

ASIA	Rakentamisen aikainen muutos
HAKIJAT	Klasila Alpo Airio Heikki
RAKENNUSPAIKKA	578-402-0003-0194 Spinnikuja 6, 88300 PALTAMO
Kiinteistön nimi	SATAMA
Pinta-ala	652805 m ²
TOIMENPIDE	Muutos lupaan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi ja talousrakennuksen rakentaminen. Liittyy asiaan 23-0017-R.
Lisäselvitys	Rakentamisen aikaisena muutoksena haetaan muutosta myönnetyssä rakennusluvassa esitettyyn kahden auton autokatos-/varastorakennukseen. Muutoksen jälkeen rakennus toteutetaan yhden auton autokatoksena sekä siihen liittyvänä varastotilana. Muutoksen seurauksena rakennuksen koko pienenee alkuperäiseen suunnitelmaan verrattuna. Muutos ei vaikuta tontin käyttötarkoitukseen, pihajärjestelyihin tai rakennuspaikan liikennejärjestelyihin.
Poikkeus	Poikkeamislupapäätöksellä (Khall 20.12.2022 § 299) korttelin 286 tontille 3 on myönnetty rakennusoikeuden ylitys siten, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä enintään 248kem2.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapureita ei kuulla hankkeen vähäisyyden vuoksi.
Liitteet	Asemapiiirros 1 kpl Julkisivupiiustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella vahvistaa hakemuksen mukaisesti seuraavat muutokset rakennuslupaan nro 23-0017-R: - talousrakennuksen pinta-ala ja tilavuuden muutos pienemmäksi (13 m2 ja 28 m3). - talousrakennukselle vaaditaan hankkeella tarkastusasiakirja - Talousrakennukselle vaaditaan toimitettavaksi perustussuunnitelmat sekä rakennesuunnitelmat Hyväksyn 11.5.2026 päivätyt uudet suunnitelmat. Voimassaoloaika, työnjohtajaehto ja katselmukset ovat alkuperäisen luvan mukaiset.
Muut lupaehdot	Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla,

että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat valvonnasta sekä dokumentoivat valvonnan vaiheet rakennusluvan oheen liitettyyn RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN. Kaikissa vaiheissa on valvottava, että työ tehdään suunnitelmien mukaan, hyvää rakentamistapaa ja normeja noudattaen sekä varmistaen, että lopputulos on kaikilta osin säännösten ja määräysten mukainen. Aloituskokouksessa voidaan sopia myös lisää tarkastusasiakirjaan liittyvistä kysymyksistä (MRA 77 §).

Rakennustyöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Valmistelija

Toni Pöllänen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.09.2026.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 08.06.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

PALTAMO 18.08.2026

Allekirjoittaja

Toni Pöllänen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Rakennustarkastaja on hyväksynyt tämän asiakirjan sähköisesti Lupapiste palvelussa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus (MRL 187 §). Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Valitusoikeus (MRL 192 §) rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä
- 4) Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimus tehdään Paltamon kunnan lupa- ja valvontalautakunnalle osoitteella Salmelankuja 1, 88300 PALTAMO. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Paltamon kunnan lupa- ja valvontalautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Paltamon kunta

Posti- ja käyntiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Sähköpostiosoite: paltamon.kunta@paltamo.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00 ja juhlapyhien aattoina 9.00-15.00.