

Ennakkokanta Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen rivitalojen purkamiseen

Khall 5.10.2026
241/10.03.02.03/2026

Julkinen

Valmistelija

vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen on Paltamon kunnan 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen omistuksessa on osoitteessa Koulutie 5, Paltamo, kolme rivitalorakennusta piharakennuksineen. Rakennukset ovat olleet yli kymmenen vuoden ajan kylmillään ja kokonaan pois asuinkäytöstä.

Pitkäaikaisen käyttämättömyyden ja rakennusten heikon teknisen kunnon vuoksi rakennukset eivät nykytilassaan täytä asuinkäytön edellytyksiä. Rakennusten palauttamista asuinkäyttöön ei voida pitää niiden kunto ja käyttöarvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisena.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen on käynnistänyt kolmen rivitalorakennuksen ja niiden piharakennusten purku-urakan kilpailutuksen. Kilpailutuksen perusteella saadaan tarkennettua purkamisen lopulliset kustannukset.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen hallitus on kokouksessaan 22.9.2026 päättänyt hakea Paltamon kunnanhallitukselta omistajan ennakkokantaa kyseisten rakennusten purkamiseen.

Koska kyseessä on yhtiön omaisuuteen kohdistuva merkittävä ja pysyvä toimenpide, asia saatetaan Paltamon kunnanhallituksen käsiteltäväksi omistajan ennakkokannan saamiseksi.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200.

vs. Kunnanjohtajan
päättöehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa omistajan ennakkokantanaan suostumuksensa siihen, että Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen voi purkaa osoitteessa Koulutie 5, Paltamo, sijaitsevat kolme rivitalorakennusta piharakennuksineen.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen vastaa purkamiseen tarvittavien viranomaislupien ja ilmoitusten hoitamisesta sekä purku-urakan kilpailuttamisesta ja toteuttamisesta.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kiinteistö Oy Paltamon Kiehininen
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

