Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 230

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määräämisessä:

- Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentti 0,41–1,00 %.
- Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %.
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisöjen rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10 %

Paltamon kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

- yleinen 1,10 %
- yleinen maapohja 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,65 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,25 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %
- voimalaitokset 3,10 %

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman veroennustekehikon mukaan kiinteistöveroa kertyisi 1 536 000 euroa vuonna 2027.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen 1,10 %
- yleinen maapohja 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,65 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,25 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen
237/02.03.02.00/2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen 1,10 %
- yleinen maapohja 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,65 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,25 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ilmoitus Verohallinnolle 17.11.2026 mennessä
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus