Kunnanvaltuusto

Aika **10.11.2026 klo 17:00 -**

Paikka **Kunnantalo, kokoustila Salmela**

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	6
4	Talouden toteuma 1.1.-30.9.2026	7
5	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025	10
6	Paltamon kunnan konserniohjeen päivitys	15
7	Hallintopalveluiden lisätalousarvio	17
8	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	19
9	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	21
10	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	24
11	Neuvosenniemen ranta-asemakaavan laajennuksen hyväksyminen	31
12	Hukkalansalon tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyminen	37
13	Kunnanvaltuuston käsittelemät muut mahdolliset asiat	51

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Homanen Samppa	valtuutettu
	Huusko Anne	valtuutettu
	Huusko Ritva	valtuutettu
	Jarva Ilkka	valtuutettu
	Junkkari Juha	valtuutettu
	Jäppinen Minna	valtuutettu
	Karjalainen Anita	valtuutettu
	Karppinen Kaisu	valtuutettu
	Karppinen Sampo	valtuutettu
	Kemppainen Erkki	valtuutettu
	Keränen Kari	valtuutettu
	Keränen Pentti	valtuutettu
	Korhonen Tiina	valtuutettu
	Luiro Tanja	valtuutettu
	Pyykkönen Jari-Pekka	valtuutettu
	Rajatalo Maarit	2. varapuheenjohtaja
	Riipinen Juha-Matti	1. varapuheenjohtaja
	Saastamoinen Jyri	valtuutettu
	Soldatkin Päivi	valtuutettu
	Väisänen Veli	valtuutettu
	Välikangas Matti	puheenjohtaja
Muu	Härkönen Tuukka	nuorisovaltuuston edustaja
	Tolonen Ritva	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Ahoniemi Pasi	kunnanjohtaja
	Korhonen Salla	kehitysjohtaja
	Kurkinen-Kauppila Eija	kasvatusjohtaja
	Juutinen Petra	hallintojohtaja

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Hallintosäännön mukaan kokouskutsu voidaan lähettää sähköisenä. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla sekä mahdollisuuksien mukaan niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen valtuuston päätökseksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Hallintosäännön mukaan esityslista voidaan toimittaa valtuutetuille ja varavaltuutetuille sähköisesti.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä ja palvelualuejohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu. Nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Valtuusto päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Kokouksen esityslista ja liitteet julkaistaan sähköisessä kokousympäristössä ja kunnan www-sivuilla. Kokouskutsu ja linkki esityslistaan liitteineen toimitetaan valtuutetuille ja varavaltuutetuille sähköpostitse.

Tämä esityslista on julkaistu 5.11.2026 sähköisessä kokousympäristössä.

Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu kuulutuksella Paltamon kunnan internetsivuilla osoitteessa www.paltamo.fi.

Päätösehdotus:

Toimitetaan nimenhuuto. Kunnanvaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	6/2026	4

Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Kunnanvaltuusto:

2
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen

Kunnanvaltuusto on 10.6.2025 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä valtuustokaudella 2025–2029.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Homanen Samppa ja Huusko Anne.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.11.2026.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 13.11.2026 alkaen.

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanvaltuusto:

3
Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanvaltuusto:

Kunnanhallitus	§ 225	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

4
Talouden toteuma 1.1.-30.9.2026

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 225

Valmistelija

henkilöstö- ja talousasiantuntija Katri Heikkinen, p. 040 7494 499.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2025 § 64 Paltamon kunnan talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2028. Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.4.2026 § 12 investointiosan kohtaan ”muut pitkävaikutteiset menot” 8 700 euron lisämäärärahan Dynasty-asianhallinnan sekä CloudMeeting-sähköisen kokousjärjestelmän versiopäivityksiin. Kunnanvaltuusto hyväksyi myös 70 000 euron lisämäärärahan työllisyyspalveluiden työttömyystuen rahoitusosuuksiin (KVa 8.9.2026 § 34).

Talousarviomuutokset huomioiden vuoden 2026 talousarvion vuosikate on 1 481 729 euroa ja tilikauden ylijäämä on 94 423 euroa. Talouden toteumaa verrataan talousarvioon ja oletetaan, että tuotot ja kulut jakaantuvat tasaisesti koko talousarviovuodelle.

Ajalla 1.1.–30.9.2026 koko kunnan toteumat talousarvioon nähden ovat seuraavat:

- toimintatuotot	77,91 %
- toimintakulut	70,85 %
- toimintakate	67,77 %
- verotulot	76,70 %
- valtionosuudet	72,80 %
- investoinnit (netto)	30,46 %

Tässä vaiheessa vuotta tilikauden tulos aikavälille 1.1.–30.9.2026 on 604 880 euroa ylijäämäinen.

Toimintatuotot ovat toteutuneet yli talousarvion ja toimintakulut ovat jääneet hieman alle talousarvion.

Verotulojen ja valtionosuuksien toteuma aikavälillä 1.1.–30.9.2026

Kunnanhallitus	§ 225	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

VEROTULOT JA VALTIONOSUUDET	TA 2026 + muutokset	**Toteuma 01-09/2026**	Toteuma 01-09/2025	Toteuman ero vs. ed. vuosi	Toteuma % vs. TA 2026
Kunnan tulovero	5 318 000,00	3 965 584,85	3 728 491,29	-237 093,56	74,57
Kiinteistövero	1 528 000,00	1 157 011,39	1 174 270,49	17 259,10	75,72
Osuus yhteisöveron tuotosta	465 000,00	482 740,05	359 100,48	-123 639,57	103,82
Muut verot	2 385,00	3 960,00	2 385,00	-1 575,00	166,04
VEROTULOT	**7 313 385,00**	**5 609 296,29**	**5 264 247,26**	**-345 049,03**	**76,70**
Kunnan peruspalv. valtionosuus	251 375,00	205 420,00	217 510,00	12 090,00	81,72
Verotulojen tasaus	1 697 848,00	1 266 642,00	1 303 974,00	37 332,00	74,60
Opetus- ja kultt. muut valtion	0,00	-64 110,00	143 295,00	207 405,00	0,00
Verotulomen.kompensaatio	448 842,00	337 867,00	336 357,00	-1 510,00	75,28
VALTIONOSUUDET	**2 398 065,00**	**1 745 819,00**	**2 001 136,00**	**255 317,00**	**72,80**

Verotuloista kiinteistövero on toteutunut talousarvion mukaisesti, kun taas kunnan tulovero on toteunut hieman talousarviossa arvioitua pienempänä. Osuus yhteisöveron tuotosta on toteutunut yli talousarvion ja lisäksi Paltamon kunnalle on tilittynyt kaivosmineraaliveroa 2 385 euroa. Verotulot ovat kokonaisuudessaan toteutuneet hieman yli talousarvion.

Liitteenä talousarvion toteumaraportti koko kunnan osalta, palvelualueittain sekä investointien nettototeuma 1.1.–30.9.2026.

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen talouden toteuma ja tilannekatsaus ajalla 1.1.–30.9.2026.

Erääntyvien saatavien tilanne tuodaan nähtäville kokoukseen.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. merkitsee tietoonsa talouden toteuman ajalta 1.1.–30.9.2026 sekä erääntyneiden saatavien tilanteen per 30.9.2026
2. saattaa talouden toteuman ajalta 1.1.–30.9.2026 edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: tiedoksi kunnanvaltuusto.
Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa).

Kunnanhallitus	§ 225	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee talouden toteuman ajalta 1.1.-30.9.2026 tiedoksi.

Kunnanvaltuusto:

Muutoksenhakukielto.

Liitteet

1 Investointien toteuma 1.1.-30.9.2026
2 Talouden toteuma 1.1.-30.9.2026

Oheismateriaali

Kiehinen Tulos ja tase 1-9-2026
Kiehinen Osavuosikatsaus 1-9-26

Kunnanvaltuusto	§ 21	4.6.2026
Kunnanhallitus	§ 228	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

5
Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

KVa 04.06.2026 § 21

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi kuntalain 121 §:n mukaisesti antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut liitteenä olevaa arviointikertomusta vuodelta 2025 useissa kokouksissa kevään 2026 aikana. Tarkastuslautakunta on viimeistellyt ja allekirjoittanut arviointikertomuksen kokouksessaan 18.5.2026.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto: Kunnanvaltuusto käsitteli arviointikertomuksen 2025 ja lähetti sen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Toimeenpano: ote, johtoryhmä
Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 228

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanvaltuusto	§ 21	4.6.2026
Kunnanhallitus	§ 228	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 4.6.2026 § 21 lähettää arviointikertomuksen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Yleisesti

Tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan toiminnan ja talouden toteutuneen vuonna 2025 kokonaisuutena hyvin. Kunnan toiminnan kehittämistä sekä talouden pitkäjänteistä tasapainottamista jatketaan määrätietoisesti. Myönteinen tilinpäätöstulos vahvisti kunnan taloudellista asemaa ja paransi edellytyksiä vastata tulevien vuosien haasteisiin. Kunnan toimintaympäristöön liittyvät muutokset, väestökehitys, kustannustason nousu sekä kuntien rahoitukseen liittyvä epävarmuus edellyttävät edelleen tarkkaa taloudenpitoa.

Kunnan talouden tasapainoa vahvistetaan jatkamalla talouden ja toiminnan yhteensovittamista, kehittämällä palvelutuotannon kustannustehokkuutta sekä edistämällä kunnan elinvoimaa ja tulopohjan vahvistamista. Talouden pitkän aikavälin kestävyyteen kiinnitetään erityistä huomiota vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman valmistelussa.

Tarkastulautakunta kiinnittää huomiota myös vomassa olevaan konserniohjeeseen. Paltamon kunnan voimassa oleva konserniohje on tarpeen ajantasaistaa. Päivitetty konserniohje tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana. Päivityksessä huomioidaan voimassa oleva lainsäädäntö, kuntakonsernin nykyinen rakenne sekä konserniohjauksen ja -valvonnan kehittämistarpeet. Erityistä huomiota kiinnitetään omistajaohjauksen selkeyteen, tytäryhteisöjen raportointiin, riskienhallintaan sekä kunnan ja tytäryhteisöjen väliseen tiedonkulkuun. Konserniohjeessa huomioidaan myös kuntakonsernissa tapahtuneet muutokset, mukaan lukien uuden, kokonaan kunnan omistaman Paltamon toimitilat Oy:n perustaminen.

Kunnan myyntisaamisten tilannetta tarkastellaan yhteistyössä taloushallinnon palveluntuottajan kanssa. Erityistä huomiota kiinnitetään pitkään erääntyneiden saatavien perintätilanteeseen sekä niiden kirjanpidollisen arvon oikeellisuuteen. Vanhentuneet ja epävarmat saatavat käydään vuosittain läpi. Niiden osalta tehdään tarvittavat kirjanpidolliset arvonalentumiset ja luottotappiokirjaukset sovellettavien kirjanpitosäännösten mukaisesti. Samalla arvioidaan myyntisaamisten seurannan ja perinnän käytäntöjä, jotta saatavien kertymistä ja mahdollisia luottotappioriskejä voidaan hallita nykyistä ennakoivammin.

Elinvoiman vahvistaminen ja uusien investointien edellytysten luominen ovat jatkossakin kunnan strategisia painopisteitä. Kunta

jatkaa aktiivista yritysyhteistyötä, investointien edistämistä ja elinkeinoelämän toimintaympäristön kehittämistä. Kunnan elinvoimatyöllä on keskeinen merkitys myös kunnan talouden pitkän aikavälin kestävyyden vahvistamisessa.

Erityisen tärkeää on sähköverkon kapasiteetin riittävyyden turvaaminen, sillä verkkokapasiteetin rajoitteet muodostavat merkittävän esteen uusien investointien toteutumiselle. Kunta jatkaa aktiivista edunvalvontaa ja yhteistyötä verkkoyhtiöiden, alueellisten toimijoiden ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

Palvelualueiden vastaukset

Hallintopalvelut

Organisaatiomuutoksen vaikutusten seuranta
- organisaatiomuutoksen vaikutuksia on seurattu ja käsitelty talous- ja henkilöstöraportoinnin yhteydessä
- tehtävänkuvaukset on pääsääntöisesti käyty läpi henkilöstön kanssa, havaittuja päällekkäisyyksiä on poistettu, vastuunjakoa on täsmennetty ja sijaisjärjestelyjä on päivitetty.

Tiedonhallinnan käytännön toimeenpanon tehostaminen
- tiedonhallintamallia on päivitetty palveluprosessien, tietovarantojen, tietojärjestelmien, vastuiden ja tiedonluovutusten osalta
- tietoturva- ja tietosuojakäytäntöjä on ajantasaistettu
- Dynasty-asianhallinnan ja sähköisen kokousjärjestelmän käyttöä on yhdenmukaistettu käyttäjäohjeilla ja koulutuksilla.

Henkilöstöresurssien riittävyyden varmistaminen
- työmäärää, poissaoloja ja määräaikojen toteutumista seurataan säännöllisesti
- henkilöstölle ja esihenkilöille on järjestetty koulutuksia hyödyntäen kohdennettua koulutusta muun muassa asianhallinnasta, tietosuojasta ja talousprosesseista.

Taloushallinnon järjestämistavan toimintavarmuuden turvaaminen
- talousarvion toteumaa, ennustetta ja poikkeamia on seurattu säännöllisesti, ja olennaisiin talousarvion ylitys- tai alitusriskeihin on pyritty valmistelemaan korjaavia toimenpiteitä
- maksuliikenteelle, kirjanpidolle sekä osto- ja myyntilaskujen käsittelylle on nimetty vastuuhenkilöt; laskujen hyväksymisoikeudet on tarkistettu ja sijaismenettelyistä on sovittu.

Kunnanvaltuusto	§ 21	4.6.2026
Kunnanhallitus	§ 228	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Elinvoima- ja elinympäristöpalvelut

Vesihuoltolaitoksen toiminnan taloudellista kestävyyttä arvioidaan osana kunnan talouden ja investointien suunnittelua. Toiminnan kustannuskehitystä, investointitarpeita ja maksutuottojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti. Vesihuoltomaksujen tasoa arvioidaan suhteessa toiminnan kustannuksiin ja pitkän aikavälin investointitarpeisiin, ja maksuihin tehdään tarvittavat tarkistukset.

Vesihuoltolaitoksen hintojentarkistukset on tehty 1.10.2026 alkaen (kunnanhallitus 8.6.2026 § 134). Korotus on 8 % ja korotukset koskevat käyttömaksuja. Korotuksella vastataan lisääntyneiden käyttökustannusten, järjestelmäpäivitysten ja lain asettamien velvoitteiden aiheuttamien kustannusten kattamiseksi.

Kaukolämpölaitoksen osalta tarkastellaan toiminnan taloudellisia ja toiminnallisia edellytyksiä sekä pitkän aikavälin järjestämisvaihtoehtoja. Tarkastelussa huomioidaan toiminnan kannattavuus, tulevat investointitarpeet, toimintavarmuus sekä kuntakonsernin kokonaisetu.

Kaukolämpölaitoksen hintoja on korotettu 1.1.2026 alkaen (kunnanhallitus 20.10.2025 § 239). Käyttömaksua on korotettu 3 %. Kaukolämpöliiketoiminnan myynnin valmistelu on käynnistetty (kunnanhallitus 22.6.2026 § 151).

Kasvatuspalvelut

Lasten ja nuorten hyvinvoinnin sekä kouluviihtyvyyden vahvistaminen

- osallisuuden vahvistaminen: kyselyt, ruokaraati, oppilaskuntatoiminta, tukioppilastoiminta, nuorisovaltuusto, lasten parlamentti
- liikunnallisuuden lisääminen mm. oppitunneilla ja välitunnilla
- mahdollisen koulunuorisotyöntekijän rooli.

Kirjastotoiminnan suunnitelmallisuuden lisääminen

- kirjastopalveluiden suunnitelmallisuutta lisätään ja muotoillaan jatkuvasti, esimerkiksi keväällä valmistuneen lukutaitostrategian avulla, joka ohjaa meidän toimintaamme
- tarkoitus on luoda myös oma strategia Paltamon kunnan kirjastopalveluille ylipäätänsä, ei pelkästään lukutaidon edistämiselle
- haetaan hankerahaa kirjastoautotoiminnan kartoittamiseksi.

Henkilöstön työnkuvien ja resurssien yhteiskäytön kehittäminen

Kunnanvaltuusto	§ 21	4.6.2026
Kunnanhallitus	§ 228	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

- jatketaan yhteistyötä koulu-varhaiskasvatus sekä Kontiomäen että Korpitien kouluilla
- oppilasmäärän väheneminen huomioidaan tarkalla suunnittelulla rekrytoinnissa ja työntekijöiden työnkuvissa
- kehitetään koulunkäynninohjaajien työnkuvaa
- mahdollisen koulunuorisotyöntekijän monitoimirooli koulun ja nuorisotoimen työntekijänä, joka vastaa osaltaan myös lukion kansainvälisten opiskelijoiden tuesta ja kotouttamisesta
- molemmilla kouluilla (Korpitie ja Kontiomäki) tällä hetkellä monitoimihenkilöt: koulunkäynninohjaaja-nuorisotoimi-opettajan tehtäviä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä edellä esitetyn vastineen tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja kehittämisehdotuksiin
2. esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: tiedoksi kunnanvaltuusto.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen
271/00.03.01/2025

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää yllä olevan selonteon kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto:

Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa)

Liitteet

3 Arviointikertomus 2025_final_

Kunnanhallitus	§ 227	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

6
Paltamon kunnan konserniohjeen päivitys

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 227

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kuntalain 14 § mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Konserniohje on kuntakonsernin omistajaohjauksen keskeinen väline. Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osinosakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Konserniohjeen tulee sisältää em. lainkohdan mukaan ainakin seuraavat määräykset:
1) kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta
2) konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä
3) tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta
4) velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa
5) konsernin sisäisistä palveluista
6) kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä
7) kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Konserniohjeella yhdenmukaistetaan kuntakonsernin menettelytapoja sekä tehostetaan johtamisen edellytyksiä niin, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa pystytään johtamaan kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kunnan kokonaisetu huomioiden.

Edellisen konserniohjeen päivityksen jälkeen Paltamon kunnanvaltuusto on päättänyt perustaa Paltamon toimitilat Oy -nimisen yhtiön kokouksessaan 20.8.2026 § 28. Kyseessä on sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastustoimen sekä yrityskäyttöön vuokrattujen yritystilojen sekä toimitilojen vuokrausta harjoittava yhtiö, joka on Paltamon kunnan 100-prosenttisesti omistama, markkinoilla toimiva tytäryhtiö.

Konserniohje tulee viedä osakkuusyhteisön käsittelyyn siten, kuin konserniohjeessa määrätään.

Kunnanhallitus	§ 227	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Paltamon kunnan nykyinen konserniohje on hyväksytty valtuustossa 17.9.2014.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy päivitetyn konserniohjeen. Valtuuston hyväksynnän jälkeen konserniohje tulee viedä osakkuusyhteisön käsittelyyn siten, kuin konserniohjeessa määrätään.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen
250/00.01.01.01/2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy päivitetyn konserniohjeen.

Valtuuston hyväksynnän jälkeen konserniohje tulee viedä osakkuusyhteisön käsittelyyn siten, kuin konserniohjeessa määrätään.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, johtorymä, osakkuusyhteisöt
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

Liitteet

4 Paltamon kunnan konserniohje 2026

Kunnanhallitus	§ 231	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

7
Hallintopalveluiden lisätalousarvio

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 231

Valmistelija hallintojohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200.

Paltamon kunnan talouden suunnitelmallinen johtaminen, ajantasainen seuranta ja luotettava raportointi edellyttävät tarkoituksenmukaisia talouden suunnittelun, seurannan ja raportoinnin työkaluja.

Kunnan talouden toimintaympäristön muutokset, talouden tasapainottamistarpeet ja ennakoinnin korostunut merkitys lisäävät tarvetta kehittää talousjohtamista ja siihen liittyviä raportointikäytäntöjä. Talouden suunnittelun ja seurannan kehittämiseksi on tarpeen vahvistaa kunnan käytössä olevia työkaluja, jotka mahdollistavat taloustiedon tehokkaamman hyödyntämisen, talousarvion toteutumisen ajantasaisen seurannan, talouden ennustamisen sekä poikkeamien varhaisen tunnistamisen.

Kehittämistoimenpiteen tavoitteena on parantaa koko kuntaorganisaation talousjohtamisen edellytyksiä, yhtenäistää talouden suunnittelu- ja raportointikäytäntöjä sekä vahvistaa palvelualueiden talousvastuuta. Samalla pyritään vähentämään manuaaliseen raportointiin käytettävää työaikaa, parantamaan taloustiedon saatavuutta ja havainnollisuutta sekä vahvistamaan kunnan johdon ja luottamushenkilöiden edellytyksiä seurata talouden kehitystä ja tehdä tietoon perustuvia päätöksiä.

Osana talousjohtamisen kehittämistä tavoitteena on ottaa käyttöön myös johdon työpöytäratkaisu, joka kokoaa kunnan talouden keskeiset tunnusluvut, seuranta- ja ennustetiedot sekä talousarvion toteumatiedot helposti hyödynnettävään ja visuaaliseen muotoon. Johdon työpöytä mahdollistaa talouden kokonaiskuvan muodostamisen ja kehityksen seurannan sekä kunnan että toimialojen tasolla. Ratkaisun avulla voidaan tunnistaa talouden poikkeamia aiempaa nopeammin, tukea ennakoivaa johtamista ja vahvistaa tietoon perustuvaa päätöksentekoa.

Vuoden 2026 talousarviossa ei ole varauduttu riittävästi talouden suunnittelun, seurannan ja raportoinnin työkalujen hankinnasta ja käyttöönotosta aiheutuviin kustannuksiin. Hankinnan toteuttamiseksi investointiosaan esitetään hallintopalveluille 25 000 euron lisämäärärahaa. Mahdolliset jatkuvan käytön kustannukset

huomioidaan tulevien vuosien talousarvioiden valmistelussa. Osana talouden suunnittelun ja seurannan kehittämistä kunta luopuu jo olemassa olevista työkaluista ja järjestelmistä, jotka eivät palvele edellä kuvatusti tiedolla johtamista.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2026 talousarvioon investointiosaan hallintopalveluille 25 000 euron lisämäärärahan talousraportoinnin työkalujen hankintaan ja käyttöönottoon.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 15.29-15.37.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen
150/02.02.00/2025

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuoden 2026 talousarvioon investointiosaan hallintopalveluille 25 000 euron lisämäärärahan talousraportoinnin työkalujen hankintaan ja käyttöönottoon.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, hallintojohtaja, henkilöstö- ja talousasiantuntija, kirjanpito
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

Kunnanhallitus	§ 229	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

8
Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 229

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Tuloverolain (1535/1992) 1 §:n mukaan ansiotulosta suoritetaan veroa valtiolle, kunnalle ja seurakunnalle. Lain 130 §:ssä säädetään, että luonnollisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava verotettavasta ansiotulostaan tuloveroa kunnalle kuntalain mukaisesti vahvistetun tuloveroprosentin mukaan.

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä ilmoittaa verohallitukselle tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentilla määrätään se osuus, minkä verovelvollinen suorittaa verotettavasta tulostaan alkavana varainhoito- ja verovuonna kunnalle tuloverona. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Talousarviovalmistelussa käytetty veroennuste perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon, jossa on otettu huomioon vuoden 2026 maksuunpanon ennakkotiedot sekä verotusperusteiden muutokset. Viimeisin päivitys ennusteeseen on tehty 22.9.2026.

Kunnanjohtajan ehdotus talousarvioksi vuodelle 2027 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on laskettu 9,4 %:n mukaan. Verotuloksi kirjattavaa kunnallisveroa arvioidaan vuonna 2027 kertyvän noin 5 099 000 euroa, mikä on noin 1,8 % vähemmän kuin kuluvana vuonna (veroprosentti 9,4 %, verokertymäarvio 5 191 000 euroa). Paltamon kunnan osalta 0,1 % tuloveroprosentin muutos vaikuttaisi kunnallisverotulojen kertymään noin 60 000 euroa vuositasolla.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanhallitus	§ 229	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Kunnanjohtajan
päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,4 %.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen
238/02.03.01.00/2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,4 %.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ilmoitus verohallinnolle 17.11.2026 mennessä
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

Kunnanhallitus	§ 230	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

9
Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 230

Valmistelija

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määräämisessä:

- Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentti 0,41–1,00 %.
- Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %.
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisöjen rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10 %

Paltamon kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

- yleinen 1,10 %
- yleinen maapohja 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,65 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,25 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %

- voimalaitokset 3,10 %

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman veroennustekehikon mukaan kiinteistöveroa kertyisi 1 536 000 euroa vuonna 2027.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen 1,10 %
- yleinen maapohja 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,65 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,25 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen
237/02.03.02.00/2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen 1,10 %
- yleinen maapohja 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,65 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,25 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kunnanhallitus	§ 230	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ilmoitus Verohallinnolle 17.11.2026 mennessä
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 13	11.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	15.9.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 29	8.10.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

10
Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

VALV 11.06.2026 § 13

Valmistelija

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen puh. 040 187 7970, va. rakennustarkastaja Jenna E. Korhonen ja rakennustarkastaja Toni Pöllänen

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Tällä hetkellä Paltamon kunnassa on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen rakennusjärjestys, jota sovelletaan uuden lain aikana niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa rakentamislain kanssa. Rakentamislaki antaa kunnille kahden vuoden siirtymäajan uuden rakennusjärjestyksen laatimiseen (RakL 28 §). Kunnassa on oltava rakentamislain mukainen rakennusjärjestys voimassa 1.1.2027 alkaen.

Rakennusjärjestyksen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja soveltuvan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentäviä tietoja rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri – ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista. Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalista ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (RakL 17.3 §).

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 13	11.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	15.9.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 29	8.10.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty viranomaistyönä rakennusvalvonnan johdolla. Työhön on osallistunut myös ympäristövalvonta ja kaavoitus.

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu mukaillen naapurikuntien jo lainvoiman saavuttaneita rakennusjärjestyksiä pitäen mielessä hallituksen esitystä laiksi rakennusvalvonnan järjestämisestä, jonka tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutaso sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnat.

Liite Paltamon kunnan rakennusjärjestys ehdotus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Toni Pöllänen

Päätösehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Lupa- ja valvontalautakunta:

Rakennustarkastaja Toni Pöllänen esitteli rakennusjärjestysehdotuksen. Aineisto toimitetaan jäsenille sähköpostilla tutustuttavaksi. Kommentteja voi lähettää Toni Pölläsen sähköpostiin viikon ajan käsittelystä.

Lupa- ja valvontalautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Toimeenpano: ote, rakennusvalvonta, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto:asia koskee valmistelua

VALV 15.09.2026 § 22

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, puh. 040 187 7970

Paltamon kunnan uusi rakennusjärjestys on ollut nähtävillä 25.6.-15.8.2026 ja lausuntopyynnöt on pyydetty Rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 13	11.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	15.9.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 29	8.10.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Liitteenä tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja vastineet. Muistutuksia ei saapunut.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta rakennusjärjestykseen on tehty vähäisiä tarkennuksia ja täydennyksiä. Merkittävimmät muutokset koskevat rantarakennuspaikkojen lupavapaiden rakennelmien ja rakennuksien etäisyyksiä rantaviivasta.

Ympäristöministeriö ja Kuntaliitto ovat tuoneet esille, että luvasta vapautetun rakentamisen vähimmäis-etäisyysvaatimuksia ei voida rakennus-järjestyksellä asettaa Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea vain luvanvaraista rakentamista, kun kyse on rakennuskohteen rakennus-paikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöönsä. Koska alle 30 m2:n rakennukset (pois lukien asuinrakennukset) ovat vapautettu luvanvaraisuudesta, rakennusjärjestyksellä ei voida esimerkiksi määrätä etäisyyttä rannasta. Muun kuin luvanvaraisen rakentamisen osalta rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea muun muassa rakentamistapaa, istutuksia, aitoja, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä. Oikeusvaikutteisella kaavalla voidaan antaa määräyksiä, jotka koskevat myös luvasta vapautettua rakentamista.

Rakennusjärjestyksestä on tämän johdosta poistettu lupavapaiden rakennelmien ja rakennusten etäisyys määräykset.

Lupa- ja valvontavirasto on lausuu myös, *että Paltamon kunta on mahdollistanut rakennusjärjestysehdotuksessa käyttötarkoituksen muutokset ratkaistavaksi suoraan rakentamisluvalla asema-kaavoittamattomilla ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen ulkopuolisilla alueilla. LVV toteaa, että kyseessä ovat varsin laajat alueet ja voi olla kunnan edun vastaista tutkia käyttötarkoituksen muutos suoraan rakentamisluvalla. LVV pyytää kuntaa ottamaan huomioon, että rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kuten esimerkiksi luonnon-arvojen tuhoutumista tai aiheuttaisi kunnalle ongelmia esimerkiksi vesihuollon, terveydenhuollon tai koulukyytien järjestämiseksi. Kunnan on arvioitava aikutukset.rakennusjärjestystä laatiessaan pysyvään asumiseen liittyvien palveluiden järjestämisestä aiheutuvien velvoitteiden kannalta.*

Rakennusjärjestyksestystä on lausunnon johdosta tarkennettu, että kaavoittamattomilla ranta-alueilla vapaa-ajan käyttötarkoituksien

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 13	11.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	15.9.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 29	8.10.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

muutokset ratkaistaan tapauskohtaisesti poikkeamismenettelyllä. Paltamon kunta suhtautuu kuitenkin lähtökohtaisesti vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksien muutoksiin myönteisesti.

Rakennusjärjestys ehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja tarkennuksia. Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia rakennusjärjestyksen kokonaisuus huomioiden. Rakennusjärjestys voidaan saattaa hyväksymiskäsittelyyn (RakL 19 §).

Liitteet:
Rakennusjärjestys ehdotus
Palauteraportti

Esittelijä — Rakennustarkastaja Toni Pöllänen

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta päättää:
- hyväksyä lausuntojen vastineet
- saattaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen hallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

Lupa- ja valvontalautakunta: Lupa- ja valvontalautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Toimeenpano: kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Lupa- ja valvontalautakunta 8.10.2026 § 29

Valmistelija — kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970 ja rakennustarkastaja Toni Pöllänen, p. 040 544 2178.

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi kokouksessa 15.9.2026 § 22 rakennustarkastajan päätösehdotuksen:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää:
- hyväksyä lausuntojen vastineet

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 13	11.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	15.9.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 29	8.10.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

- saattaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen hallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

Pöytäkirjassa on kuitenkin lupa- ja valvontalautakunnan päätös kirjattu virheellisesti muotoon:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. (RakL 19 §).

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.

Päätöksen tehnyt viranomainen asiassa on lupa- ja valvontalautakunta, joten lupa- ja valvontalautakunnan tulee korjata ilmeinen muu virhe.

Hallintolain 52 §:n mukaan viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan.

Esittelijä rakennustarkastaja Toni Pöllänen, p. 040 544 2178

Päätösehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää korjata virheen pöytäkirjan 14.9.2026 § 22 päätöksen kohtaan seuraavasti: Lupa- ja valvontalautakunta päätti hyväksyä rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Esittelijä muutti kokouksessa päätösesitystään siten, että kokouspäivä 14.9.2026 muutetaan 15.9.2026. Lupa- ja valvontalautakunta päätti hyväksyä rakennustarkastajan muutetun päätösehdotuksen.

Toimeenpano: kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 239

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 13	11.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	15.9.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 29	8.10.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970 ja rakennustarkastaja Toni Pöllänen, p. 040 544 2178.

Paltamon kunnan rakennusjärjestys on päivitetty vastaamaan uutta rakentamislakia. Lupa- ja valvontalautakunta on käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja pyytänyt tarvittavat lausunnot.

Liitteet:
- Rakennusjärjestys
- Rakennusjärjestyksen kartat
- Tiivistelmä ja vastineet palautteeseen

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Paltamon kunnan uuden rakennusjärjestyksen. Voimassa oleva rakennusjärjestys kumotaan samalla valtuuston päätöksellä.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto: asia koskee valmistelua.

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen
134/10.03.00.00/2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Paltamon kunnan uuden rakennusjärjestyksen. Voimassa oleva rakennusjärjestys kumotaan samalla valtuuston päätöksellä.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, Lupa- ja valvontavirasto, Kainuun Liitto, Kainuun museo
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus, kaavan hyväksymispäätös

Liitteet

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 13	11.6.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	15.9.2026
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 29	8.10.2026
Kunnanhallitus	§ 239	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

5 PALTAMO Rakennusjärjestys ehdotus
6 Paltamo rakennusjärjestys kartat
7 Paltamo vastine rakennusjärjestys

Kunnanhallitus	§ 46	23.2.2026
Kunnanhallitus	§ 154	22.6.2026
Kunnanhallitus	§ 206	21.9.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

11
Neuvosenniemen ranta-asemakaavan laajennuksen hyväksyminen

Khall 23.02.2026 § 46

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Neuvosenniemen alueella on käynnistetty maanomistajan aloitteesta ranta-asemakaavan laajennus. Kaavoituksen tavoitteena on laatia ranta-asemakaavan laajennus, joka mahdollistaa yhden uuden rakennuspaikan osoittamisen.

Paltamon kunnanhallitus on käsitellyt ko. paikan yleiskaavan muuttamisen kaavoitusaloitetta 4.11.2025 § 255:

Voimassa olevassa rantayleiskaavassa ei ole halutulle alueelle rakennusoikeutta. Paltamon kunnanhallitus toetesi 4.11.2025 § 255, että ”Rantayleiskaavan laadinta on iso prosessi ja sillä on ratkaistu ranta-alueen rakennuspaikat. Kaavaprosessiin liittyy laaja osallistumismahdollisuus juuri siksi, että osalliset voivat lausua omia kannonottojaan kaavaratkaisuun ja tämän kaltaiset asiat voitaisiin käsitellä kaavahankkeen aikana. Mikäli yleiskaavamuutoksia päädytään tekemään kunnan toimesta aina, kun yksittäisiä virheitä tai kaavan laatijan näkemyksestä poikkeavia tulkintoja esiintyy, sitoo se sekä ajallisesti että taloudellisesti huomattavan paljon kunnan kaavoitusresursseja. Haetussa kaavamuutoksessa ei ole kysymys virheestä selvityksen perusteella, joten ei ole tarkoituksen mukaista lähteä tekemään kaavamuutosta. Maanomistajalla on oikeus myös laadituttaa kustannuksellaan omistamalleen alueelle ranta-asema-kaava (AKL 74 §). Ranta-asemakaavaa noudatetaan detaljikaavana myös yleiskaava-alueella. Ranta-asemakaavalla voidaan edellytysten täyttyessä osoittaa tiheämpää rakentamista muistaen kuitenkin, että esim. rakennuspaikkojen lisääminen ratkeaa ranta-asemakaavoituksen aikana.”

Maanomistaja on tämän jälkeen käynnistänyt ranta-asemakaavan laatimisen omistamalleen alueelle.

AKL 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

AKL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden

Kunnanhallitus	§ 46	23.2.2026
Kunnanhallitus	§ 154	22.6.2026
Kunnanhallitus	§ 206	21.9.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 34 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoskartta ja selostus esityslistan liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Neuvosenniemen ranta-asemakaavan laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa kaavahanketta koskevan luonnosaineiston nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, KimmoKaava, kaava-alueen maanomistaja.
Muutoksehakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 22.06.2026 § 154

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Ranta-asemakaavaa koskeva osallistums-ja arviointisuunnitelma ja luonnosaineisto on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 23.3.-21.4.2026 välisen ajan.

Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Kainuun liitto, Kajave Oy ja Pohjois-Suomen elinvoimakeskus. Mielipiteitä ei saapunut.

Lupa- ja valvontavirasto on lausunnossaan tuonut esille seuraavia seikkoja:

- Lupa-valvontaviraston tulkinnan mukaan laadittava ranta-asemakaava ei ole vähäinen ja vuorovaikutus ei olisi siten

Kunnanhallitus	§ 46	23.2.2026
Kunnanhallitus	§ 154	22.6.2026
Kunnanhallitus	§ 206	21.9.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

tapahtunut alueidenkäyttölain mukaisesti. Alueidenkäyttölain 62 § mukainen asemakaavan vähäisyys on tulkintakysymys ja tässä kaavassa on kysymyksessä yhtä kiinteistöä koskevasta ranta-asemakaavan laajennuksesta, joten tulkittavissa on että kaava on vähäinen. Tällöin kaavoitusprosessi voidaan viedä sujuvasti ja eteenpäin asettamalla luonnosaineisto saman aikaisesti nähtäville kaavan vireille tulon kanssa, kuten nyt on toimittu. Aikaisemmin ennen valtion aluehallinon virastouudistusta on vastaavanlaisissa kaava-asioissa menetelty vastaavasti.

- Lupa- ja valvontavirasto on myös nostanut esille selvitysten riittävyyden. Alueelle on osoitettu yleiskaavassa luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alue (luo). Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojellun uhanalaisen eliölajin (liito-orava) esiintymisalue. Yleiskaavan mukainen luo-rajaus perustuu vuoden 2006 luontoselvitykseen ja on selvityksessä todettu alueeksi, jolla liito-oravan todettiin esiintyvän. Luonnosvaiheen jälkeen alueelle on tehtyluontoselvitys, jossa on tutkittu liito-oravan esiintyminen ja alueen muut erityispiirteet. Selvityksen mukaan kaavoitukselle ei ole esteitä.

-Lisäksi esiin on nostettu yleiskaavan ohjaava vaikutus ja sen osalta mitoitus.Ranta-asemakaavan ja yleiskaavan mitoituksesta päättäminen on ao. kunnan asia. Yleiskaavoituksessa käytetään ns. varovaisuusperiaatetta, jolloin mitoitus on yleensä pienempi kuin asemakaavoissa mm. alueiden laajuudesta ja yleispiirteisistä selvityksistä johtuen. Alueen ollessa pienempi ja pohjakartan, selvitysten ja laskelmien ollessa tarkempia, mitoitusta voidaan suurentaa. Kaavaselostuksessa on esitetty, ettei käytetty mitoitus poikkea Paltamon ranta-asemakaavoista mm. vieressä olevasta Neuvosenniemen kaavasta, joten uuden rakennuspaikan osoittaminen on perusteltua.

Kainuun liitto on lausunnossaan pyytänyt tarkistamaan maakuntakaavojen tilanteen ja ranta-asemakaavoitusta koskevat määräykset. Kaava-asiakirjoihin on korjattu lausunnossa esitetyt puutteet ja virheet.

Kajave Oy:llä ei ole ei ole erityistä lausuttavaa ranta-asemakaavan laajennukseen.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus on ilmoittanut, ettei sillä ole huomauttamista.

Liitteenä tiivistelmä saapuneesta palautteesta ja kaavan laatijan vastineet.

Kunnanhallitus	§ 46	23.2.2026
Kunnanhallitus	§ 154	22.6.2026
Kunnanhallitus	§ 206	21.9.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Kaavaehdotuksen kaavaratkaisu on luonnosaineiston mukainen ja kaavaselostusta on täydennetty lausuntojen mukaisesti.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan yksi uusi lomarakenuksen rakennuspaikka. Muu alue on maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaava selityksineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä — kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavanlaatijan laatimat vastineet saatuun palautteeseen ja asettaa Neuvosenniemen ranta-asemakaavan laajennuksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot AKL:n mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, KimmoKaava, kaavoittaja, Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Kajave Oy, Kainuun liitto.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 21.9.2026 § 206

Valmistelija — kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Neuvosenniemen ranta-asemakaava on ollut nähtävillä ehdotuksena 30.6.-14.8.2026 välisen ajan.

Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Kainuun pelastuslaitos ja Kainuun liitto. Mielipiteitä ei saapunut.

Liitteessä nro 5 tiivistelmä lausunnoista ja kaavan laatijan vastineet.

Laadittua kaavaa koskeva viranomaisneuvottelu LVV:n ja kunnan kesken on pidetty 27.8.2026 (liite 6).

Ranta-asemakaava sijoittuu yhden kiinteistön alueelle. Kaavassa on osoitettu 1 uusi loma-rakennuspaikka ja maa- ja metsätalousaluetta sekä luo-merkintä ja sp-merkintä liito-oravan elinympäristön olosuhteiden turvaamiseksi.

Kunnanhallitus	§ 46	23.2.2026
Kunnanhallitus	§ 154	22.6.2026
Kunnanhallitus	§ 206	21.9.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ovat pääosin luonteeltaan vähäisiä. Nähtäville asettamisen jälkeen rakennuspaikkaa koskevista muutoksista on kuultu maanomistajaa erikseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Maanomistaja ei ole jättänyt muistutusta. Edellä esitetyin perustein kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen julkisesti nähtäville, ja kaavaehdotus voidaan saattaa hyväksyttäväksi.

Liittenä kaava-asiakirjat:
1. Kaavakartta
2. Kaavaselostus
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4. Luontoselvitys
5. Vastine ehdotus
6. Viranomaisneuvottelun muistio.

Esittelijä — kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen
2) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Neuvosenniemen ranta-asemakaavan laajennuksen.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 — Julkinen
30/10.02.03/2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Neuvosenniemen ranta-asemakaavan laajennuksen.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, KimmoKaava, lausunnon antajat ja muistutusten jättäjät, Lupa- ja valvontavirasto

Kunnanhallitus	§ 46	23.2.2026
Kunnanhallitus	§ 154	22.6.2026
Kunnanhallitus	§ 206	21.9.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus, kaavan hyväksymispäätös

Liitteet

8 NEUVOSENNIEMI_HYV
9 NEUVOSENNIEMI_SEL_HYV
10 NEUVOSENNIEMI_Luonnonympariston kuvaus
11 NEUVOSENNIEMI_OAS_HYV
12 NEUVOSENNIEMI_VASTINE_EHDOTUS
13 Paltamon Neuvoseniemi RK VON 27082026 muistio

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

12
Hukkalansalon tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyminen

Khall 11.10.2021 § 257

Valmistelija

Aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 044 7104 630.

Ilmatar Energy Oy esittää kaavoitusaloitteessaan, että Paltamon kunnanhallitus käynnistää Hukkalansalon tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen hakijan esityksen mukaisesti. Ilmatar on perustanut 23.9.2021 Paltamon kuntaan rekisteröidyn, Ilmattaren täysin omistaman tytäryhtiön Ilmatar Paltamon. Ilmatar Paltamo tulee vastaamaan kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen projektin hankekehityksestä, rakennuttamisesta ja tuulipuiston operoinnista.

Hankealue sijaitsee Vaarankylän pohjoispuolella ja Saarisenjärven länsipuolella ja rajoittuu Puolangan kunnan rajaan.

Ilmatar suunnittelee Hukkalansalon alueelle yhteensä maksimissaan noin 19 voimalan tuulivoimapuistoa. Alustava voimaloiden sijoittelusuunnitelma on esitetty kaava-aloitteen liitteenä. Kaavoituksen yhteydessä määritellään voimaloiden enimmäiskorkeudet. Alustavasti esitetään, että kaavassa mahdollistetaan tuulivoimalan enimmäiskorkeudeksi 350 metriä, jolloin torni olisi 225 metriä ja roottori 250 metriä halkaisijaltaan. Tämän kokoisia tuulivoimaloita ei vielä ole saatavilla, mutta kaavoituksessa on syytä varautua tuulivoimaloiden teknologian kehittymiseen myös jatkossa.

Samalle alueelle on myös toinen hanketoimija jättänyt kaavoitusaloitteen. Ilmattaren kaavoitusaloitteessa on esitetty 19 voimalapaikkaa, joista 16 sijoittuu alueille, joissa yhtiöllä on valmiit vuokrasopimukset. Ilmatar jatkaa kaavoituksen aikana neuvotteluja maan vuokraamisesta alueen kaikkien loppujen maanomistajien kanssa ja tarjoaa kaikille kaava-alueen maanomistajille mahdollisuutta maan vuokraamiseen, riippumatta sijoittuuko ko. kiinteistölle tuulivoimaloita tai muita tuulipuiston rakenteita. Tuulivoimalat tullaan rakentamaan vain sellaisten maanomistajien kiinteistöille, joiden kanssa on sovittu maanvuokrauksesta.

Tuulivoimahanke ylittää YVA-lain arviointimenettelyn kynnyksen. Ympäristövaikutusten arviointimenettely käynnistetään yhteisenä

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Ilmattaren toisen Paltamossa sijaitsevan tuulipuistohankkeen kanssa.

Voimassa olevassa tuulivoimamaakuntakaavassa alue ei ole tuulivoimaloiden aluetta. Maakuntakaavan luonnos on parhaillaan valmistumassa ja tullee nähtäville syksyn aikana. Voimaloiden määrä on niin suuri, että tuulivoimapuisto on seudullisesti merkittävä ja sen tulee olla merkittynä maakuntakaavassa.

Liite: kaavoitusaloite Hukkalansalo.

Esittelijä — kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys: Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus: Kunnanjohtaja teki kokouksessa hankkeiden esittelyn, vertailun ja käydyn keskustelun jälkeen seuraavan päätösesityksen:

Kunnanhallitus
1. päättää käynnistää Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen Ilmatar Energy Oy:n esityksen mukaisesti. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti niin, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Ilmatar Energy Oy vastaa kaavoituskustannuksista erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeenpano: ote, Ilmatar Energy Oy, tekninen johtaja, aluearkkitehti
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 23.05.2022 § 377

Valmistelija — Tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavoituksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Hukkalansalon tuulivoimahankkeen kaavoituksen rinnalla toteutetaan myös ympäristönvaikutusten arviointi- eli YVA-menettely. YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Kaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavoituksen yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia myös täydentäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Liitteenä Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville Hukkalan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja julkaisee samalla vireilletulokuulutuksen. Osallisia tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Korvajärvi poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15:54-16:01 (hallintolaki 28 §: osallisuusjäävi).

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimi asian käsittelyn aikana kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen ja päätti asettaa nähtäville Hukkalan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja julkaista vireilletulokuulutuksen. Osallisia tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Toimeenpano: ote, Ilmatar Energy Oy, tekninen johtaja

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua.

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Khall 10.10.2023 § 180

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 044 1877 970.

Hukkalansalon tuulivoimaosayleiskaava on ympäristövaikutusten arviointimenetelmää ja osayleiskaavaa varten tehtyjen selvitysten ohjaamana edennyt luonnosvaiheeseen.

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia tuulivoimaloiden rakentamiseksi.

Hukkalansalon tuulivoimahankkeen kanssa samanaikaisesti on käynnissä ympäristövaikutusten arviointimenettely. Kaavaratkaisu perustuu YVA-menettelyn tuloksiin ja kaavan vaikutusten arvioinnissa on käytetty pitkälti YVA-menettelyn tuloksia.

Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 3 444 hehtaaria. Kaavaluonnos mahdollistaa enintään 19 tuulivoimalan rakentamisen. Kaavan alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurimmaksi sallituksi maksimikorkeudeksi 350 metriä. Tuulivoimaloiden tarkempi sijainti määritellään rakennuslupavaiheessa kaavamääräykset huomioon ottaen. Kaavassa on osoitettu myös maa-ainestenotto-alue EO, joka voi palvella tuulipuiston rakentamisen aikaista toimintaa.

Kainuussa on käynnissä Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 laadinta ja 20.9.– 23.10.2023 nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa Hukkalansalon alue on osoitettu merkinnällä tv. Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka soveltuvat merkitykseltään vähintään seudullisten tuulivoimala-aluieden rakentamiseen, joten maakuntakaava mahdollistaa Hukkalansalon tuulivoimala-alueen.

Kaavaluonnos esityslistan liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus asettaa Hukkalansalon tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot MRL:n mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Kunnanhallitus: Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Korvajärvi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.44 - 15.50 (Hallintolaki 28 §;intressijäävi). Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ja päätöksen teon ajan Kari Keränen.

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan kokouksessa siten, että kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan laatiman vastineen tuulivoimayleiskaavasta saatuun palautteeseen.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan täydennetyn päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Ilmatar Energy Oy.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 18.02.2025 § 36

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Hukkalansalon tuulivoimaosayleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä 18.10. - 17.11.2023. Kaavaluonnosaineistojen nähtävilläoloaikana järjestettiin hankkeen YVA-menettelyn kanssa yhteinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus 24.10.2023.
Kaavaluonnoksesta saapui kirjallisia lausuntoja 12 kappaletta ja mielipiteitä 6 kappaletta. Lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmä sekä vastineet liitteissä nro 13 ja 14.

Kainuun ELY-keskus on antanut 31.1.2024 tuulivoimapuistoa koskevan perustellun päätelmän. Kaava-asiakirjon liitteessa nro 12 perustellun päätelmän huomioon ottaminen.

Hukkalansalon tuulivoimapuiston alue on osoitettu Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035:ssä seudullisena tuulivoimaalueena. Kainuun liitto on kuuluttanut maakuntakaavan voimaantulosta 6.3.2024.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttöalain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia tuulivoimaloiden rakentamiseksi. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Yleiskaavan keskeiset määräykset kohdistuvat tuulivoimapuiston rakentamisen ohjaukseen. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 2 920 hehtaaria. Yleiskaavan pinta-ala on pienentynyt kaavaluonnosvaiheesa, jolloin kaava-alueen pinta-ala oli 3 444 hehtaaria.

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Yleiskaava mahdollistaa enintään 19 tuulivoimalan rakentamisen. Yhden tuulivoimalan enimmäiskorkeus on 310 metriä (luonnosvaiheessa 350 metriä).Ulkoisen sähkönsiirron osalta jatkosuunnitteluun on valikoitunut Osmankajärven eteläpuolitse kulkeva 110 kV voimajohtovaihtoehto.

Yleiskaavan alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Lisäksi alueelle on osoitettu kaksi energiahuollon aluetta.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Yleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Yleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä sähkönsiirtoreitit. Kaava-merkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa. Alueen sisäinen sähkösiirto toteutetaan ensisijaisesti maakaapeleina. Sähkönsiirtoa varten alueelle on osoitetut EN-merkinnällä energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa sähköasemakentän. Yleiskaavassa on osoitettu myös luonnonarvoiltaa arvokkaat luontokohteet ja -alueet.

Tuulivoiman vaikutuksista
Tuulivoimahankkeiden keskeisimpiä ympäristövaikutuksia ovat tyypillisesti maisemaan kohdistuvat visuaaliset vaikutukset. Sijoituspaikan mukaan vaikutuksia voivat aiheuttaa myös tuulivoimaloiden käyntiääni sekä roottorin pyörimisestä johtuva varjonmuodostuminen. Luonnonympäristöön kohdistuvista vaikutuksista tuulivoimaloiden osalta merkittävimmät huomioon otettavat vaikutukset kohdistuvat linnustoon.

Tuulivoimapuiston elinkaaren aikaiset vaikutukset jakaantuvat kolmeen vaiheeseen; rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin, käytön aikaisiin vaikutuksiin ja käytöstä poistamisen aikaisiin vaikutuksiin. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat ajallisesti lyhytkestoisia ja aiheutuvat pääasiallisesti tiestön, tuulivoimala-alueiden ja ilmajohtojen rakentamisen vaatimista kasvillisuuden raivaamisesta, raketamiseen liittyvien kuljetusten liikennevaikutuksista sekä työmaakoneiden äänistä. Tuulivoimapuiston käytön aikaiset vaikutukset kohdistuvat pääasiassa maisemaan ja linnustoon. Käytön lopettamisen aikaiset vaikutukset ovat verrattavissa rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin, mutta ne ovat lievempiä. Käytön

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

lopettamisen aikaiset vaikutukset ovat lyhytkestoisia ja ne aiheutuvat pääosin työmaakoneiden äänistä ja liikenteestä.

Toteutus
Tuulivoimapuiston osayleiskaavassa on määrätty, että yleiskaavaa voidaan AKL 77 a §:n mukaisesti käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan perusteena. Rakennuslupa voidaan myöntää, kun yleiskaava on saanut lainvoiman. Tuulivoimalan rakennuslupa voidaan myös myöntää ehdollisena kaavan valitusajan päätyttyä valituksista huolimatta, mutta rakentamista ei saa aloittaa ennen kaavan lainvoimaa (Alueidenkäyttölaki 201§).

Lopullinen toteutusaikataulu ei ole vielä tiedossa.

Lopulliset tutkavaikutukset tulee selvittää ja hankevastaavalla tulee olla Puolustusvoimien suostumus viimeistään ennen maanpäällisten rakennustöiden aloittamista. Rakentajan on otettava yhteys alueen eri radiojärjestelmien käyttäjiin ja kerrottava heille rakenteilla olevasta tuulivoimapuistosta.

Tuulivoimaloiden maa-alueiden vuokra- ja korvauskysymykset ratkaistaan Ilmatar Paltamo Oy:n ja maanomistajien kahdenvälisillä sopimuksilla.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus
1) hyväksyy Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnosaineiston palautteesta laaditut vastineet
2) asettaa Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen liitteineen nähtäville ja lausuntopyynnöille kuulemista varten alueidenkäyttölain mukaisesti
3) päättää, että kaava-asiakirjoihin voidaan tehdä vähäisiä teknisluonteisia muutoksia tai korjauksia ennen nähtäville asettamista.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuula Korvajärvi ja Pentti Keränen poistuivat kokouksesta esteellisinä (hallintolaki 28 §; osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.20-15.27.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajana toimi Erkki Kemppainen.

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, Ilmatar Energy Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, lausunnon antajat, mielipiteiden jättäjät Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 15.12.2025 § 297

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaava oli ehdotuksena nähtävillä 4.3.-3.4.2025 välisenä aikana. Kaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtävilläoloaikana järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 13.3.2025 Paltamon kunnantalolla.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat: Kainuun hyvinvointialue, Kainuun liitto, Kainuun ympäristöpalvelut, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Ilmatieteenlaitos, Kainuun museo, Kainuun ELY-Keskus, Suomen erillisverkot, Fingrid Oyj, LUKE Muistutuksen antoi 8 yksityishenkilöä/yhdistystä (osassa useita allekirjoittajia). Saatuun palautteeseen on laadittu vastineet. Vastineraportti on osa kaavaselostuksen liitteitä (Liite 5).

Osayleiskaavasta on laadittu toinen kaavaehdotus saadun palautteen ja tehtyjen selvitysten sekä käytyjen neuvottelujen perusteella. Kaava-alueelta tarkistettiin saadun palautteen perusteella kanalintujen soidinalueita. Uusia soidinalueita löytyi kaksi kappaletta. Uusien soidinalueiden löytymisen vuoksi tuulivoimaloiden sijoittelua on jouduttu muuttamaan. Lisäksi kaavan yleismääräykset on päivitetty kauttaaltaan, Muutokset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32§:n mukaisesti olennaisia siten, että kaavaehdotus on asetettava uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotukseen (2) on muutettu voimalasijaintia. Voimalat on sijoitettu siten, että kanalintujen soidinalueisiin on riittävä etäisyys. Voimalat on sijoitettu myös siten, että päiväpetolinnun pesään on riittävä kahden kilometrin etäisyys. Luontoa koskevia merkintöjä ja määräyksiä on tarkennettu. Luo-merkinnällä ei osoiteta yleiskaava-alueella luontoselvityksen 4-luokan kohteita. Kyseiset kohteet sijoittuvat pääasiassa yksityisten maanomistajien maille. Kohteet on kuitenkin huomioitu asianmukaisesti kaavan vaikutusten arvioinnissa, eikä niille sijoitu rakentamista. Voimalapaikkojen siirron myötä ohjeellisia tielinjauksia sekä kaava-alueen sisäistä

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

sähkönsiirtoa on muutettu. Kaava-alueen rajaus, voimalamäärä ja voimaloiden korkeudet ovat säilyneet samoina.
Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla).

Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavassa on ehdotusvaiheessa esitetty voimalapaikat 19 tuulivoimalalle. Osayleiskaava-alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Yleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Kaava-alueelle osoitetaan lisäksi ohjeellisia sähköaseman kohteita kaksi kappaletta. Alueelle voi sijoittaa sähköasemakenttiä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia.

Tuulivoimaosayleiskaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Yhteisvaikutuksia on arvioitu muiden lähimpien tuulivoimahankkeiden kanssa. Melu- ja varjostusmallinnukset, näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat sekä kaavoituksen OAS on päivitetty.

Seuraavana työvaiheena osayleiskaavaehdotus tulee asettaa AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville (30 päivää), jolloin osallisilla on oikeus tehdä asiasta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kaava-asikirjat liitteenä:

Kaavaehdotuskartta
Kaavaselostus

Kaavaselostuksen liitteet:
1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

2 Valmisteluvaiheen vastineraportti
3 Valmisteluvaiheen vastineraportti
4 Perustellun päätelmän huomioiminen kaavaedotuksessa
5 Ehdotusvaiheen (1) vastineraportti
6 Luonto- ja linnustoselvitys, julkinen
- Luonto ja linnustoselvitys, VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
7 Sääksi. VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
8 Joutensuo (FI1200306) Natura-arviointi
9 Arkeologinen inventointi
10 Metsokartoitusraportti VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
11 Melumallinnus liitteineen
12 Välkeselvitys
13 Näkemäalueanalyysi ja valokuvasovitteet.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus
1) hyväksyy Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen palautteesta laaditut vastineet ja niiden perusteella kaava-aineistoon laaditut täydennykset ja muutokset
2) asettaa Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksena uudelleen nähtäville ja lausuntopyynnöille kuulemista varten alueidenkäyttölain mukaisesti.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, Ilmatar Energy Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, lausunnon antajat, mielipiteiden jättäjät

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 240

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970

Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaava oli ehdotuksena uudelleen nähtävillä 2.1.-6.2.2026.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat:

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

Suomen Erillisverkot Oy, Fingrid , Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, Lupa ja valvontavirasto, Kainuun pelastuslaitos, Kainuun hyvinvointialue, Kainuun liitto , Ilmatieteenlaitos, Kainuun museo, Kainuun ympäristöterveys, Digita Oy, Suomen luonnonsuojeluliitto Kainuun piiri, Traficom ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Muistutuksia saapui seitsemän kappaletta. Vastineraportti on osa kaavaselostuksen liitteitä, liite nro 14.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen hankkeen vaikutusarviointia on täydennetty erityisesti linnustovaikutusten osalta. Hukkalansalon tuulivoima-aluetta lähimpänä sijaitsevan sääksireviirin tilannetta sekä sääksien liikkumista seurattiin koko pesimäkauden ajan vuonna 2026. Seuranta toteutettiin ajalla 4.5.-26.8.2026 yhteensä 12 seurantapäivänä ja 79,5 tunnin ajan. Seurannan perusteella sääksien ei havaittu käyttävän suunniteltua tuulivoima-aluetta säännöllisenä lento- tai kalastusalueena, eikä niiden havaittu lentävän tuulivoimala-alueelle seurannan aikana. Seurannan tulokset on otettu huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa sekä kaavaselostuksen täydentämisessä.

Lisäksi nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoa on täydennetty arkeologisilla täydennysinventoinneilla, maakuntakaavatarkastelun täsmennyksillä sekä vesiensuojelua koskevilla kaavamääräyksillä. Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan tarkentavia eivätkä muuta kaavan perusratkaisua, voimalamäärää, kaava-alueen rajausta tai hankkeen vaikutusten kokonaisarviointia.

Alueidenkäyttöasetuksen 32 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville, jos sitä on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, mikäli muutokset koskevat ainoastaan yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen. Kaavaan lisättyjen muinaisjäännösmerkintöjen osalta on toteutettu erillinen maanomistajien kuuleminen. Kuulemisen aikana ei jätetty muistutuksia.

Näin ollen kaava voidaan saattaa hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan sisältö:

Hukkalansalon osayleiskaava mahdollistaa enintään 19 tuulivoimalan rakentamisen. Kaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, jota voidaan

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakentamislupien myöntämisen perusteena. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 920 hehtaaria.

Kaava-alue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Tuulivoimaloiden rakennuspaikat on osoitettu tv-alueina, ja kaava mahdollistaa enintään 19 tuulivoimalan rakentamisen. Voimaloiden enimmäiskorkeus on 310 metriä. Kaavassa on osoitettu myös tuulivoimapuiston huoltotiestö, alueen sisäinen sähkösiirto, energiahuollon alueet sähköasemille sekä tarvittavat sähkönsiirtoratkaisut.

Kaavan laadinnan yhteydessä on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettely sekä laajat luonto-, linnusto-, maisema-, melu-, välke-, liikenne- ja kulttuuriympäristöselvitykset. Kaavaratkaisussa on otettu huomioon alueen luontoarvot, muinaisjäännökset, linnusto sekä muut ympäristöarvot osoittamalla niitä koskevia aluevarauksia ja määräyksiä.

Kaavan toteuttamisen tavoitteena on edistää uusiutuvan energian tuotantoa sekä mahdollistaa noin 114-190 MW:n tuulivoimatuotantoalueen toteuttaminen Paltamoon siten, että alueen muu maa- ja metsätalouskäyttö voi pääosin jatkua nykyisellään

Kaava-asikirjat liitteenä:

Kaavaehdotuskartta
Kaavaselostus

Kaavaselostuksen liitteet:
1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2 Valmisteluvaiheen vastineraportti
3 Valmisteluvaiheen vastineraportti
4 Perustellun päätelmän huomioiminen kaavaedotuksessa
5 Ehdotusvaiheen (1) vastineraportti
6 Luonto- ja linnustoselvitys, julkinen
-Luonto ja linnustoselvitys, VAIN VIIRANOMAISKÄYTTÖÖN
7 Sääksi. VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
8 Joutensuo (FI1200306) Natura-arviointi
9 Arkeologinen inventointi
10 Metsokartoitusraportti VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
11 Melumallinnus liitteineen
12 Välkeselvitys
13 Näkemäalueanalyysi ja valokuvasovitteet.
14 - Kaavaehdotusvaiheen 2 vastineraportti VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
- Kaavaehdotusvaiheen 2 vastineraportti, julkinen versio

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

15 Ydinreviiriselvitys, Kivesjärvi VAIN VIRANOMAIS-KÄYTTÖÖN
16 Arkeologinen täydennysinventointi

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Hukkalansalon tuulivoimapuiston uudestaan nähtävillä olleen kaavaehdotuksen palautteesta laaditut vastineet
2. esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen
307/10.02.01/2021

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Hukkalansalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan.

Kunnanvaltuusto:

Toimeenpano: ote, kaavoittaja, Ilmatar Energy Oy, Lupa- ja valvontavirasto, lausunnon antajat ja muistutusten jättäjät
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus, kaavan hyväksymispäätös

Liitteet

14 Hukkalansalo_Kaava_hyv_2026
15 Hukkalansalo_kaavaselostus_HYVÄKSYMINEN
16 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
17 Liite 2 Valmisteluvaiheen vastineraportti, lausunnot
18 Liite 3 Valmisteluvaiheen vastineraportti, mielipiteet
19 Liite 4 Perustellun päätelmän huomioiminen kaavaehdotuksessa
20 Liite 5 _Vastineraportti_ehdotusvaihe1
21 Liite 6 Luonto- ja linnustoselvitys

Kunnanhallitus	§ 36	18.2.2025
Kunnanhallitus	§ 297	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 240	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		10.11.2026

22 Liite_6_Luontoselvitys salassa pidettävä, vain viranomaiskäyttöön (JulkL 24 § 14)
23 Liite 7 Sääksi_salassa pidettävä, vain viranomaiskäyttöön (JulkL 24 § 14)
24 Liite 8 Joutensuo (FI1200306) Natura-arviointi
25 Liite 9 Arkeologinen inventointi
26 Liite 10 Metsokartoitusraportti, salassa pidettävä, vain viranomaiskäyttöön (JulkL 24 § 14)
27 Liite 11 Melumallinnus liitteineen
28 Liite 12 Välkeselvitys
29 Liite 13 Näkemäalueanalyysi ja valokuvasovitteet
30 Liite 14 Kaavaehdotusvaiheen 2 vastineraportti SALASSA PIDETTÄVÄ
31 Liite 14 Kaavaehdotusvaiheen 2 vastineraportti, julkinen
32 Ei-julkinen asiakirja
33 Liite 16 arkeologinen täydennysinventointi 2026
34 Hukkalansalo erilliskuulemiskirjeet

13
Kunnanvaltuuston käsittelemät muut mahdolliset asiat

Kunnanvaltuusto 10.11.2026 Julkinen

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto käsittelee muut mahdolliset esille tulleet asiat.

Kunnanvaltuusto: