

Kunnanhallitus

Aika 5.10.2026 klo 14:00 -

Paikka Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
4	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
5	Ennakkokanta Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen rivitalojen purkamiseen	7
6	Sähköenergian hankinnan ja salkunhoidon kilpailutus 2029-2032	9
7	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	11
8	Tiedoksi merkittävät asiat	12
9	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	13

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Karjalainen Anita	puheenjohtaja
	Homanen Samppa	jäsen
	Huusko Anne	jäsen
	Kemppainen Erkki	2. varapuheenjohtaja
	Pyykkönen Jari-Pekka	1. varapuheenjohtaja
	Soldatkin Päivi	jäsen
Muu	Väisänen Veli	jäsen
	Välikangas Matti	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Riipinen Juha-Matti	kunnanvaltuuston
		1.varapuheenjohtaja
	Rajatalo Maarit	kunnanvaltuuston
		2.varapuheenjohtaja
	Ahoniemi Pasi	kunnanjohtaja, esittelijä
	Korhonen Salla	kehitysjohtaja
	Kurkinen-Kauppila Eija	kasvatusjohtaja
	Juutinen Petra	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	3
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	5.10.2026
----------------	-----------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 5.10.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu hallintosäännön mukaisesti sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 30.9.2026.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	4
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		5.10.2026
----------------	--	-----------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 5.10.2026

Julkinen

Kunnanhallitus on 17.6.2025 § 145 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Homanen Samppa ja Huusko Anne.

Pöytäkirja tarkastetaan 7.10.2026.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 8.10.2026 alkaen.

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	5
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	5.10.2026
----------------	-----------

3

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 5.10.2026

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	6
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	5.10.2026
----------------	-----------

4

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Khall 5.10.2026

Julkinen

Kuntalain 39.1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka, jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston 20.8.2026 kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanvaltuuston 20.8.2026 kokouksen päätökset tiedoksi ja toteaa, että ne on käsitelty laillisesti ja ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa. Kunnanhallitus panee täytäntöön kunnanvaltuuston 20.8.2026 tekemät päätökset.

Kunnanhallitus:

Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	7
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	5.10.2026
----------------	-----------

5

Ennakkokanta Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen rivitalojen purkamiseen

Khall 5.10.2026
241/10.03.02.03/2026

Julkinen

Valmistelija vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin on Paltamon kunnan 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen omistuksessa on osoitteessa Koulutie 5, Paltamo, kolme rivitalorakennusta piharakennuksineen. Rakennukset ovat olleet yli kymmenen vuoden ajan kylmillään ja kokonaan pois asuinkäytöstä.

Pitkäaikaisen käyttämättömyyden ja rakennusten heikon teknisen kunnan vuoksi rakennukset eivät nykytilassaan täytä asuinkäytön edellytyksiä. Rakennusten palauttamista asuinkäyttöön ei voida pitää niiden kunto ja käyttöarvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisena.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin on käynnistänyt kolmen rivitalorakennuksen ja niiden piharakennusten purku-urakan kilpailutuksen. Kilpailutuksen perusteella saadaan tarkennettua purkamisen lopulliset kustannukset.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen hallitus on kokouksessaan 22.9.2026 päättänyt hakea Paltamon kunnanhallitukselta omistajan ennakkokantaa kyseisten rakennusten purkamiseen.

Koska kyseessä on yhtiön omaisuuteen kohdistuva merkittävä ja pysyvä toimenpide, asia saatetaan Paltamon kunnanhallituksen käsiteltäväksi omistajan ennakkokannan saamiseksi.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200.

vs. Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa omistajan ennakkokantanaan suostumuksensa siihen, että Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin voi purkaa osoitteessa Koulutie 5, Paltamo, sijaitsevat kolme rivitalorakennusta piharakennuksineen.

Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin vastaa purkamiseen tarvittavien viranomaislupien ja ilmoitusten hoitamisesta sekä purku-urakan kilpailuttamisesta ja toteuttamisesta.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	8
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		5.10.2026
----------------	--	-----------

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Liitteet

1 Kiehisen hallituksen pöytäkirja 22.9.2026

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	9
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	5.10.2026
----------------	-----------

6

Sähköenergian hankinnan ja salkunhoidon kilpailutus 2029-2032

Khall 5.10.2026
223/02.08.00/2026

Julkinen

Valmistelija tekninen päällikkö Pentti Väänänen, p. 040 1373 306.

Paltamon kunta on käyttänyt nykyisen sähköenergian hankintasopimuksensa kilpailuttamiseen julkishallinnon yhteishankintayksikkö Hansel Oy:tä. Kunta on liittynyt Hanselin puitejärjestelyyn "Sähkö ja salkunhoito 2024-2028", jonka perusteella nykyinen sähköenergian hankintasopimus on solmittu Lumme Energian kanssa (1.1.2026 alkaen Oomi Oy). Sopimus on voimassa 31.12.2028 saakka.

Kunnat ja muut julkisyhteisöt voivat toteuttaa sähköenergian kilpailutuksen usealla eri tavalla. Hankinta voidaan kilpailuttaa itsenäisesti, hyödyntää kilpailutuksessa ulkopuolista asiantuntijapalvelua tai liittyä julkishallinnon yhteishankintaan. Yhteishankinnoissa suuri yhteenlaskettu hankintavolyymi lisää yleensä tarjoajien kiinnostusta ja kilpailua, mikä voi näkyä edullisempina hinnoitteluna sekä parempina sopimusehtoina.

Paltamon kunnan nykyinen sähkönkulutus on noin 2 525 MWh vuodessa. Kunnan itsenäisessä sähkönhankinnassa kilpailutuksen volyymiedut voivat jäädä rajallisiksi verrattuna laajempaan yhteishankintaan, jossa useiden hankintayksiköiden ostovolymit yhdistyvät.

Kunnan nykyinen sähköenergian hankintasopimus päättyy 31.12.2028, minkä vuoksi uuden hankinnan valmistelu on tarkoituksenmukaista käynnistää hyvissä ajoin. Sähkön markkinahinnassa on viime vuosina esiintynyt merkittävää vaihtelua, minkä vuoksi hankintasopimuksen rakenteella, hintasuojauksella ja salkunhoidolla on keskeinen merkitys kunnan energiakustannusten ennakoitavuuden ja riskienhallinnan kannalta.

Hasel Oy on käynnistänyt Sähkön ja salkunhoidon kilpailutuksen 2028, joka on jatkoa Sähkö ja salkunhoito 2024-2028 yhteishankinnalle. Yhteishankinta on voimassa 31.12.2032 saakka ja yhteishankintaan on liityttävä mukaan viimeistään 15.1.2027.

Edellä mainituista syistä sähköenergian ja siihen liittyvän salkunhoidon kilpailuttamisessa on perusteltua hyödyntää joko ulkopuolista asiantuntijapalvelua tai julkishallinnon yhteishankintayksikköä.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	10
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	5.10.2026
----------------	-----------

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Paltamon kunta osallistuu Hanselin sähkön ja salkunhoidon kilpailutukseen ja valtuuttaa kehitysjohtajan allekirjoittamaan tähän kilpailutukseen ja myöhemmin sähköntoimitukseen liittyvät mahdolliset sitoumukset ja sopimukset 31.12.2032 saakka.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, tekninen päällikkö, kehitysjohtaja.
Muutoksenhakukielto.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	11
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	5.10.2026
----------------	-----------

7

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 5.10.2026

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 16.-28.9.2026.

Paltamon kunta

Päätösluettelo

1/1

29.9.2026

Hallintojohtaja

Yleinen päätös

24.9.2026 § 3 Asia Yleisavustukset 1.1.-30.6.2026

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös

21.9.2026 § 4 Asia Määräaikainen palkantarkistus

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	12
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	5.10.2026
----------------	-----------

8

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 5.10.2026

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

- 1 Kainuun liitto
Asia Maakuntahallituksen esityslista 28.9.2026
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>
- 2 Ympäristötarkastaja
Asia Tarkastuspöytäkirja, eläinsuojan ympäristö

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Kunnanhallitus:

Liitteet

- 2 Kiinteistönluovutusilmoitukset erillisliite 5.10.2026
- 3 Maakuntahallituksen esityslista 28.9.2026
- 4 Tarkastuspöytäkirja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	15/2026	13
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		5.10.2026
----------------	--	-----------

9

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 5.10.2026

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: