

**Poikkeamislupahakemus, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan,
Paltalinnantie 5**

VALV 15.09.2026
200/10.03.00.05/2026

Julkinen

Valmistelija ympäristötarkastaja Jenni Kuronen, p. 040 688 4546.

Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö putkistoineen tulee poistaa maaperästä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta maaperästä, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä voi aiheutua vahinkoa omaisuudelle. Tällöin säiliö tulee tyhjentää ja puhdistaa. Puhdistuksesta on säilytettävä asianmukainen todistus.

Paltamon kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain (751/2023) 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Kiinteistön Linnakangas 578-402-2-280 omistaja on hakenut lupaa jättää käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö maaperään osoitteessa Paltalinnantie 5. Hakemuksen mukaan öljysäiliö sijaitsee lähellä rakennusta, minkä vuoksi säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa.

SL-Trans Oy, Suomen säiliöpuhdistus on laatinut 20.8.2026 päivätyn öljysäiliön tarkastuspöytäkirjan. Tarkastuspöytäkirjan mukaan öljysäiliö tyhjennetty, puhdistettu, tarkastettu ja otettu pois käytöstä.

Asiassa on pyydetty rakennustarkastajan näkemys 2.9.2026. Rakennustarkastajan näkemyksen mukaan säiliö sijaitsee lähellä rakennusta, minkä vuoksi sen jättäminen maahan on riskien kannalta perusteltua. Säiliö on täytettävä puhtaalla hiekalla.

Esittelijä ympäristötarkastaja Jenni Kuronen, p. 040 688 4546.

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 12.3 käytöstä poistettuja maanalaisia öljysäiliöitä koskevasta määräyksestä kiinteistöllä osoitteessa Paltalinnantie 5.

Poikkeamislupa myönnetään, koska säiliön poistaminen on esitetyn perusteiden rakennusjärjestyksessä tarkoitettulla tavalla teknisesti vaikeaa säiliön sijainnin vuoksi. Säiliö on 20.8.2026 päivätyn tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennetty, puhdistettu, tarkastettu ja otettu pois käytöstä. Tarkastuksessa säiliön ohuimmaksi kohdaksi on todettu 3,5 mm ja syöpmien sijainniksi pohja-ala.

Poikkeamisluvan ehtona on, että säiliö täytetään puhtaalla maa-aineksella ja maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

Päätöksestä peritään asian vireilletulohetkellä voimassa olleen Paltamon kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu 500 euroa.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

Toimeenpano: ote, hakija, pelastusviranomainen, rakennusvalvonta, elinympäristöpalveluiden palvelusihteeri (laskutus)

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan RakL 57 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on RakL 180 §:n mukainen. Päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää.