, yhteisvaikutukset
13. Melumallinnus 2026
14. Välkemallinnusraportti
15. Asukaskyselyraportti, päivitetty
16. Tuulivoimapuistoinventointi, päivitetty
17. Perustellun päätelmän huomioiminen
18. Luonnosvaiheen palauteraportti
19. Jokiheimisimpukkaraportti, salassa pidettävä liite (JulkL 24 § 14)
20. Petolintu ja kaakkuriselvitysraportti 2024, salassa pidettävä liite (JulkL 24 § 14)
21. Täydentävä kasvillisuusselvitys
22. Sähkönsiirtoreitin luontoselvitys

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättöehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Varsavaaran tuulivoimapuiston kaavaluonnoksen palautteesta laaditut vastineet
- 2) asettaa Varsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksena liitteineen nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	22
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

3) päättää, että kaava-asiakirjoihin voidaan tehdä ennen nähtäville asettamista tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä, jotka eivät vaikuta kaavaratkaisuun.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asiaan siirtymistä kuultiin Ramboll Finland Oy:n edustajien Susanna Hirvosen ja Helena Muukkosen esittely Varsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavasta klo 14.06–14.49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asiaan siirtymistä paikalla kokouksessa oli kaavoittaja Mika Hakkarainen klo 14.06–14.49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Samppa Homanen oli pois kokouksesta klo 14.22–14.31.

Toimeenpano: ote ja vastineet (liite 18), kaavoittaja, Ramboll Finland Oy (Pirjo Pellikka), Lupa- ja valvontavirasto, lausunnon antajat, mielipiteiden jättäjät.

Muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua.

Khall 31.08.2026 § 193

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Varsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 9.3. - 8.4.2026 välisen ajan. Yleisötilaisuus järjestettiin keskiviikkona 18.3.2026 Paltamon kunnantalolla.

Kaavaehdotuksesta saapui 14 lausuntoa ja 8 muistutusta.

Kaavaselostuksen liitteessä nro 15 tiivistelmä palautteesta ja vastineet.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset kuulemisen jälkeen.

Kaavakarttaan ja määräyksiin tehdyt muutokset:

- Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta tuulivoimalan VV09 sijaintia siirrettiin kauemmas metsonsoidinpaikasta,

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	23
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

jolloin seudullisen, ulkoilureittitoimituksella perustamattoman moottorikelkkailu-uran sijaintia siirrettiin. Muutoksen johdosta on kaavan selvityksiä ja vaikutusten arviointia päivitetty mm. melun, välkkeen eli vilkkuvan varjostuksen osalta.

- Tuulivoimaloiden alueen (tv-1) kaavamääräykseen lisättiin suositus metsäkanalintujen törmäysriskin lieventämiseksi: Tuulivoimalan tornin alaosa suositellaan maalattavaksi tummaksi puuston tasolle.
- Nykyistä tieyhteyttä etelästä Mutajoen yli Ansakankaalle ei ole tarpeen perusparantaa tai käyttää tuulivoimahankkeen kuljetus- tai huoltoreittinä. Tien kaavamääräys poistettiin.
- Kainuun museon lausunnon johdosta kolme mahdollista kaavan s-merkinnällä merkittyä mahdollista muinaisjäännöstä tarkistettiin maastossa kevätkesällä 2026. Inventoinnissa kohteiden todettiin olevan kiinteitä muinaisjäännöksiä, jotka päivitettiin kaava-aineistoon.
- Fingridin lausunnon johdosta yleissuunnitteluun edennyt 400 + 110 kV:n voimajohto Nuojuankangas – Seitenoikea lisättiin kaavakarttaan.
- Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta lisätään yleismääräys: Tuulivoimaloiden toteuttamisessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus asuin- ja lomarakennuksiin. Ennen rakentamislupaa myöntämistä on varmistettava, etteivät välkkeen suositukset ylity.
- Kainuun ympäristöterveyspalvelujen lausunnon johdosta mustaliuskeen mahdollinen esiintyminen on huomioitu kaavamääräyksessä lisäämällä seuraava kaavamääräys: Mustaliuskeen esiintyminen alueen maa- ja kallioperässä on selvitettävä ja esitettävä tarvittavat toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi ennen rakentamislupaa.

Kaavaselostukseen tehdyt päivitykset ja täydennykset:

- Voimalan VV09 siirron johdosta päivitettiin melu- ja välkemallinnukset, näkymäalueanalyysit, havainnekuva Saunasalmentieltä sekä melu-, välke-, maisemavaikutusten sekä metsäkanalintuihin liittyvä vaikutusten arviointi.
- Ilmastovaikutusten arviointia korjattiin Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta. Muun muassa

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	24
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

poistettiin oletus, että tuulivoima korvaisi fossiilisia polttoaineita.

- Eteläosan tien poisjäämisen vuoksi arviointeihin käytetyt massamäärät päivitettiin.
- Pohjavesivaikutusten arviointia täydennettiin mustaliuskeen ja voimalalle VV03 johtavan tien osalta.
- Linnustoon kohdistuvien vaikutusten arviointia on päivitetty uusimman hankesuunnitelman mukaisesti.
- Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa todettu Varsavaaran hankkeen sijoittuvan potentiaaliselle metsäpeuran kauttakulkualueelle. Varsavaaran alueella ei ole kuitenkaan potentiaalisia kesälaitumia. Huomioitiin metsäpeura ekologisten verkostojen yhteydessä kaavaselostuksessa.
- Kainuun liiton lausunnon johdosta päivitettiin maakuntasuunnitelma 2045 ja maakuntaohjelma 2026-2029, poistettiin ei enää voimassa oleva Kainuun ilmastostrategia 2020, tarkistettiin tuulivoimaloiden rakentamista koskevat voimassa olevat maakuntakaavan yleismääräykset.
- Ihmisiin ja yhteiskuntaan kohdistuvaa vaikutusten arviointia täsmennettiin siten, että se koskee aiempaa enemmän Varsavaaran hanketta.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole pääosin luonteeltaan olennaisia eivätkä muuta yleiskaavan keskeisiä ratkaisuja. Tuulivoimalan VV-09 sijainnin siirtäminen on kuitenkin arvioitu sellaiseksi muutokseksi, joka saattaa vaikuttaa asianosaisten etuun tai oikeuteen. Tämän vuoksi muutoksen kohteena olevia tuulivoimalan lähivaikutusalueella olevia maanomistajia on kuultu [maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n](#) mukaisesti ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kuullut maanomistajat eivät ole jättäneet muistutuksia.

Edellä esitetyin perustein kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen julkisesti nähtäville, ja kaavaehdotus voidaan saattaa hyväksyttäväksi.

Puolustusvoimien pääesikunta on antanut ennen ehdotuksen nähtäville asettamista hyväksyvän lausunnon 6.2.2026 ja sittemmin tuulivoimala vv-09 siirron johdosta uuden hyväksyvän lausunnon 17.8.2026.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	25
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Osayleiskaavassa on osoitettu tuulivoimaloiden alueet ja ohjeelliset sijainnit 12 tuulivoimalalle. Tuulivoimaloille on osoitettu kulkuyhteydet, sähköasema sekä sähkönsiirtoreitti. Osayleiskaavan on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1). Lisäksi osayleiskaavassa osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet, kolme metsästysmajaa tai eräkämpää, pohja-vesialue, muinaismuistokohteet ja yksi muinaismuistoalue. Lisäksi kaavassa osoitetaan olemassa oleva sähkönsiirtolinja ja ohjeellinen uusi johto tai linja sekä moottorikelkkailu-ura.

Kaava-asiakirjat:

Liitteet:

Kaavaehdotuskartta
Kaavaehdotuskartta (kiinteistörajoilla)
Kaavaselostus

Kaavaselostuksen liitteet:

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2 Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin
Liite 3 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
Liite 4 Lepakkoselvitys
Liite 5 Liito-oravaselvitys
Liite 6 Viitasammakkoselvitys
Liite 7 Linnuston muutonseuranta
Liite 8 Pesimälinnusto- ja pöllöselvitys
Liite 9 Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys
Liite 9 Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys
(vain viranomaiskäyttöön)
Liite 10 Havainnekuvat
Liite 11 Näkymäalueanalyysi
Liite 12 Yhteisvaikutusten näkymäalueanalyysi
Liite 13 Meluselvitys
Liite 14 Välkeselvitys
Liite 15 Asukaskyselyraportti
Liite 16 Varsavaaran tuulivoimapuiston sekä Varsavaara-Uva sähkönsiirtolinjauksen arkeologinen selvitys
Liite 17 Perustellun päätelmän huomioiminen kaavoituksessa
Liite 18 Valmisteluaineistosta kuulemisen palauteraportti
Liite 19 Jokiheimisimpukoiden kartoitus, Alleco raportti n:o 20/2024
(vain viranomaiskäyttöön)
Liite 20 Päiväpetolintu- ja kaakkuriselvitys, Ramboll 30.11.2024 (vain viranomaiskäyttöön)
Liite 21 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, Ramboll 2025

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	26
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 276	29.11.2022
Kunnanhallitus	§ 34	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 193	31.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Liite 22 Sähkönsiirtoreitin luontoselvitys, Ramboll 2022
 Liite 23 Varsavaaran tuulivoimahankkeen arkeologinen
 täydennysinventointi, Maanala Oy 2026
 Liite 24 Havainnekuva Saunasalmentieltä
 Liite 25 Ehdotusvaiheen kuulemisen palauteraportti

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus
 1) hyväksyy Varsavaaran tuulivoimapuiston kaavaehdotuksen palautteesta laaditut vastineet.
 2) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Varsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
 Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

KVa 08.09.2026
 293/10.02.02/2021

Julkinen

Pätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Varsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, PROKON Wind Energy Finland Oy, Lupa-ja valvontavirasto, lausunnon antajat ja muistutusten jättäjät

Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoite, kaavan hyväksymispäätös

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	27
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

9

Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen

Khall 24.09.2024 § 168

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Paltamon kunnassa on vireillä suuria teollisen toiminnan hankkeita. Kunnan strategian tavoitteena on olla aktiivinen edelläkävijä sekä bio-, kierto- ja jakamistalouden keskittymä. Toimenpiteinä kunta edesauttaa kiertotalouteen ja sivuvirtojen hyödyntämiseen liittyvän yritystoiminnan sekä biotuotetehtaan toimintaa tukevan yritystoiminnan syntymistä ja sijoittumista alueelle mm. teollisuusalueen suunnittelulla ja valmistelulla.

KaiCell Fibers Oy:n biotuotetehtaan asemakaavoituksen yhteydessä on asemakaavoitettu teollisuustontteja uuden tehdasalueen eteläpuolelle Ouluntien ja Oulu-Kontiomäki -junaradan väliin riittävän teollisuustonttitarjonnan varmistamiseksi. Keväällä 2024 Paltamon kunta on päättänyt varata ko. alueen Suomen Säästöenergia Oy:n biometanolitehtaan toimintaa varten (Khall 29.5.2024 § 101).

Vanhemmat T-merkinnällä olevat alueet sijaitsevat taajaman länsiosassa Ouluntien varressa. Nämä alueet kunta on vuokrannut alueen yrityksille.

Suurien yrityshankkeiden toteutuessa Paltamon kunnalla ei ole juurikaan tarjolla vapaita yritys- ja teollisuustontteja. Uusi yritys- ja teollisuustonttien asemakaavoittaminen on tarpeen yritystoiminnan edellytysten ylläpitämiseksi ja kehittymiseksi.

Paltamon kunta omistaa Ouluntien pohjoispuolella olevan maa-alueen voimassa olevan asemakaavan rajoittuen, joka sijainnin ja maankäytön osalta on sopiva ko. tarkoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää aloittaa Ouluntien yritys- ja teollisuusalueen asemakaavoittamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja lausunnoille.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	28
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 20.10.2025 § 237

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Ouluntien teollisuusalueen asemakaava on kuulutettu vireille 8.4.2025 ja samalla asetettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Laaditussa kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on osoitettu 12 tonttia neljään kortteliin, aurinkoenergian alue ja katualuetta sekä viheralueita. Tonttien käyttötarkoitukset ovat T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja KTY, toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Tonttien koot vaihtelevat noin 0,5-2,0 hehtaarin välillä.

Asemakaavan sisältö ja vaikutukset

Uusi kaavoitettu alue ei aiheuta merkittäviä muutoksia taajamarakenteeseen, alueen sijoituessa olevan teollisuusalueen viereen. Alueen ja pohjoispuolen asuinkortteleiden väliin jää viheralueita, mikä vähentää mahdollisia häiriöitä. Asutukseen rajoittuvat korttelit merkitty KTY-alueiksi, jolloin haitat (esim. melu, näkymät) jäävät vähäisiksi.

Alueen rakentamisen ja katuverkon osalta edetään todennäköisesti vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa aluetta rakennetaan Kokontien suunnasta ja liikenne ohjataan Kokontien kautta. Toisessa vaiheessa otetaan käyttöön tarvittaessa uusi liittymä valtatie 22:lle.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin metsätalousmaata ja vanhaa peltoa. Rakentamisen myötä metsätalousmaa muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Pajusirkun elinympäristö huomioidaan jättämällä osa vanhasta peltoalueesta rakentamatta. Muut luontoarvot arvioitu vähäisiksi eikä alueella esiinny viitasammakkoa, liito-oravaa, lepakoita tms.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	29
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Asemakaava tukee kunnan elinkeinopolitiikkaa, tuo toteutuessaan uusia työpaikkoja ja parantaa yritystoiminnan edellytyksiä. Kaava mahdollistaa uusien yritys- ja teollisuustonttien tarjoamisen, mikä vahvistaa kunnan elinkeinorakennetta.

Liitteenä kaava-asiakirjat:

- kaavaluonnoskarta
- kaavaselostus
- kaavan liitteet
- palaute osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Ouluntien yritys- ja teollisuusalueen asemakaavan luonnosaineiston nähtäville ja lausunnoille Alueidenkäyttölain mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 04.05.2026 § 104

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 28.11.-31.12.2025.

Luonnoksesta saapui neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Tiivistelmä palautteesta ja vastineet kaavaselostuksen liitteessä nro 4 Palauteraportti.

Asemakaavaehdotukseen on luonnosvaiheessa saadun palautteen johdosta tehty muutoksia ja tarkennuksia seuraavasti:

- Maantie VT22 pohjoispuolen aluevaraus lähivirkistysalue, VL on muutettu merkinnälle suojaviheralue EV, joka toimii maantiestä aiheutuvien haittojen esteenä ja estää rakentamisen esim. muuntajien EV-alueella
- Joenniementie -alueen sijaintia on siirretty pohjoisemmaksi, millä varmistetaan Joenniementien ja VT22:n kääntymisliikenteen sujuminen paremmin. Tämän johdosta myös kortteli 304 on siirretty pohjoisemmaksi.
- kaavamääräyksiin on lisätty hulevesiä koskevat määräykset

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	30
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

- Kaavaselistukseen on lisätty yleiskaavojen sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi. Lisäksi kaavaselistukseen on tarkennettu Kainuun liiton lausunnon mukaisesti maakuntakaavoihin liittyvät tarkennukset.

Kaavaehdotus on luonnoksen mukainen edellä mainitut tarkistukset ja muutokset sisältäen.

Liitteenä kaava-asiakirjat:

- kaavaehdotuskartta
- kaavaselistus ja liitteet
 - o liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - o liite 2 Luontoselvitys
 - o liite 3 Viitesuunnitelma
 - o liite 4 Palauteraportti
 - o liite 5 Asemakaavan seurantalomake.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää
 1) hyväksyä vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen
 2) asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville ja lausuntopyynnöille AKL:n mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, lausuntojen ja mielipiteiden jättäjät. Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 17.08.2026 § 178

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 26.5.-26.6.2026.

Ehdotuksesta saapui kolme lausuntoa. Tiivistelmä palautteesta ja vastineet kaavaselistuksen liitteessä nro 5, Palauteraportti.

Asemakaavan selostusta on täydennetty maakuntakaavoituksen osalta lausuntojen johdosta, kaavaselistuksen sivut 13-15 ja 29. Muilta osin asemakaava on nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukainen.

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

Asemakaavan sisältö:

Asemakaavassa on osoitettu 12 tonttia neljään kortteliin, aurinkoenergian alue (EN-2), katualue, viher- ja suojaviheralueita.

Käyttötarkoitus	Kortteli	Tontti	Pinta-ala (m ²)	Rak.oikeus k-m ²
KTY-1	302	1	8341	1668
KTY-1	302	2	6795	1359
KTY-1	302	3	5955	1191
KTY-1	303	1	5376	1075
KTY-1	303	2	5341	1068
KTY-1	303	3	6930	1386
KTY-1	303	4	9377	1875
T	304	1	6863	1373
T	304	2	6477	1295
T	304	3	6073	1215
T	304	4	5298	1060
T	305	1	16698	3340
EN-2	304		17703	3541

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue.
 Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten

Liitteenä kaava-asiakirjat:

- kaavaehdotuskartta
- kaavaselostus ja liitteet
 - o liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - o liite 2 Luontoselvitys
 - o liite 3 Viitesuunnitelma
 - o liite 4 Palauteraportti (luonnos)
 - o liite 5 Palauteraportti (ehdotus)
 - o liite 6 Asemakaavan seurantalomake.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää
 1) hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	32
----------------	-------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 168	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	20.10.2025
Kunnanhallitus	§ 104	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 178	17.08.2026
Kunnanvaltuusto		08.09.2026

2) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

KVa 08.09.2026
225/10.02.02/2024

Julkinen

Pätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Ouluntien teollisuusalueen asemakaavan.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, lausunnon antajat ja muistutusten jättäjät, Lupa- ja valvontavirasto
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus, kaavan hyväksymispäätös

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	33
----------------	-------------	--------	----

Kunnanvaltuusto		08.09.2026
-----------------	--	------------

10

Kunnanvaltuuston käsittelemät muut mahdolliset asiat

KVa 08.09.2026

Julkinen

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto käsittelee muut mahdolliset esille tulleet asiat.

Kunnanvaltuusto: