Hukkalansalon tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyminen

Khall 11.10.2021 § 257

Valmistelija

Aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 044 7104 630.

Ilmatar Energy Oy esittää kaavoitusaloitteessaan, että Paltamon kunnanhallitus käynnistää Hukkalansalon tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen hakijan esityksen mukaisesti. Ilmatar on perustanut 23.9.2021 Paltamon kuntaan rekisteröidyn, Ilmattaren täysin omistaman tytäryhtiön Ilmatar Paltamon. Ilmatar Paltamo tulee vastaamaan kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen projektin hankekehityksestä, rakennuttamisesta ja tuulipuiston operoinnista.

Hankealue sijaitsee Vaarankylän pohjoispuolella ja Saarisenjärven länsipuolella ja rajoittuu Puolangan kunnan rajaan.

Ilmatar suunnittelee Hukkalansalon alueelle yhteensä maksimissaan noin 19 voimalan tuulivoimapuistoa. Alustava voimaloiden sijoittelusuunnitelma on esitetty kaava-aloitteen liitteenä. Kaavoituksen yhteydessä määritellään voimaloiden enimmäiskorkeudet. Alustavasti esitetään, että kaavassa mahdollistetaan tuulivoimalan enimmäiskorkeudeksi 350 metriä, jolloin torni olisi 225 metriä ja roottori 250 metriä halkaisijaltaan. Tämän kokoisia tuulivoimaloita ei vielä ole saatavilla, mutta kaavoituksessa on syytä varautua tuulivoimaloiden teknologian kehittymiseen myös jatkossa.

Samalle alueelle on myös toinen hanketoimija jättänyt kaavoitusaloitteen. Ilmattaren kaavoitusaloitteessa on esitetty 19 voimalapaikkaa, joista 16 sijoittuu alueille, joissa yhtiöllä on valmiit vuokrasopimukset. Ilmatar jatkaa kaavoituksen aikana neuvotteluja maan vuokraamisesta alueen kaikkien loppujen maanomistajien kanssa ja tarjoaa kaikille kaava-alueen maanomistajille mahdollisuutta maan vuokraamiseen, riippumatta sijoittuuko ko. kiinteistölle tuulivoimaloita tai muita tuulipuiston rakenteita. Tuulivoimalat tullaan rakentamaan vain sellaisten maanomistajien kiinteistöille, joiden kanssa on sovittu maanvuokrauksesta.

Tuulivoimahanke ylittää YVA-lain arviointimenettelyn kynnyksen. Ympäristövaikutusten arviointimenettely käynnistetään yhteisenä Ilmattaren toisen Paltamossa sijaitsevan tuulipuistohankkeen kanssa.

Voimassa olevassa tuulivoimamaakuntakaavassa alue ei ole tuulivoimaloiden aluetta. Maakuntakaavan luonnos on parhaillaan valmistumassa ja tullee nähtäville syksyn aikana. Voimaloiden määrä on niin suuri, että tuulivoimapuisto on seudullisesti merkittävä ja sen tulee olla merkittynä maakuntakaavassa.

Liite: kaavoitusaloite Hukkalansalo.

Esittelijä — kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys: — Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus: — Kunnanjohtaja teki kokouksessa hankkeiden esittelyn, vertailun ja käydyn keskustelun jälkeen seuraavan päätösesityksen:

Kunnanhallitus
1. päättää käynnistää Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen Ilmatar Energy Oy:n esityksen mukaisesti. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti niin, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Ilmatar Energy Oy vastaa kaavoituskustannuksista erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeenpano: ote, Ilmatar Energy Oy, tekninen johtaja, aluearkkitehti
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 23.05.2022 § 377

Valmistelija — Tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavoituksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Hukkalansalon tuulivoimahankkeen kaavoituksen rinnalla toteutetaan myös ympäristönvaikutusten arviointi- eli YVA-menettely. YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Kaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavoituksen yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia myös

täydentäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Liitteenä Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville Hukkalan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja julkaisee samalla vireilletulokuulutuksen. Osallisia tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Korvajärvi poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15:54-16:01 (hallintolaki 28 §: osallisuusjäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi asian käsittelyn aikana kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen ja päätti asettaa nähtäville Hukkalan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja julkaista vireilletulokuulutuksen. Osallisia tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Toimeenpano: ote, Ilmatar Energy Oy, tekninen johtaja

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua.

Khall 10.10.2023 § 180

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 044 1877 970.

Hukkalansalon tuulivoimaosayleiskaava on ympäristövaikutusten arviointimenetelmää ja osayleiskaavaa varten tehtyjen selvitysten ohjaamana edennyt luonnosvaiheeseen.

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia tuulivoimaloiden rakentamiseksi.

Hukkalansalon tuulivoimahankkeen kanssa samanaikaisesti on käynnissä ympäristövaikutusten arviointimenettely. Kaavaratkaisu perustuu YVA-menettelyn tuloksiin ja kaavan vaikutusten arvioinnissa on käytetty pitkälti YVA-menettelyn tuloksia.

Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 3 444 hehtaaria. Kaavaluonnos mahdollistaa enintään 19 tuulivoimalan rakentamisen. Kaavan alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen

osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurimmaksi sallituksi maksimikorkeudeksi 350 metriä. Tuulivoimaloiden tarkempi sijainti määritellään rakennuslupavaiheessa kaavamääräykset huomioon ottaen. Kaavassa on osoitettu myös maa-ainestenotto-alue EO, joka voi palvella tuulipuiston rakentamisen aikaista toimintaa.

Kainuussa on käynnissä Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 laadinta ja 20.9.– 23.10.2023 nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa Hukkalansalon alue on osoitettu merkinnällä tv. Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka soveltuvat merkitykseltään vähintään seudullisten tuulivoimala-aluieden rakentamiseen, joten maakuntakaava mahdollistaa Hukkalansalon tuulivoimala-alueen.

Kaavaluonnos esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus asettaa Hukkalansalon tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot MRL:n mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Korvajärvi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.44 - 15.50 (Hallintolaki 28 §;intressijäävi). Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ja päätöksen teon ajan Kari Keränen.

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan kokouksessa siten, että kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan laatiman vastineen tuulivoimayleiskaavasta saatuun palautteeseen.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan täydennetyn päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Ilmatar Energy Oy.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 18.02.2025 § 36

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Hukkalansalon tuulivoimaosayleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä 18.10. - 17.11.2023. Kaavaluonnosaineistojen nähtävilläoloaikana järjestettiin hankkeen YVA-menettelyn kanssa yhteinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus 24.10.2023.
Kaavaluonnoksesta saapui kirjallisia lausuntoja 12 kappaletta ja mielipiteitä 6 kappaletta. Lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmä sekä vastineet liitteissä nro 13 ja 14.

Kainuun ELY-keskus on antanut 31.1.2024 tuulivoimapuistoa koskevan perustellun päätelmän. Kaava-asiakirjon liitteessa nro 12 perustellun päätelmän huomioon ottaminen.

Hukkalansalon tuulivoimapuiston alue on osoitettu Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035:ssä seudullisena tuulivoimaalueena. Kainuun liitto on kuuluttanut maakuntakaavan voimaantulosta 6.3.2024.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttöalain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia tuulivoimaloiden rakentamiseksi. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Yleiskaavan keskeiset määräykset kohdistuvat tuulivoimapuiston rakentamisen ohjaukseen. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 2 920 hehtaaria. Yleiskaavan pinta-ala on pienentynyt kaavaluonnosvaiheesa, jolloin kaava-alueen pinta-ala oli 3 444 hehtaaria. Yleiskaava mahdollistaa enintään 19 tuulivoimalan rakentamisen. Yhden tuulivoimalan enimmäiskorkeus on 310 metriä (luonnosvaiheessa 350 metriä).Ulkoisen sähkönsiirron osalta jatkosuunnitteluun on valikoitunut Osmankajärven eteläpuolitse kulkeva 110 kV voimajohtovaihtoehto.

Yleiskaavan alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Lisäksi alueelle on osoitettu kaksi energiahuollon aluetta.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Yleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Yleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä sähkönsiirtoreitit. Kaava-merkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa. Alueen sisäinen sähkösiirto toteutetaan ensisijaisesti maakaapeleina. Sähkönsiirtoa varten alueelle on osoitetut EN-merkinnällä energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa sähköasemakentän. Yleiskaavassa on osoitettu myös luonnonarvoiltaa arvokkaat luontokohteet ja -alueet.

Tuulivoiman vaikutuksista
Tuulivoimahankkeiden keskeisimpiä ympäristövaikutuksia ovat tyypillisesti maisemaan kohdistuvat visuaaliset vaikutukset. Sijoituspaikan mukaan vaikutuksia voivat aiheuttaa myös tuulivoimaloiden käyntiääni sekä roottorin pyörimisestä johtuva varjonmuodostuminen. Luonnonympäristöön kohdistuvista vaikutuksista tuulivoimaloiden osalta merkittävimmät huomioon otettavat vaikutukset kohdistuvat linnustoon.

Tuulivoimapuiston elinkaaren aikaiset vaikutukset jakaantuvat kolmeen vaiheeseen; rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin, käytön aikaisiin vaikutuksiin ja käytöstä poistamisen aikaisiin vaikutuksiin. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat ajallisesti lyhytkestoisia ja aiheutuvat pääasiallisesti tiestön, tuulivoimala-alueiden ja ilmajohtojen rakentamisen vaatimista kasvillisuuden raivaamisesta, raketamiseen liittyvien kuljetusten liikennevaikutuksista sekä työmaakoneiden äänistä. Tuulivoimapuiston käytön aikaiset vaikutukset kohdistuvat pääasiassa maisemaan ja linnustoon. Käytön lopettamisen aikaiset vaikutukset ovat verrattavissa rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin, mutta ne ovat lievempiä. Käytön lopettamisen aikaiset vaikutukset ovat lyhytkestoisia ja ne aiheutuvat pääosin työmaakoneiden äänistä ja liikenteestä.

Toteutus
Tuulivoimapuiston osayleiskaavassa on määrätty, että yleiskaavaa voidaan AKL 77 a §:n mukaisesti käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan perusteena. Rakennuslupa voidaan myöntää, kun yleiskaava on saanut lainvoiman. Tuulivoimalan rakennuslupa voidaan myös myöntää ehdollisena kaavan valitusajan päätyttyä valituksista huolimatta, mutta rakentamista ei saa aloittaa ennen kaavan lainvoimaa (Alueidenkäyttölaki 201§).

Lopullinen toteutusaikataulu ei ole vielä tiedossa.

Lopulliset tutkavaikutukset tulee selvittää ja hankevastaavalla tulee olla Puolustusvoimien suostumus viimeistään ennen maanpäällisten rakennustöiden aloittamista. Rakentajan on otettava yhteys alueen eri radiojärjestelmien käyttäjiin ja kerrottava heille rakenteilla olevasta tuulivoimapuistosta.

Tuulivoimaloiden maa-alueiden vuokra- ja korvauskysymykset ratkaistaan Ilmatar Paltamo Oy:n ja maanomistajien kahdenvälisillä sopimuksilla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus
1) hyväksyy Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnosaineiston palautteesta laaditut vastineet
2) asettaa Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen liitteineen nähtäville ja lausuntopyynnöille kuulemista varten alueidenkäyttölain mukaisesti
3) päättää, että kaava-asiakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä teknisluonteisia muutoksia tai korjauksia ennen nähtäville asettamista.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Korvajärvi ja Pentti Keränen poistuivat kokouksesta esteellisinä (hallintolaki 28 §; osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.20-15.27.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajana toimi Erkki Kemppainen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, Ilmatar Energy Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, lausunnon antajat, mielipiteiden jättäjät Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 15.12.2025 § 297

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaava oli ehdotuksena nähtävillä 4.3.-3.4.2025 välisenä aikana. Kaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtävilläoloaikana järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 13.3.2025 Paltamon kunnantalolla.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat: Kainuun hyvinvointialue, Kainuun liitto, Kainuun ympäristöpalvelut, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Ilmatieteenlaitos, Kainuun museo, Kainuun ELY-Keskus, Suomen erillisverkot, Fingrid Oyj, LUKE Muistutuksen antoi 8 yksityishenkilöä/yhdistystä (osassa useita allekirjoittajia). Saatuun palautteeseen on laadittu vastineet. Vastineraportti on osa kaavaselostuksen liitteitä (Liite 5).

Osayleiskaavasta on laadittu toinen kaavaehdotus saadun palautteen ja tehtyjen selvitysten sekä käytyjen neuvottelujen perusteella. Kaava-alueelta tarkistettiin saadun palautteen perusteella kanalintujen soidinalueita. Uusia soidinalueita löytyi kaksi kappaletta. Uusien soidinalueiden löytymisen vuoksi tuulivoimaloiden sijoittelua on jouduttu muuttamaan. Lisäksi kaavan yleismääräykset on päivitetty kauttaaltaan, Muutokset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32§:n mukaisesti olennaisia siten, että kaavaehdotus on asetettava uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotukseen (2) on muutettu voimalasijaintia. Voimalat on sijoitettu siten, että kanalintujen soidinalueisiin on riittävä etäisyys. Voimalat on sijoitettu myös siten, että päiväpetolinnun pesään on riittävä kahden kilometrin etäisyys. Luontoa koskevia merkintöjä ja määräyksiä on tarkennettu. Luo-merkinnällä ei osoiteta yleiskaava-alueella luontoselvityksen 4-luokan kohteita. Kyseiset kohteet sijoittuvat pääasiassa yksityisten maanomistajien maille. Kohteet on kuitenkin huomioitu asianmukaisesti kaavan vaikutusten arvioinnissa, eikä niille sijoitu rakentamista. Voimalapaikkojen siirron myötä ohjeellisia tielinjauksia sekä kaava-alueen sisäistä sähkönsiirtoa on muutettu. Kaava-alueen rajaus, voimalamäärä ja voimaloiden korkeudet ovat säilyneet samoina.
Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena

yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla).

Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavassa on ehdotusvaiheessa esitetty voimalapaikat 19 tuulivoimalalle. Osayleiskaava-alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Yleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Kaava-alueelle osoitetaan lisäksi ohjeellisia sähköaseman kohteita kaksi kappaletta. Alueelle voi sijoittaa sähköasemakenttiä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia.

Tuulivoimaosayleiskaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Yhteisvaikutuksia on arvioitu muiden lähimpien tuulivoimahankkeiden kanssa. Melu- ja varjostusmallinnukset, näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat sekä kaavoituksen OAS on päivitetty.

Seuraavana työvaiheena osayleiskaavaehdotus tulee asettaa AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville (30 päivää), jolloin osallisilla on oikeus tehdä asiasta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kaava-asikirjat liitteenä:

Kaavaehdotuskartta
Kaavaselostus

Kaavaselostuksen liitteet:
1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2 Valmisteluvaiheen vastineraportti
3 Valmisteluvaiheen vastineraportti
4 Perustellun päätelmän huomioiminen kaavaedotuksessa
5 Ehdotusvaiheen (1) vastineraportti
6 Luonto- ja linnustoselvitys, julkinen
- Luonto ja linnustoselvitys, VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
7 Sääksi. VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
8 Joutensuo (FI1200306) Natura-arviointi
9 Arkeologinen inventointi
10 Metsokartoitusraportti VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
11 Melumallinnus liitteineen

12 Välkeselvitys
13 Näkemäalueanalyysi ja valokuvasovitteet.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus
1) hyväksyy Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen palautteesta laaditut vastineet ja niiden perusteella kaava-aineistoon laaditut täydennykset ja muutokset
2) asettaa Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksena uudelleen nähtäville ja lausuntopyynnöille kuulemista varten alueidenkäyttölain mukaisesti.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, Ilmatar Energy Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, lausunnon antajat, mielipiteiden jättäjät

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 240

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970

Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaava oli ehdotuksena uudelleen nähtävillä 2.1.-6.2.2026.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat:

Suomen Erillisverkot Oy, Fingrid , Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Lupa ja valvontavirasto, Kainuun pelastuslaitos, Kainuun hyvinvointialue, Kainuun liitto , Ilmatieteenlaitos, Kainuun museo, Kainuun ympäristöterveys, Digita Oy, Suomen luonnonsuojeluliitto Kainuun piiri, Traficom ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Muistutuksia saapui seitsemän kappaletta. Vastineraportti on osa kaavaselostuksen liitteitä, liite nro 14.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen hankkeen vaikutusarviointia on täydennetty erityisesti linnustovaikutusten osalta. Hukkalansalon tuulivoima-aluetta lähimpänä sijaitsevan sääksireviirin tilannetta sekä sääksien liikkumista seurattiin koko pesimäkauden ajan vuonna 2026. Seuranta toteutettiin ajalla 4.5.-26.8.2026 yhteensä 12 seurantapäivänä ja 79,5 tunnin ajan. Seurannan perusteella sääksien ei havaittu käyttävän suunniteltua tuulivoima-aluetta säännöllisenä lento- tai kalastusalueena, eikä niiden havaittu lentävän tuulivoimala-alueelle seurannan aikana. Seurannan

tulokset on otettu huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa sekä kaavaselostuksen täydentämisessä.

Lisäksi nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoa on täydennetty arkeologisilla täydennysinventoinneilla, maakuntakaavatarkastelun täsmennyksillä sekä vesiensuojelua koskevilla kaavamääräyksillä. Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan tarkentavia eivätkä muuta kaavan perusratkaisua, voimalamäärää, kaava-alueen rajausta tai hankkeen vaikutusten kokonaisarviointia.

Alueidenkäyttöasetuksen 32 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville, jos sitä on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, mikäli muutokset koskevat ainoastaan yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen. Kaavaan lisättyjen muinaisjäännösmerkintöjen osalta on toteutettu erillinen maanomistajien kuuleminen. Kuulemisen aikana ei jätetty muistutuksia.

Näin ollen kaava voidaan saattaa hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan sisältö:

Hukkalansalon osayleiskaava mahdollistaa enintään 19 tuulivoimalan rakentamisen. Kaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakentamislupien myöntämisen perusteena. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 920 hehtaaria.

Kaava-alue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Tuulivoimaloiden rakennuspaikat on osoitettu tv-alueina, ja kaava mahdollistaa enintään 19 tuulivoimalan rakentamisen. Voimaloiden enimmäiskorkeus on 310 metriä. Kaavassa on osoitettu myös tuulivoimapuiston huoltotiestö, alueen sisäinen sähkösiirto, energiahuollon alueet sähköasemille sekä tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Kaavan laadinnan yhteydessä on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettely sekä laajat luonto-, linnusto-, maisema-, melu-, välke-, liikenne- ja kulttuuriympäristöselvitykset. Kaavaratkaisussa on otettu huomioon alueen luontoarvot, muinaisjäännökset, linnusto sekä muut ympäristöarvot osoittamalla niitä koskevia aluevarauksia ja määräyksiä.

Kaavan toteuttamisen tavoitteena on edistää uusiutuvan energian tuotantoa sekä mahdollistaa noin 114-190 MW:n tuulivoimatuotantoalueen toteuttaminen Paltamoon siten, että alueen muu maa- ja metsätalouskäyttö voi pääosin jatkua nykyisellään

Kaava-asikirjat liitteenä:

Kaavaehdotuskartta
Kaavaselostus

Kaavaselostuksen liitteet:
1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2 Valmisteluvaiheen vastineraportti
3 Valmisteluvaiheen vastineraportti
4 Perustellun päätelmän huomioiminen kaavaedotuksessa
5 Ehdotusvaiheen (1) vastineraportti
6 Luonto- ja linnustoselvitys, julkinen
-Luonto ja linnustoselvitys, VAIN VIIRANOMAISKÄYTTÖÖN
7 Sääksi. VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
8 Joutensuo (FI1200306) Natura-arviointi
9 Arkeologinen inventointi
10 Metsokartoitusraportti VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
11 Melumallinnus liitteineen
12 Välkeselvitys
13 Näkemäalueanalyysi ja valokuvasovitteet.
14 - Kaavaehdotusvaiheen 2 vastineraportti VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
- Kaavaehdotusvaiheen 2 vastineraportti, julkinen versio
15 Ydinreviiriselvitys, Kivesjärvi VAIN VIRANOMAIS-KÄYTTÖÖN
16 Arkeologinen täydennysinventointi

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Hukkalansalon tuulivoimapuiston uudestaan nähtävillä olleen kaavaehdotuksen palautteesta laaditut vastineet
2. esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen
307/10.02.01/2021

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, Ilmatar Energy Oy, Lupa- ja valvontavirasto, lausunnon antajat ja muistutusten jättäjät

Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus, kaavan hyväksymispäätös